

ردیف	شرح اقلام عوارضی (عنوان شغل یا کسب)	سال ۹۱ (ماهانه - ریال)	سال ۹۲ (ماهانه - ریال)
۱	پانسیون بدون غذا درجه یک هر اتاق	۳۹۶۰	۳۹۶۰
۲	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار تا پنج سال) براساس جمعیت درجه یک	۳۳۰۰۰	۳۳۰۰۰
۳	باشگاهها و کلوپهای تفریحات سالم درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۴	رستورانها درجه یک	۱۳۲۰۰۰	۱۳۲۰۰۰
۵	چلو کبابی، چلو خورشتی درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۶	مطبخ، آشپزخانه درجه یک	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰
۷	اغذیه فروشی (انواع پیتزا، خوراک و یا ساندویچ سرد یا گرم) درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۸	کافه قنادی ها درجه یک	۵۹۴۰۰	۵۹۴۰۰
۹	آب میوه گیری و آب میوه فروشی درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۱۰	بوفه، (سینما، تاتر، تماشاخانه) درجه یک	۱۵۸۴۰	۱۵۸۴۰
۱۱	کافه تریاوبستنی فروشی، کافی شاپ درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۱۲	اتوسرویسها و کارواش درجه یک	۷۹۲۰۰	۷۹۲۰۰
۱۳	توقفگاهها و پارکینگها درجه یک	۱۸۴۸۰	۱۸۴۸۰
۱۴	بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری کامیون و اتوبوس درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۱۵	بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری خاور و مینی بوس درجه یک	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰
۱۶	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۱۷	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی در صورت داشتن مجوز قانونی درجه یک	۶۶۰۰	۶۶۰۰
۱۸	واحدهای سیار و کیوسکها و دکه های ثابت حواشی خیابانها در صورتی اخذ مجوزات قانونی فعالیت شغلی	عوارض پائین ترین درجه مربوط به همان شغل مشابه	عوارض پائین ترین درجه مربوط به همان شغل مشابه
۱۹	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، درسی، نقشه برداری، الکترونیک، آزمایشی، خیاطی، خطاطی، عکاسی، نقاشی، موسیقی، و نظایر آن درجه یک	۳۳۰۰۰	۳۳۰۰۰
۲۰	آموزشگاه رایانه، زبان، آرایش و غیره ... درجه یک	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰
۲۱	آموزشگاههای غیرانتفاعی پیش دبستانی درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۲۲	آموزشگاههای غیرانتفاعی دبستانی درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰

ردیف	شرح اقلام عوارضی (عنوان شغل یا کسب)	سال ۹۱ (ماهانه - ریال)	سال ۹۲ (ماهانه - ریال)
۲۳	آموزشگاههای غیرانتفاعی راهنمایی درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۲۴	آموزشگاههای غیرانتفاعی متوسطه درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۲۵	تعلیم رانندگی آموزشگاههای رانندگی بامجاز صدور گواهینامه درجه یک	۱۳۲۰۰۰	۱۳۲۰۰۰
۲۶	تعلیم رانندگی آموزشگاههای رانندگی بدون مجوز صدور گواهینامه درجه یک	۹۲۴۰۰	۹۲۴۰۰
۲۷	آرایشگاه مردانه درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۲۸	آرایشگاه های زنانه درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۲۹	موسسات طبی، تناسب اندام، سونا درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۳۰	فروشنندگان لوازم و مواد آرایشی و زیبایی، عطریات درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۳۱	فروشنندگان گیسوی مصنوعی و موسسات کاشت و ترمیم مو درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۳۲	فروشنندگان مواد و لوازم بهداشتی درجه یک	۳۳۰۰۰	۳۳۰۰۰
۳۳	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۳۴	فروشنندگان لوازم آزمایشگاهی، جراحی، لوازم پزشکی درجه یک	۴۷۵۲۰	۴۷۵۲۰
۳۵	فروشنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کودشیمیائی درجه یک	۳۳۰۰۰	۳۳۰۰۰
۳۶	فروشنندگان مواد شیمیائی درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۳۷	فروشنندگان عینکهای طبی و آفتابی درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۳۸	داروخانه ها (دراگ استور) درجه یک	۹۲۴۰۰	۹۲۴۰۰
۳۹	حق العمل کاران دارو و بنگاههای داروئی درجه یک	۴۶۲۰۰	۴۶۲۰۰
۴۰	فروشگاههای زنجیره ای و بزرگ درجه یک	۹۹۰۰۰	۹۹۰۰۰
۴۱	عمده فروشان پودرو مایعات ظرفشوئی لباسشوئی درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۴۲	بیمارستانهای خصوصی درجه یک	۱۳۲۰۰۰	۱۳۲۰۰۰
۴۳	درمانگاهها، کلینیکهای درمانی درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۴۴	مطب پزشکان متخصص درجه یک	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰

ردیف	شرح اقلام عوارضی (عنوان شغل یا کسب)	سال ۹۱ (ماهانه-ریال)	سال ۹۲ (ماهانه-ریال)
۴۵	مطب پزشکان عمومی درجه یک	۱۵۸۴۰	۱۵۸۴۰
۴۶	مطب دندانپزشکان درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۴۷	دندانسازی تجربی درجه یک	۷۹۲۰	۷۹۲۰
۴۸	تزریقات و پانسمان درجه یک	۶۳۳۶	۶۳۳۶
۴۹	آزمایشگاههای تشخیص طبی درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۵۰	رادیولوژی، فیزیوتراپی، سونوگرافی و نظایر آن درجه یک	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰
۵۱	مطب و کلینک های دامپزشکی درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۵۲	تعمیر کاران تلویزیون و وسائل صوتی و ویدیو ، لوازم صوتی و تصویری درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۵۳	تعمیر کاران کولر آبگرمکن، یخچال، فریزر، لباسشوئی، جاروبرقی، و نظائر آن درجه یک	۲۳۷۶۰	۲۳۷۶۰
۵۴	تعمیر کاران ا لکتر و موتور، ترانسفورماتور، پمپ آب (سیم پیچی الکتروموتور) و نظائر آن درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۵۵	تعمیر کاران تلفنهای معمولی و الکترونیک ، لوازم ارتباطی و مخابراتی درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۵۶	تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی و پلی کپی درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۵۷	تعمیر کاران رایانه درجه یک	۳۱۶۸۰	۳۱۶۸۰
۵۸	تعمیر کاران ساعت فندک و قلم و خودنویس درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۵۹	تعمیر کاران وسائل گازسوز درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۶۰	لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۶۱	لوله کشی آب و فاضلاب درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۶۲	تعمیر کاران لوازم عکاسی فیلمبرداری دوربین پرژکتور درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۶۳	تعمیر کاران موتورسیکلت درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۶۴	تعمیر کاران دوچرخه درجه یک	۶۶۰۰	۶۶۰۰
۶۵	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین درجه یک	۵۹۴۰۰	۵۹۴۰۰
۶۶	تعمیر کاران ماشین آلات راهسازی و ساختمانی و معدنی، گریدر، لودر درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰

ردیف	شرح اقلام عوارضی (عنوان شغل یا کسب)	سال ۹۱ (ماهانه-ریال)	سال ۹۲ (ماهانه-ریال)
۶۷	تعمیر کاران ماشین آلات سبک درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۶۸	تعمیر کاران ماشین آلات کشاورزی (تراکتور و غیره) درجه یک	۴۷۵۲۰	۴۷۵۲۰
۶۹	تعمیر کاران آمپر، کیلومتر شمار، درجه آب درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۷۰	تعمیر و تعویض گلگیر، رادیاتور و آگزوز درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۷۱	صافکار اتومبیل درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۷۲	آهنگر ماشین آلات سبک درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۷۳	آهنگر ماشین آلات سنگین درجه یک	۴۷۵۲۰	۴۷۵۲۰
۷۴	نقاشی اتومبیل درجه یک	۲۳۷۶۰	۲۳۷۶۰
۷۵	باطری ساز، باطری فروش، سیم کش اتومبیل درجه یک	۲۳۷۶۰	۲۳۷۶۰
۷۶	تعویض روغن، آپارات، پنچرگیری، تنظیم فرمان درجه یک	۱۵۸۴۰	۱۵۸۴۰
۷۷	تعویض روغن و آپارات (نیم سرویس) درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۷۸	آپاراتی و لاستیک فروشی درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۷۹	کمک فنر سازی درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۸۰	تشک دوزی و تودوزی اتومبیل درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۸۱	لنت کوبی اتومبیل درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۸۲	تراشکاری (میل لنگ تراش) درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۸۳	تراشکاری درجه یک	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰
۸۴	فروشنده انواع ماشین آلات جاده سازی، کشاورزی و غیره درجه یک	۱۳۲۰۰۰	۱۳۲۰۰۰
۸۵	فروشنده لوازم یدکی انواع ماشین آلات سنگین، جاده سازی و کشاورزی درجه یک	۴۷۵۲۰	۴۷۵۲۰
۸۶	فروشنده ترانسفورماتور، الکتروموتور درجه یک	۴۷۵۲۰	۴۷۵۲۰
۸۷	فروشنده لوازم باطری اتومبیل درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۸۸	فروشنده جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۸۹	تانکر سازان و اطاق سازان کامیون درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰

ردیف	شرح اقلام عوارضی (عنوان شغل یا کسب)	سال ۹۱ (ماهانه-ریال)	سال ۹۲ (ماهانه-ریال)
۹۰	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل درجه یک	۶۶۰۰	۶۶۰۰
۹۱	فروشندگان شیشه اتومبیل درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۹۲	فروشندگان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۹۳	فروشندگان موتورسیکلت درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۹۴	فروشندگان دوچرخه درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۹۵	فروشندگان موتورسیکلت و دوچرخه درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۹۶	فروشندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه درجه یک	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰
۹۷	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا مساحت ۱۰۰ متر مربع (مساحت مورد محاسبه دفتر و پارکینگ) درجه یک	۱۰۵۶۰۰	۱۰۵۶۰۰
۹۸	نمایشگاههای فروش اتومبیل از مساحت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع (مساحت مورد محاسبه دفتر و پارکینگ) درجه یک	۱۵۸۴۰۰	۱۵۸۴۰۰
۹۹	نمایشگاههای فروش اتومبیل از مساحت ۱۵۱ متر به بالا (مساحت مورد محاسبه دفتر و پارکینگ) درجه یک	۱۹۸۰۰۰	۱۹۸۰۰۰
۱۰۰	نمایشگاههای فروش ماشین آلات سنگین درجه یک	۱۹۸۰۰۰	۱۹۸۰۰۰
۱۰۱	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل (تاکسی تلفنی) درجه یک	تا ۵ دستگاه ۷۸۰۰۰ ریال، به ازای هر دستگاه مازاد ۱۵۶۰۰ ریال	تا ۵ دستگاه ۷۸۰۰۰ ریال، به ازای هر دستگاه مازاد ۱۵۶۰۰ ریال
۱/۱۰۱	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل (تاکسی تلفنی) بی سیم	معادل با دو برابر ردیف ۱۰۱	
۱۰۲	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل (وانت بار تلفنی) درجه یک	تا ۵ دستگاه ۶۲۴۰۰ ریال به ازای هر دستگاه مازاد ۹۳۶۰۰ ریال	تا ۵ دستگاه ۶۲۴۰۰ ریال به ازای هر دستگاه مازاد ۹۳۶۰۰ ریال
۱۰۳	دفاتر بارکشهای شهری درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۱۰۴	فروشندگان رادیو و ضبط اتومبیل درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۱۰۵	تعمیرکاران رادیو و ضبط اتومبیل درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۱۰۶	موسسات خدماتی منازل از قبیل تنظیفات، لوله بازکنی، ایزوله درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۱۰۷	فروشندگان لوازم مربوط به ایزوگام عایق کاری پشت بام و نصب ایزوگام و نظائر آن درجه یک	۴۷۵۲۰	۴۷۵۲۰
۱۰۸	کلیدساز و تعمیر کار قفل اعم از اتومبیل و منازل درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۱۰۹	فروشندگان انواع لاستیک اتومبیل و تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۱۱۰	سیم کشی و فروشندگان جزء لوازم الکتریکی درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰

ردیف	شرح اقلام عوارضی (عنوان شغل یا کسب)	سال ۹۱ (ماهانه - ریال)	سال ۹۲ (ماهانه - ریال)
۱۱۱	برق صنعتی درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۱۱۲	عمده فرشان لوازم الکتریک درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۱۱۳	فروشنندگان وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو، تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو نوار کاست، نوار ویدئو درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۱۱۳/۱	فروشنندگان و تعمیرکاران موبایل و نظائر آن درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۱۱۴	فروشنندگان رایانه - لوازم رایانه درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۱۱۵	خدمات رایانه (فروش و تعمیر) درجه یک	۷۹۲۰۰	۷۹۲۰۰
۱۱۶	فروشنندگان لوازم خانگی، (الکتریکی، نفتی، گازی، اتومبیل، یخچال، فریزر، بخاری، کولر، پنکه) درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۱۱۷	فروشنندگان انواع باتری ویژه ساعت و ماشین های تحریر و نظائر آن درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۱۱۸	فروشنندگان دوربین های عکاسی، فیلمبرداری انواع پروژکتور لوازم عکاسی و فیلم و نظائر آن درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۱۱۹	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۱۲۰	جایگاههای پمپ بنزین و فروش مواد سوختی (دولتی، خصوصی) درجه یک	۱۳۲۰۰۰	۱۳۲۰۰۰
۱۲۱	شعب فروش نفت بطور جزئی درجه یک	۲۹۷۰	۲۹۷۰
۱۲۲	پیمانکاران حمل مواد نفتی نفت مشعل، گازوئیل، مازوت (تک پیمان) درجه یک	تا ۲ دستگاه ۱۵۶۰۰ ریال به ازای هر دستگاه مازاد ۷۸۰۰ ریال	تا ۲ دستگاه ۱۵۶۰۰ ریال به ازای هر دستگاه مازاد ۷۸۰۰ ریال
۱۲۳	فروشنندگان ذغال و چوب ذغال سنگ درجه یک	۲۹۷۰	۲۹۷۰
۱۲۴	سمساری و امانت فروشی درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۱۲۵	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرائی درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۱۲۶	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو، پنکه، چراغ درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۱۲۷	بنگاههای معاملات و مشاورین املاک و مستغلات درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۱۲۸	جراثقال داران (دفاتر) درجه یک	تا ۲ دستگاه ۹۳۶۰۰ ریال به ازای هر دستگاه مازاد ۴۶۸۰۰ ریال	تا ۲ دستگاه ۹۳۶۰۰ ریال به ازای هر دستگاه مازاد ۴۶۸۰۰ ریال
۱۲۹	فروشنندگان وسایل بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی، سرامیک، موزائیک، انواع شیر آلات ساختمانی، دوش حمام، دستشویی، وان، توالت فرنگی و نظائر آن درجه یک	۹۵۰۴۰	۹۵۰۴۰
۱۳۰	فروشنندگان موزائیک، و بلوک سیمانی	۴۷۵۲۰	۴۷۵۲۰

ردیف	شرح اقلام عوارضی (عنوان شغل یا کسب)	سال ۹۱ (ماهانه - ریال)	سال ۹۲ (ماهانه - ریال)
۱۳۱	کارگاههای سنگبری و سنگ کوبی درجه یک	۱۹۸۰۰۰	۱۹۸۰۰۰
۱۳۲	سنگ فروشان نمای ساختمان درجه یک	۱۳۲۰۰۰	۱۳۲۰۰۰
۱۳۳	فروشنندگان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه و نظائر آن درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۱۳۴	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان آهک، گچ، شن، و ماسه و خاک و غیره درجه یک	۷۹۲۰۰	۷۹۲۰۰
۱۳۵	دفاتر فروش آجرهای فشاری یا ماشینی درجه یک	۳۳۰۰۰	۳۳۰۰۰
۱۳۶	فروشنندگان وسایل بنائی و ساختمانی از قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیم، و گونی و غیره درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۱۳۷	فروش و نصب شیشه سکوریت درجه یک	۹۲۴۰۰	۹۲۴۰۰
۱۳۸	شیشه گرو شیشه بر ساختمان و فروشنندگان جزء انواع میزهای شیشه ای و نظائر آن درجه یک	۴۷۵۲۰	۴۷۵۲۰
۱۳۹	فروشنندگان انواع رنگ و لوازم استخر درجه یک	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰
۱۴۰	نقاشی ساختمان درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۱۴۱	دفاتر مهندسین مشاور ساختمان (نقشه کشی و نظارت) درجه یک	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰
۱۴۲	دفاتر مقاطع کاران و پیمانکاران راه، معدن، تاسیساتی، و تحت هر عنوان که قید نگردیده و نظائر آن درجه یک	۷۹۲۰۰	۷۹۲۰۰
۱۴۳	دفاتر حسابرسی، مالی، حقوقی، گمرکی، و نظائر آن و تحت هر عنوان که قید نگردیده درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۱۴۴	فروشنندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل چیلر، اراکندیشن، شوفاژ، فن کوئل، مشعلهای حرارتی، هواکش، بادبزن های برقی مخصوص تهویه و نظائر آن درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۱۴۵	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۱۴۶	فروشنندگان لوازم مهندسی، نقشه برداری، نقشه کشی درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۱۴۷	سازندگان و فروشنندگان درب و پنجره آهنی و آلومینیوم درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۱۴۸	فروشنندگان و تولید کنندگان انواع تیرچه بلوک، یونالیت ساختمانی و نظائر آن درجه یک	۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۴۹	فروشنندگان کانال کولر، لوله بخاری، انواع شبکه و لوازم حلبی درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۱۵۰	فروشنندگان آهن، پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه درجه یک	۱۵۸۴۰۰	۱۵۸۴۰۰
۱۵۱	فروشنندگان ابزار و یراق از قبیل لولا، دستگیره، قفل، و نظائر آن درجه یک	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰
۱۵۲	فروشنندگان انواع ایرانیت، فاریست، و انواع پولیکا، و نظائر آن درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰

ردیف	شرح اقلام عوارضی (عنوان شغل یا کسب)	سال ۹۱ (ماهیانه - ریال)	سال ۹۲ (ماهیانه - ریال)
۱۵۳	فروشنندگان آجیل و خشکبار درجه یک	۴۷۵۲۰	۴۷۵۲۰
۱۵۴	آبنبات پز، نقل فروش، تولیدکننده درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۱۵۵	عمده فروشان آرد درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۱۵۶	فروشنندگان جزء آرد درجه یک	۶۶۰۰	۶۶۰۰
۱۵۷	بارفروشان میادین میوه وتره بار درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۱۵۸	میوه و سبزی فروشان جزء درجه یک	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰
۱۵۹	بنکداران مواد غذایی درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۱۶۰	لبنیات فروشان درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۱۶۱	خرده فروشان خواروبار درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۱۶۲	عمده فروشان خواروبار درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۱۶۳	عطار و سقظ فروش درجه یک	۳۳۰۰۰	۳۳۰۰۰
۱۶۴	فروشنندگان داروهای گیاهی، عرقیات گیاهی و بذرسبزیجات درجه یک	۳۳۰۰۰	۳۳۰۰۰
۱۶۵	فروشنندگان غلات و حبوبات درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۱۶۶	فروشنندگان مواد پروتئینی درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۱۶۷	قصابی (فروشنندگان گوشت گوسفند) درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۱۶۸	قصابی (فروشنندگان گوشت گاو و شتر) درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۱۶۹	فروشنندگان گوشت گاو، شتر، گوسفند، (سوپر گوشت) درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۱۷۰	فروشنندگان مرغ، ماهی، پرنده، تخم مرغ درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۱۷۱	فروشنندگان قهوه و کاکائو درجه یک	۶۶۰۰	۶۶۰۰
۱۷۲	کبابی، حلیم پزی، آش فروشی، لبو فروشی درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۱۷۳	کله پزی و سیرابی فروشی درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰

ردیف	شرح اقلام عوارضی (عنوان شغل یا کسب)	سال ۹۱ (ماهیانہ - ریال)	سال ۹۲ (ماهیانہ - ریال)
۱۷۴	کبابی و کله پزی درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۱۷۵	جگر کی درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۱۷۶	فروشدگان، کله، جگر، دل، قلوہ به صورت خام درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۱۷۷	فروش لوازم قنادی درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۱۷۸	فروشدگان چای داخله و خارجه درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۱۷۹	عمده فروشان انواع شکلات و تافی درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۱۸۰	انبارپخش و توزیع نوشابه های غیرالکلی درجه یک	۱۰۵۶۰۰	۱۰۵۶۰۰
۱۸۱	فروشدگان نوشابه های غیرالکلی درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۱۸۲	فروشدگان ادویه جات و نمک درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۱۸۳	فروشدگان حلواجات درجه یک	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰
۱۸۴	فروشدگان یخ مصنوعی درجه یک	۶۶۰۰	۶۶۰۰
۱۸۵	قهوه خانه و چایخانه درجه یک	۶۶۰۰	۶۶۰۰
۱۸۶	نانوائی سنتی، سفیدپزی، به روش تنوری (دستی) درجه یک	۶۶۰۰	۶۶۰۰
۱۸۷	فروشدگان نان ماشینی (دواروریلی) درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۱۸۸	فروشدگان نان قندی و شیرمال و غیره درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۱۸۹	فروشدگان نان فانتزی، باگت، ساندویچی و نظائر آن درجه یک	۳۱۶۸۰	۳۱۶۸۰
۱۹۰	عمده فروشان انواع ترشی جات و مرباجات و سس و رب گوجه فرنگی و نظائر آن درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۱۹۱	فروشدگان انواع پارچه (بزازی ها) درجه یک	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰
۱۹۲	سری دوزی پوشاک درجه یک	۲۳۷۶۰	۲۳۷۶۰
۱۹۳	خیاطی مردانه درجه یک	۶۶۰۰	۶۶۰۰
۱۹۴	خیاطی زنانه درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۱۹۵	فروشگاههای لباس از قبیل برک، جامکو، جنرال مد، اکسیرو و نظائر آن درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰

ردیف	شرح اقلام عوارضی (عنوان شغل یا کسب)	سال ۹۱ (ماهیانه - ریال)	سال ۹۲ (ماهیانه - ریال)
۱۹۶	بوتیک و مزون های پوشاک درجه یک	۳۱۶۸۰	۳۱۶۸۰
۱۹۷	دکمه فروش، سنگ دوزی، دکمه منگنه درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۱۹۸	فروشگاه لوازم خیاطی از قبیل نخ، زیپ درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۱۹۹	گلدوزی درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۲۰۰	پرده دوزی و پرده فروشی درجه یک	۳۱۶۸۰	۳۱۶۸۰
۲۰۱	فروش و نصب کالا و پرده دوزی درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۲۰۲	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس درجه یک	۳۱۶۸۰	۳۱۶۸۰
۲۰۳	فروشندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری، پرده کرکره و غیره درجه یک	۳۳۰۰۰	۳۳۰۰۰
۲۰۴	فروش و نصب کالا (تزئینات ساختمان) درجه یک	۱۵۸۴۰	۱۵۸۴۰
۲۰۵	فروشندگان فرش ماشینی درجه یک	۷۲۶۰۰	۷۲۶۰۰
۲۰۶	فروشندگان پشم، مو، کرک درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۲۰۷	فروشندگان پنبه درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۲۰۸	فروشندگان پتو، روتختی، حوله، انواع لحاف، پشم شیشه و بالش درجه یک	۴۷۵۲۰	۴۷۵۲۰
۲۰۹	فروشندگان انواع جوراب و زیرپوش و نظائر آن درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۲۱۰	فروشندگان انواع چادر، خیمه، سایبان درجه یک	۲۳۷۶۰	۲۳۷۶۰
۲۱۱	سراجان، فروشندگان کیف، چمدان، وسایل چرمی و نظائر آن درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۲۱۲	عمده فروشان چرم درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۲۱۳	فروشندگان جزء چرم و پستائی سازان درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۲۱۴	فروشندگان کفش ماشینی درجه یک	۶۳۳۶۰	۶۳۳۶۰
۲۱۵	فروشندگان کفش دست دوز درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۲۱۶	فروشندگان لوازم کفافی درجه یک	۹۲۴۰	۹۲۴۰

ردیف	شرح اقلام عوارضی (عنوان شغل یا کسب)	سال ۹۱ (ماهانه-ریال)	سال ۹۲ (ماهانه-ریال)
۲۱۷	فروشنندگان فرش دستی دستباف درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۲۱۸	فروشنندگان فرش دستی دستباف و ماشینی درجه یک	۴۷۵۲۰	۴۷۵۲۰
۲۱۹	تعمیرکاران و رفوگران فرش درجه یک	۲۶۴۰	۲۶۴۰
۲۲۰	تعمیرکاران کفش و واکسی ها درجه یک	۱۳۲۰	۱۳۲۰
۲۲۱	فروشنندگان کاموا درجه یک	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰
۲۲۲	فروشنندگان کالاهای کشف، تریکو درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۲۲۳	نداف، لحاف دوز، پنبه زن درجه یک	۳۹۶۰	۳۹۶۰
۲۲۴	عمده فروشان الیاف شیمیایی از قبیل تترون، پرلون، مواد اولیه کشفی درجه یک	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰
۲۲۵	فروشنندگان جزء الیاف شیمیایی از قبیل تترون، پرلون، مواد اولیه کشفی درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۲۲۶	کارگاههای قالیشوئی درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۲۲۷	دفاتر کارگاههای قالیشوئی درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۲۲۸	لباسشوئی، خشکشوئی، اطوکشی درجه یک	۱۵۸۴۰	۱۵۸۴۰
۲۲۹	حصیربافی، حصیرفروشی درجه یک	۱۳۲۰	۱۳۲۰
۲۳۰	فروشنندگان البسه و وسایل ورزشی درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۲۳۱	فروشنندگان انواع گونی، چتائی، کف درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۲۳۲	عمده فروشان انواع نخ کلاف و قرقره درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۲۳۳	فروشنندگان اجناس خرازی درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۲۳۴	فروشنندگان بلورچینی آلات درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۲۳۵	فروشنندگان اجناس لوکس کادوئی درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۲۳۶	نمایشگاه مبیل (تا مساحت ۷۵ متر مربع) درجه یک	۱۳۲۰۰۰	۱۳۲۰۰۰
۲۳۶/۱	نمایشگاه مبیل (از مساحت ۷۵ متر مربع به بالا) درجه یک	۲۵۰۰۰۰	
۲۳۷	نمایشگاههای لوستر درجه یک	۴۶۲۰۰	۴۶۲۰۰

ردیف	شرح اقلام عوارضی (عنوان شغل یا کسب)	سال ۹۱ (ماهانه - ریال)	سال ۹۲ (ماهانه - ریال)
۲۳۸	فروشندهگان آئینه و شمعدان درجه یک	۳۱۶۸۰	۳۱۶۸۰
۲۳۹	طلا و جواهر فروشی درجه یک	۹۲۴۰۰	۹۲۴۰۰
۲۴۰	فروشندهگان بدلیجات درجه یک	۱۵۸۴۰	۱۵۸۴۰
۲۴۱	تعمیرات طلا درجه یک	۲۳۷۶۰	۲۳۷۶۰
۲۴۲	فروشگاه خاتم کاری، منبت کاری، مینیاتور درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۲۴۳	نقره ساز و نقره فروش و ملومه کار درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۲۴۴	فروشندهگان مجسمه و انواع لوازم زینتی منزل درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۲۴۵	فروشندهگان صنایع دستی درجه یک	۳۱۶۸۰	۳۱۶۸۰
۲۴۶	سازندگان و فروشندهگان انواع کابینت	۷۹۲۰۰	۷۹۲۰۰
۲۴۷	عقیق و فیروزه فروشی درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۲۴۸	فروشندهگان ظروف و وسایل سفالین درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۲۴۹	فروشندهگان انواع گل‌های مصنوعی و طبیعی و درختچه های تزئینی درجه یک	۳۱۶۸۰	۳۱۶۸۰
۲۵۰	پرورش دهندگان و فروشندهگان ماهی تزئینی و فروشندهگان آکواریوم و نظائر آن درجه یک	۱۳۲۰	۱۳۲۰
۲۵۱	ریخته گری و قالب سازی درجه یک	۳۱۶۸۰	۳۱۶۸۰
۲۵۲	عمده فروش مس و قلع درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۲۵۳	سفید گر، مس ساز، و فروشندهگان ظروف درجه یک	۱۳۲۰	۱۳۲۰
۲۵۴	تابلو فروش، گالری های نقاشی، خطاطی و هنری، آلبوم و قابساز درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۲۵۵	تابلو نویس، نقاش، خطاط درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۲۵۶	طراحی و گرافیک رایانه درجه یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۲۵۷	کافی نت درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۲۵۸	فروشندهگان انواع ساعت درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۲۵۹	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی درجه یک	۱۳۲۰	۱۳۲۰

ردیف	شرح اقلام عوارضی (عنوان شغل یا کسب)	سال ۹۱ (ماهانه - ریال)	سال ۹۲ (ماهانه - ریال)
۲۶۰	حکاکی مهرلاستیکی، پلاک فروشی درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۲۶۱	درودگر، نجار، فروشندگان صندوق و بشکه های چوبی و دربهای پیش ساخته درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۲۶۲	فروشندگان دکوراعم از چوبی، فلزی، پلاستیک درجه یک	۳۱۶۸۰	۳۱۶۸۰
۲۶۳	صحافی درجه یک	۶۶۰۰	۶۶۰۰
۲۶۴	فروشندگان اسباب بازی درجه یک	۳۱۶۸۰	۳۱۶۸۰
۲۶۵	تعمیرکاران و سائل موسیقی سنتی درجه یک	۷۹۲۰	۷۹۲۰
۲۶۶	فروشندگان و سائل موسیقی درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۲۶۷	نمایشگاه و فروشگاه کلکسیون تمبر، کبریت و نظائر آن درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۲۶۸	فروشندگان یراق و علائم نظامی درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۲۶۹	چاپخانه درجه یک	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰
۲۷۰	چاپ سیلک درجه یک	۷۹۲۰	۷۹۲۰
۲۷۱	موسسات چاپ نقشه، اوزالیدوزیراکس درجه یک	۲۳۷۶۰	۲۳۷۶۰
۲۷۲	فتوکپی و پرسکاران گواهی نامه کارت شناسائی و نظائر آن درجه یک	۱۵۸۴۰	۱۵۸۴۰
۲۷۳	خدمات رایانه (فتوکپی، تکثیر) درجه یک	۲۳۷۶۰	۲۳۷۶۰
۲۷۴	موسسات انتشارات درجه یک	۱۵۸۴۰	۱۵۸۴۰
۲۷۵	کتابفروشی درجه یک	۷۹۲۰	۷۹۲۰
۲۷۶	موسسات تبلیغات و آگهی های تجاری درجه یک	۳۱۶۸۰	۳۱۶۸۰
۲۷۷	فروشندگان انواع کاغذ درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۲۷۸	فروشندگان کارتن مقوایی و جعبه های قنادی و کفش درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۲۷۹	فروشندگان لوازم تحریر و انواع پوست درجه یک	۱۵۸۴۰	۱۵۸۴۰
۲۸۰	فروشندگان لوازم التحریر و کتاب (مطبوعاتی) درجه یک	۳۱۶۸۰	۳۱۶۸۰

ردیف	شرح اقلام عوارضی (عنوان شغل یا کسب)	سال ۹۱ (ماهیانہ - ریال)	سال ۹۲ (ماهیانہ - ریال)
۲۸۱	دارالترجمہ و دارالتحریر درجہ یک	۱۵۸۴۰	۱۵۸۴۰
۲۸۲	فروشندگان انواع ظروف روی، آلومینیوم درجہ یک	۱۹۸۰۰	۱۹۸۰۰
۲۸۳	فروشندگان انواع ظروف یکبار مصرف، تفلون و پاکتہای پلاستیکی و کاغذی وغیرہ درجہ یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۲۸۴	فروشندگان ظروف و لوازم پلاستیکی و ملامین درجہ یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۲۸۵	فروشندگان مصنوعات فلزی اعم از اداری، خانگی از قبیل میز، صندلی، کابینت صندوق نسوز و نظائر آن درجہ یک	۷۹۲۰۰	۷۹۲۰۰
۲۸۶	فروشندگان ماشین حساب، پلی کی، تحریر، فتو کپی زیراکس و نظائر آن درجہ یک	۷۹۲۰۰	۷۹۲۰۰
۲۸۷	فروشندگان انواع چوب، تراورس و تخته، الوار، لوازم نجاری درجہ یک	۴۷۵۲۰	۴۷۵۲۰
۲۸۸	کارگاہ چوب بری و جعبہ سازیهای میوہ درجہ یک	۳۳۰۰۰	۳۳۰۰۰
۲۸۹	فروشندگان وسائل ایمنی، آتش نشانی درجہ یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۲۹۰	فروش انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش ماشین تراش، مته برقی، کمپرسور، پمپ آب و نظائر آن درجہ یک	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰
۲۹۱	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ درجہ یک	۲۳۷۶۰	۲۳۷۶۰
۲۹۲	باسکول داران (مربوط بہ وزن بار ماشینهای مختلف) درجہ یک	۳۱۶۸۰	۳۱۶۸۰
۲۹۳	نمایندگی فروش ماشینهای بافندگی و انواع چرخ های خیاطی خانگی و صنعتی درجہ یک	۴۷۵۲۰	۴۷۵۲۰
۲۹۴	فروشندگان جزء ماشینهای بافندگی و انواع چرخ های خیاطی خانگی و صنعتی درجہ یک	۱۵۸۴۰	۱۵۸۴۰
۲۹۵	فروشندگان ماشینهای تهیه بستنی و قهوه، برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش، ترازوهای عقربہ دار درجہ یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۲۹۶	دفاتر اسناد رسمی درجہ یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۲۹۷	دفاتر ازدواج و طلاق درجہ یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۲۹۸	تعاونیهای توزیع و مصرف کارگری و کارمندی درجہ یک	۳۱۶۸۰	۳۱۶۸۰
۲۹۹	خوار و بار فروشی (سوپرمارکت) درجہ یک	۴۷۵۲۰	۴۷۵۲۰
۳۰۰	خوار و بار فروشی (مینی سوپر) درجہ یک	۲۳۷۶۰	۲۳۷۶۰

ردیف	شرح اقلام عوارضی (عنوان شغل یا کسب)	سال ۹۱ (ماهانه-ریال)	سال ۹۲ (ماهانه-ریال)
۳۰۱	سردخانه ها درجه یک	۱۳۲۰۰۰	۱۳۲۰۰۰
۳۰۲	آهنگری ، فروشندگان نعل ، چلنگر و نظائر آن درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۳۰۳	انبارهای کالای بازرگانی درجه یک	۶۳۳۶۰	۶۳۳۶۰
۳۰۴	فروشندگان انواع پرنده و قفس و نظائر آن درجه یک	۱۳۲۰	۱۳۲۰
۳۰۵	موسسات حفاری چاههای عمیق ونیمه عمیق درجه یک	۷۹۲۰۰	۷۹۲۰۰
۳۰۶	فروشندگان لوازم صیدماهی وشکار و نظائر آن درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۳۰۷	آبکاران فلزات از قبیل نیکل ، کروم و ورشو درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۳۰۸	فروشندگان سپر اتومبیل وپرسکاران درجه یک	۲۳۷۶۰	۲۳۷۶۰
۳۰۹	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک درجه یک	۶۳۳۶۰	۶۳۳۶۰
۳۱۰	فروشندگان خوراک دام و طیور درجه یک	۳۹۶۰۰	۳۹۶۰۰
۳۱۱	رنگ آمیزی دکوراسیون درجه یک	۳۱۶۸۰	۳۱۶۸۰
۳۱۲	دباغان و پوست فروشان با مجوز قانونی درجه یک	۶۶۰۰	۶۶۰۰
۳۱۳	عمده فروشان انواع سیگار درجه یک	۶۶۰۰۰	۶۶۰۰۰
۳۱۴	فروشندگان جزء انواع سیگار درجه یک	۱۵۸۴۰	۱۵۸۴۰
۳۱۵	حجاران و سنگ تراشان و نظائر آن درجه یک	۶۶۰۰	۶۶۰۰
۳۱۶	تعمیرکاران چرخ خیاطی وتفنگ ونظائر آن درجه یک	۱۰۵۶۰	۱۰۵۶۰
۳۱۷	عریضه نویسان وکالت نویسان وماشین نویسها با مجوز قانونی درجه یک	۱۳۲۰۰	۱۳۲۰۰
۳۱۸	استخرهای شنا وشهر بازی (خصوصی و دولتی) درجه یک	۱۹۸۰۰۰	۱۹۸۰۰۰
۳۱۹	فروش ونصب گچ بریهای پیش ساخته درجه یک	۳۱۶۸۰	۳۱۶۸۰
۳۲۰	شومینه کاران درجه یک	۳۱۶۸۰	۳۱۶۸۰

ردیف	شرح اقلام عوارضی (عنوان شغل یا کسب)	سال ۹۱ (ماهانه - ریال)	سال ۹۲ (ماهانه - ریال)
۳۲۱	کاروانسراها و بازار فروش دام با مجوز قانونی درجه یک	۳۱۶۸۰	۳۱۶۸۰
۳۲۲	دارندگان نمایندگیهای مجاز خودرو سبک با کلیه تعمیرگاهها و واحدهای مربوط به نمایندگی و غیره درجه یک	۲۶۴۰۰۰	۲۶۴۰۰۰
۳۲۳	دارندگان نمایندگیهای مجاز خودرو سنگین با کلیه تعمیرگاهها و واحدهای مربوط به نمایندگی و غیره درجه یک	۳۹۶۰۰۰	۳۹۶۰۰۰
۳۲۴	دارندگان نمایندگیهای مجاز خودرو کشاورزی با کلیه تعمیرگاهها و واحدهای مربوط به نمایندگی و غیره درجه یک	۱۹۸۰۰۰	۱۹۸۰۰۰
۳۲۵	دارندگان نمایندگیهای مجاز تعمیر لوازمات خانگی و بهداشتی و نظائر آن و غیره درجه یک	۳۱۶۸۰	۳۱۶۸۰
۳۲۶	فروشگاه محصولات فرهنگی درجه یک	۲۶۴۰۰	۲۶۴۰۰
۳۲۶/۱	ارائه دهندگان خدمات اینترنتی (ISP) و گذاران کنندگان اشتراک اینترنتی به مصرف کنندگان بجز مخابرات	-	۴۵۰۰۰۰
۳۲۷	حداقل مبلغ عوارض کلیه مشاغل که در تعرفه عوارض منظور نگردیده است	عوارض پایین ترین درجه شغل مشابه	عوارض هم درجه شغل مشابه
۳۲۸	عوارض افتتاحیه پروانه کسب (صدور پروانه ، تغییر نام ، تغییر شغل)	سه برابر عوارض سالیانه مربوط به همان شغل	سه برابر عوارض سالیانه مربوط به همان شغل
۳۲۸/۱	عوارض سالیانه سردخانه ها، محصولات کشاورزی		سقف ظرفیت ۵۰۰ تن سالیانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر تن ظرفیت اضافه سالیانه مبلغ ۴/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

۳۲۹ - کلیه مشاغل تعریف شده در تعرفه چنانچه عوارض مصوبه را در سال مربوطه واریز نمایند به شهرداری اجازه داده میشود ۹۰٪ رقم مذکور را وصول نماید.

۳۳۰ - کلیه مددجویان تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد با معرفی نامه از نهاد مربوطه از پرداخت عوارضات مصوبه معاف می باشند .

۳۳۱ - واحدهای صنفی که از نظر شغلی وضعیت نامناسب و نامطلوبی دارند به شهردار اختیار داده می شود ۸۰٪ رقم مذکور را وصول نماید

۳۳۲ - خانواده درجه یک شهدا (پدر ، مادر، فرزند ، همسر) جانباز و (همسر) ، شخص آزاده در صورت مراجعه معادل ۶۵٪ از عوارضات قابل محاسبه وصول می گردد.

تبصره ۱ - کلیه مشاغل مندرج در تعرفه برای درجه دو به میزان ۸۰٪ عوارض درجه یک و برای درجه سه نیز به میزان ۶۰٪ عوارض درجه یک همان شغل قابل محاسبه و وصول می باشد

تبصره ۲ - درجه بندی برای کلیه صنوف توسط شهرداری ، با همکاری مجمع امور صنفی و اتحادیه های مربوطه صورت خواهد پذیرفت ، ضمناً در صورتیکه اتحادیه ها با هماهنگی شهرداری و دریافت لیست بدهکاران اعضای اتحادیه خود، ظرف مدت مشخص ، بیش از ۷۰٪ از مطالبات عوارض شهرداری را از اعضای خود وصول و به حساب شهرداری واریز نمایند به شهرداری اجازه داده می شود وفق ماده ۲۹ قانون نظام صنفی مصوب سال ۱۳۸۲ به میزان ۱۰٪ از عوارض وصولی کسب و پیشه را به حساب اتحادیه واریز نمایند

تبصره ۳ - از کلیه واحدهای صنفی فاقد کاربری تجاری که بر اساس رای کمیسیون ماده صد مجوز اخذ نموده و شهرداری از آنها عوارض تبدیل کاربری اخذ نموده باشد، عوارض کسبی با ضریب دو ، محاسبه و اخذ می گردد.

ردیف	شرح	سال ۹۲
۳۳۳	عوارض نقل و انتقال املاک (به استثناء رهن)	۳٪ کل ارزش معاملاتی
۳۳۴	عوارض بر واگذاری سرقفلی املاک تجاری	۲٪ ارزش سرقفلی اعلام شده دارایی
۳۳۵	عوارض فخاری از کوره های دستی هوفمان	۱/۵ درصد فروش تولیدات
۳۳۶	عوارض شماره گذاری موتورسیکلت	۵۵/۰۰۰ ریال
۳۳۷	عوارض سالیانه موتور سیکلت تک سیلندر	۱۴/۰۰۰ ریال
۳۳۸	عوارض سالیانه موتور سیکلت بیشتر از یک سیلندر	۳۰/۰۰۰ ریال
۳۳۹	عوارض سالیانه انواع وانت تک کابین	۷۵/۰۰۰ ریال
۳۴۰	عوارض سالیانه انواع کامیون شش چرخ	۱۲۰/۰۰۰ ریال
۳۴۱	عوارض سالیانه انواع کامیون ده چرخ و اتوبوس	۱۸۰/۰۰۰ ریال
۳۴۲	عوارض سالیانه انواع کامیون ده چرخ به بالا	۲۶۰/۰۰۰ ریال
۳۴۳	عوارض سالیانه انواع سواری بیابانی	۹۰/۰۰۰ ریال

ریال ۱۲۰/۰۰۰	عوارض سالیانه انواع مینی بوس	۳۴۴
به ازای هر سانس و در هر نقطه از محدوده شهر ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	اخذ عوارض از اماکن تفریحی، فرهنگی و هنری (برگزاری سیرک، اجرای نمایش در پارک ها و سایر فضاهای متعلق به شهرداری)	۳۴۵
روزانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	اخذ عوارض از برگزار کنندگان هرگونه نمایشگاه که جنبه تجاری دارد بدون استفاده از مکانها و تأسیسات شهرداری با رعایت تبصره های ۲ و ۳ لایحه نحوه تعیین عوارض پسماندهای عادی شهری	۳۴۶
معادل ۵٪ اجاره نامه	عوارض بر نصب کیوسک وانواع دکلهای مخابراتی در اماکن مسکونی، تجاری، اداری و غیره	۳۴۷
ریال ۶۵/۰۰۰	عوارض بر کافوهای مخابرات و پستهای برق در معابر عمومی ماهیانه	۳۴۸

تبصره ۵: پرداخت عوارض سالیانه از ردیف ۳۳۷ الی ۳۴۴ جدول فوق پس از موعد مقرر به استناد بند و ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده موجب تعلق جریمه ای معادل ۲٪ به ازای هر ماه تأخیر از مورخ ۸۷/۷/۱ خواهد بود

لایحه برقراری عوارض بهای خدمات شهری از (بانکها و موسسات مالی اعتباری مجاز و غیره و عابر بانکها، دستگاه ATM و نظایر آن)

ردیف	عنوان شعبات	سال ۹۲ (ماهانه-ریال)
۱	شعبات مرکزی تا ۱۰۰ متر بنا	۲۵۸۳۳۶۰
۲	شعبات فرعی تا ۱۰۰ متر بنا	۱۲۹۱۶۸۰
۳	هر دستگاه عابر بانک	۱۵۰۰۰۰
۴	عوارض افتتاحیه بانکها، موسسات مالی و اعتباری	پنج برابر عوارض سالیانه

تبصره یک: به ازای هر متر مربع بنای مازاد بر ۱۰۰ متر ماهیانه در شعبات مرکزی ۱۲۵۰۰ ریال و در شعبات فرعی ۱۰۰۰۰ ریال اضافه میگردد

تبصره ۲- صندوق های قرض الحسنه دارای مجوز قانونی در سطح شهر از پرداخت عوارض افتتاحیه و سالانه معاف می باشند

لایحه چگونگی وصول عوارض تابلوهای تبلیغاتی

به شهرداری اجازه داده می شود که از ابتدای سال ۱۳۹۲ از هر نوع تابلو یا پیکره یا سازه ای که به هر نحو جهت ارائه هر نوع خدمات و یا ارائه یا معرفی کالا (صنفاً و غیره) و یا به منظور انتقال پیام شخصی در محدوده قانونی و حریم شهر شاهرود نصب و در معرض دید عموم قرار داده می شود، نسبت به صدور مجوز نصب و دریافت عوارض براساس تبصره های ذیل اقدام نماید :

ماده ۱: نصب تابلو بر روی درب ، دیوار و سردرب مغازه بصورت افقی و به موازات پیاده رو (به اندازه عرض دهانه مغازه و حداکثر ارتفاع ۱/۵ متر) مشمول پرداخت عوارض نمی گردد ، مساحت مازاد بر مقدار فوق ، مشمول پرداخت عوارض به ازای ماهیانه ۱۱۵۰۰ ریال برای هر متر مربع خواهد شد.

ماده ۲: در صورت نصب انواع تابلو بر روی دیوار یا بام ساختمانهای واقع در میداین مرکزی (میدان امام و جمهوری) با جلب رضایت مالکین مربوطه به ازای هر مترمربع مبلغ ۲۵۰۰۰۰ ریال ماهیانه وصول خواهد شد. برای سایر نقاط سطح شهر ماهیانه ۵۰٪ مبلغ فوق قابل وصول میباشد.

ماده ۳: تابلوی بانکها ، موسسات مالی اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه و غیره برای شعب مرکزی مجموعاً تا مساحت ۶ مترمربع و دیگر شعب مجموعاً تا مساحت ۴/۵ مترمربع مشمول پرداخت عوارض نمیگردد لکن برای مساحت مازاد، به ازای هر مترمربع ۵۰۰۰۰ ریال به صورت ماهیانه وصول خواهد شد.

تعرفه عوارض صدور پروانه های ساختمانی مسکونی تک واحدی

توضیح : برای سال ۱۳۹۲ بر اساس مصوبه شماره ۲۵۱ مورخ ۱۳۹۲/۲/۱۵ شورای محترم شهر کلیه فرمولهای در این صفحه (مربوط به سال ۱۳۹۱) در ۱.۲۵ ضرب می گردد.

ردیف	شرح گروه ساختمانی	سال ۹۰		سال ۹۱	
		حدافل عوارض هر مترمربع	عوارض ساخت هر متر مربع	حدافل عوارض هر مترمربع	عوارض ساخت هر متر مربع
۱	تا ۷۵ متر مربع	۴/۰۰۰ ریال	%۵۵ قیمت منطقه ای P	۴/۰۰۰ ریال	%۵۵ قیمت منطقه ای P
۲	از ۷۵ تا ۱۵۰ متر مربع	۵/۰۰۰ ریال	%۶۵ قیمت منطقه ای P	۵/۰۰۰ ریال	%۶۵ قیمت منطقه ای P
۳	از ۱۵۰ مترمربع تا ۲۰۰ متر مربع	۱۰/۰۰۰ ریال	%۸۵ قیمت منطقه ای P	۱۰/۰۰۰ ریال	%۸۵ قیمت منطقه ای P
۴	از ۲۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ متر مربع	---	---	۱۲/۰۰۰ ریال	%۱۰۰ قیمت منطقه ای P
۵	از ۳۰۰ مترمربع به بالا	---	---	۱۵/۰۰۰ ریال	%۱۲۰ قیمت منطقه ای P

P : قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۰ ابلاغی اداره دارایی می باشد.

تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی چندواحدی

توضیح : برای سال ۱۳۹۲ بر اساس مصوبه شماره ۲۵۱ مورخ ۱۳۹۲/۲/۱۵ شورای محترم شهر کلیه فرمولهای در این صفحه (مربوط به سال ۱۳۹۱) در ۱.۲۵ ضرب می گردد.

ردیف	سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص بنا در سال ۹۱
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	$A = \frac{\text{سطح ناخالص زیربنا}}{\text{(تعداد واحد} \times ۸۰)}$ ۴۵٪ قیمت منطقه بندی سال $A \times ۹۰$ مشروط بر اینکه : ۱- ۴۵٪ قیمت منطقه بندی هر متر مربع از ۳۱۰۰ ریال کمتر نباشد. ۲- حاصل کسر (عدد A) از $\frac{۱}{۹}$ کمتر و از $\frac{۳}{۵}$ بیشتر نباشد.
۲	تا ۴۰۰ متر مربع	$A = \frac{\text{سطح ناخالص زیربنا}}{\text{(تعداد واحد} \times ۸۰)}$ ۵۵٪ قیمت منطقه بندی سال $A \times ۹۰$ مشروط بر اینکه : ۱- ۵۵٪ قیمت منطقه بندی هر متر مربع از ۶۷۰۰ ریال کمتر نباشد. ۲- حاصل کسر (عدد A) از $\frac{۱}{۹}$ کمتر و از $\frac{۳}{۵}$ بیشتر نباشد.
۳	تا ۶۰۰ متر مربع	$A = \frac{\text{سطح ناخالص زیربنا}}{\text{(تعداد واحد} \times ۸۰)}$ ۶۵٪ قیمت منطقه بندی سال $A \times ۹۰$ مشروط بر اینکه : ۱- ۶۵٪ قیمت منطقه بندی هر متر مربع از ۱۱۵۰۰ ریال کمتر نباشد. ۲- حاصل کسر (عدد A) از $\frac{۱}{۹}$ کمتر و از $\frac{۳}{۵}$ بیشتر نباشد.
۴	بالا تر از ۶۰۰ متر مربع	$A = \frac{\text{سطح ناخالص زیربنا}}{\text{(تعداد واحد} \times ۸۰)}$ ۷۰٪ قیمت منطقه بندی سال $A \times ۹۰$ مشروط بر اینکه : ۱- ۷۰٪ قیمت منطقه بندی هر متر مربع از ۱۳۵۰۰ ریال کمتر نباشد. ۲- حاصل کسر (عدد A) از $\frac{۱}{۹}$ کمتر و از $\frac{۳}{۵}$ بیشتر نباشد.

تبصره ۱: متقاضیانیکه تقاضای تعداد واحدهای مسکونی بیشتر از ضوابط طرح تفصیلی(پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط) داشته باشند علاوه بر وصول ارقام حاصل از ردیفهای فوق به ازای هر واحد اضافی معادل ۲۰ برابر تراکم مسکونی همان منطقه نیز قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۲: حداقل مساحت یک واحد مسکونی در ساختمان های تک واحدی و چند واحدی براساس ضوابط طرح تفصیلی شهر تعیین می گردد.

تبصره ۳: برای صدور پروانه های ساختمانی واحدهای مسکونی که برابر ضوابط اقدام به ایجاد بنا نموده اند هنگام تجدید(نوسازی) در حد مترآز وضعیت مندرج در پروانه قبلی یا آخرین گواهی پایانکار معادل ۵۰٪ عوارض پذیره روز محاسبه و دریافت گردد.

تبصره ۴: متقاضیانیکه در گذشته نسبت به خرید پارکینگ اقدام نموده اند زمان تجدید بنا یا نوسازی، به تعداد پارکینگهایی که خریداری نموده اند عوارض پارکینگ محاسبه نگردد.

تعرفه محاسبه عوارض تفکیک عرصه املاک مسکونی ، اداری و تجاری و بالکن

توضیح : برای سال ۱۳۹۲ بر اساس مصوبه شماره ۲۵۱ مورخ ۱۳۹۲/۲/۱۵ شورای محترم شهر کلیه فرمولهای در این صفحه (مربوط به سال ۱۳۹۱) در ۱.۲۵ ضرب می گردد.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض تفکیک اعیانی و عرصه املاک مسکونی اداری، تجاری و پارکینگ و بالکن سال ۹۰	نحوه محاسبه عوارض تفکیک اعیانی و عرصه املاک مسکونی اداری، تجاری و بالکن سال ۹۱
۱	عوارض تفکیک عرصه مسکونی با مساحت کمتر از ۵۰۰ متر مربعاً رعایت ماده ۱۰۱ (بازای هر مترمربع)	۴۵٪ قیمت منطقه ای ارزش زمین نرخ دارائی سال ۸۹ (مشروط براینکه حداقل از ۴۰۰۰ ریال کمتر نشود)	۴۵٪ قیمت منطقه ای ارزش زمین نرخ دارائی سال ۹۰ (مشروط براینکه حداقل از ۴۰۰۰ ریال کمتر نشود)
۲	عوارض تفکیک عرصه اداری با رعایت ماده ۱۰۱ (هر مترمربع)	۱۱۵٪ قیمت منطقه ای ارزش زمین نرخ دارائی سال ۸۹ (مشروط براینکه حداقل از ۱۲۶۵۰ ریال کمتر نشود)	۱۱۵٪ قیمت منطقه ای ارزش زمین نرخ دارائی سال ۹۰ (مشروط براینکه حداقل از ۱۲۶۵۰ ریال کمتر نشود)
۳	عوارض تفکیک عرصه تجاری با رعایت ماده ۱۰۱ (هر مترمربع)	۳۲۰٪ قیمت منطقه ای ارزش زمین نرخ دارائی سال ۸۹ (مشروط براینکه حداقل از ۳۶۰۰۰ ریال کمتر نشود)	۳۲۰٪ قیمت منطقه ای ارزش زمین نرخ دارائی سال ۹۰ (مشروط براینکه حداقل از ۳۶۰۰۰ ریال کمتر نشود)
۴	عوارض بالکن محصور و غیرمحصور-رو باز و تراس که از شارع عمومی استفاده نمایند (هر مترمربع)	۲۴ برابر قیمت منطقه ای ارزش زمین نرخ دارائی سال ۸۹ (مشروط براینکه حداقل از ۳۶۸۰۰۰ ریال کمتر نشود)	۲۴ برابر قیمت منطقه ای ارزش زمین نرخ دارائی سال ۹۰ (مشروط براینکه حداقل از ۳۶۸۰۰۰ ریال کمتر نشود)

توضیح : در ردیف ۴ رعایت دستور العمل شورای عالی شهرسازی پیرامون سیما و منظر شهری (ممنوعیت احداث هر گونه بالکن در معابر در شهرکهای جدیدالاحداث) الزامیست.

لایحه نحوه محاسبات عوارض جهت یک مترمربع از واحد های تجاری، خدماتی، نظامی و نظامی و موسساتی که بصورت بازرگانی اداره میگردند و کلیه بانکها و صندوق های قرض الحسنه
توضیح: برای سال ۱۳۹۲ بر اساس مصوبه شماره ۲۵۱ مورخ ۱۳۹۲/۲/۱۵ شورای محترم شهر کلیه فرمولهای در این صفحه (مربوط به سال ۱۳۹۱) در ۱.۲۵ ضرب می گردد.

طبقه	میزان پذیره یک متر مربع سال ۹۰	میزان پذیره یک متر مربع سال ۹۱
۱ همکف	۱۴P ، مشروط به اینکه P از ۱۱۵۰۰ ریال کمتر نباشد	۱۴P ، مشروط به اینکه P از ۱۱۵۰۰ ریال کمتر نباشد
۲ زیرزمین اول	۱۰P ، مشروط به اینکه P از ۵۷۵۰ ریال کمتر نباشد	۱۰P ، مشروط به اینکه P از ۵۷۵۰ ریال کمتر نباشد
۳ زیرزمین دوم و طبقه اول	۸P ، مشروط به اینکه P از ۵۷۵۰ ریال کمتر نباشد	۸P ، مشروط به اینکه P از ۵۷۵۰ ریال کمتر نباشد
۴ زیر زمین سوم و طبقه دوم	۶P ، مشروط به اینکه P از ۵۷۵۰ ریال کمتر نباشد .	۶P ، مشروط به اینکه P از ۵۷۵۰ ریال کمتر نباشد .
۵ طبقه سوم به بالا	۵P ، مشروط به اینکه P از ۵۷۵۰ ریال کمتر نباشد	۵P ، مشروط به اینکه P از ۵۷۵۰ ریال کمتر نباشد
۶ انباری در زیرزمین	۵/۵P ، مشروط به اینکه P از ۵۷۵۰ ریال کمتر نباشد	۵/۵P ، مشروط به اینکه P از ۵۷۵۰ ریال کمتر نباشد
۷ نیم طبقه	۵/۵P ، مشروط به اینکه P از ۵۷۵۰ ریال کمتر نباشد	۵/۵P ، مشروط به اینکه P از ۵۷۵۰ ریال کمتر نباشد
۸ پارکینگ در زیرزمین	۳/۵P ، مشروط به اینکه P از ۵۷۵۰ ریال کمتر نباشد	۳/۵P ، مشروط به اینکه P از ۵۷۵۰ ریال کمتر نباشد

P = قیمت منطقه ای زمین بر اساس قیمت اعلام شده اداره امور مالیاتی در سال ۹۰ می باشد.

تبصره ۱: در صورتیکه قیمت منطقه ای برای طبقه همکف از ۱۳۲۰۰ ریال و در سایر طبقات از ۶۶۰۰ ریال کمتر باشد این اعداد ملاک محاسبه خواهند بود

تبصره ۲: برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری که برابر ضوابط اقدام به ساخت بنا نموده اند ، هنگام تجدید (نوسازی) در حد متراژ مندرج در پروانه ی قبلی یا آخرین گواهی پایانکار، معادل ۳۰ درصد عوارض پذیره محاسبه و دریافت گردد.

تبصره ۳: ساختمان هایی که در گذشته نسبت به خرید پارکینگ اقدام نموده اند برای تجدید بنا به تعداد پارکینگ های خریداری شده عوارض پارکینگ محاسبه نگردد .

تبصره ۴: مکانهای مذهبی نظیر حسینیه ، تکایا ، مساجد، فاطمیه و ... که طبق ضوابط شهرسازی احداث شوند و تأییدیه اداره اوقاف و امور خیریه و سازمان تبلیغات را داشته باشند در راستای ترویج فرهنگ اسلامی از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی معاف میباشند. (این اماکن مکلف به دریافت پروانه میباشند)

تبصره ۵: مکانهای مندرج در تبصره ۴ می توانند حداکثر ۱۰۰ مترمربع و بصورت حداکثر ۴ دهانه متصل به زمین مسجد و یا در صورت تأییدیه اداره اوقاف و امور خیریه و سازمان تبلیغات در هر مکانی که عرصه آن وقف امکان فوق شده باشد با ارائه وقف نامه و برابر ضوابط طرح تفضیلی شهر پروانه بنای تجاری بصورت رایگان دریافت نمایند.

تبصره ۶: عوارض بناهای خارج از محدوده قانونی (باستثناء اراضی زراعی) معادل بیست و پنج درصد تعرفه ی لایحه محاسبه عوارضات ساختمانی سال ۹۱ قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

تبصره ۷: عوارض واحدهای خدماتی که برابر ضوابط با درخواست صدور پروانه اقدام می گردد برای ردیف ۳ ، ۵۰٪ و برای ردیفهای ۴ ، ۵ ، ۶ ، ۷ ، ۳۰٪ جدول فوق و ردیف ۸ عیناً طبق جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

لایحه نحوه محاسبات عوارض صدور پروانه جهت یک مترمربع از واحد اداری ، آموزشی ، درمانی ، مراکز آموزش عالی ، فرهنگی و ورزشی

توضیح : برای سال ۱۳۹۲ بر اساس مصوبه شماره ۲۵۱ مورخ ۱۳۹۲/۲/۱۵ شورای محترم شهر کلیه فرمولهای در این صفحه (مربوط به سال ۱۳۹۱) در ۱.۲۵ ضرب می گردد.

ردیف	طبقات	میزان پذیره هر متر مربع برای سال ۹۰	میزان پذیره هر متر مربع برای سال ۹۱
۱	همکف	$E = \frac{6}{5} P$ مشروط بر اینکه P از مبلغ ۲۳۰۰۰ ریال کمتر نباشد	$E = \frac{6}{5} P$ مشروط بر اینکه P از مبلغ ۲۳۰۰۰ ریال کمتر نباشد
۲	زیرزمین	$E = \frac{5}{5} P$ مشروط بر اینکه P از مبلغ ۱۱۵۰۰ ریال کمتر نباشد	$E = \frac{5}{5} P$ مشروط بر اینکه P از مبلغ ۱۱۵۰۰ ریال کمتر نباشد
۳	طبقه اول	$E = \frac{4}{5} P$ مشروط بر اینکه P از مبلغ ۱۱۵۰۰ ریال کمتر نباشد	$E = \frac{4}{5} P$ مشروط بر اینکه P از مبلغ ۱۱۵۰۰ ریال کمتر نباشد
۴	طبقه دوم	$E = \frac{3}{5} P$ مشروط بر اینکه P از مبلغ ۱۱۵۰۰ ریال کمتر نباشد	$E = \frac{3}{5} P$ مشروط بر اینکه P از مبلغ ۱۱۵۰۰ ریال کمتر نباشد
۵	نیم طبقه ، و طبقه سوم به بالا	$E = 2 P$ مشروط بر اینکه P از مبلغ ۱۱۵۰۰ ریال کمتر نباشد	$E = 2 P$ مشروط بر اینکه P از مبلغ ۱۱۵۰۰ ریال کمتر نباشد

$E =$ عوارض پذیره اداری ، آموزشی ، درمانی ، مراکز آموزش عالی ، فرهنگی و ورزشی

$P =$ قیمت منطقه ای سال ۹۰ اعلام شده توسط اداره دارایی

لایحه نحوه محاسبات عوارض پذیره جهت یک مترمربع از واحد صنعتی، جهانگردی و سردخانه ها

توضیح: برای سال ۱۳۹۲ بر اساس مصوبه شماره ۲۵۱ مورخ ۱۳۹۲/۲/۱۵ شورای محترم شهر کلیه فرمولهای در این صفحه (مربوط به سال ۱۳۹۱) در ۱.۲۵ ضرب می گردد.

طبقات	میزان پذیره برای یک مترمربع سال ۹۰	میزان پذیره برای یک متر مربع سال ۹۱
همکف	مشروط به اینکه P از مبلغ ۱۱۵۰۰ ریال کمتر نباشد	مشروط به اینکه P از مبلغ ۱۲۶۵۰ ریال کمتر نباشد
زیرزمین و بقیه حالات	۲P مشروط به اینکه P از مبلغ ۱۱۵۰۰ ریال کمتر نباشد	۲/۲P مشروط به اینکه P از مبلغ ۱۲۶۵۰ ریال کمتر نباشد

$P =$ قیمت منطقه ای سال ۹۰ اعلام شده توسط اداره دارایی

عوارض مربوط به دیوارکشی املاک داخل و خارج از محدوده قانونی

سال ۹۲	شرح
صدور پروانه دیوارکشی املاک در داخل و خارج از محدوده قانونی در سال ۱۳۹۲ بصورت رایگان می باشد	عوارض دیوارکشی به ازای هر متر طول برابر ضوابط طرح تفصیلی

رعایت تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی الزامی است

« نحوه محاسبه عوارض تمدید پروانه های ساختمانی »

مدت اعتبار: کلیه پروانه های صادره بدون در نظر گرفتن زمان صدور پروانه سه سال معتبر می باشد و طی مدت مزبور نیاز به تمدید ندارند .

از کلیه متقاضیانیکه در سال ۱۳۹۲ به جهت اخذ استعلام ، پایانکار، تمدید پروانه و مراجعه می نمایند و مهلت سه ساله قانونی پروانه آنها به اتمام رسیده عوارض تمدید به شرح ذیل قابل محاسبه و وصول می باشد .

الف: تا پایان سال ۸۵ مشمول پرداخت عوارض تمدید نمی گردند.

ب: برای سال ۱۳۸۶ عوارض تمدید ۰.۵٪ عوارض سال ۱۳۹۲

ج: برای سال ۱۳۸۷ عوارض تمدید ۰.۵٪ عوارض سال ۱۳۹۲

د: برای سال ۱۳۸۸ عوارض تمدید ۰.۵٪ عوارض سال ۱۳۹۲

هـ: برای سال ۱۳۸۹ عوارض تمدید ۰.۵٪ عوارض سال ۱۳۹۲

و: برای سال ۱۳۹۰ عوارض تمدید ۰.۵٪ عوارض سال ۱۳۹۲

ز: برای سال ۱۳۹۱ عوارض تمدید ۰.۵٪ عوارض سال ۱۳۹۲

ح: برای سال ۱۳۹۲ به ازای هر ماه ۲/۵ درصد عوارض سال ۱۳۹۲ و کمتر از یکماه نیز یکماه محاسبه می شود. تبصره ۱۰: در صورتیکه متقاضیان قبل از اتمام مهلت ۳ ساله پروانه نسبت به تمدید پروانه اقدام نمایند حداکثر برای دو بار و هر بار یکسال و به ازای هر ماه حسب درخواست وی ۱/۵ درصد عوارض سال ۱۳۹۱ اخذ خواهد شد. و در صورتیکه متقاضی پس از مهلت سه ساله مزبور مراجعه نماید می بایست ماهیانه ۲/۵ درصد عوارض سال موردعمل را پرداخت نماید.

تبصره ۲: کلیه کسانیکه عملیات ساختمانی آنها حسب تأیید مهندس ناظر و بازدید کارشناس شهرداری در مهلت قانونی باتمام رسیده ولیکن جهت دریافت پایانکار مراجعه ننموده اند منوط به رعایت تأییدیه های فوق در زمان صدور پایانکار مشمول پرداخت عوارض تمدید نمی باشند.

تبصره ۳: در زمان تمدید کلیه پروانه های ساختمانی رعایت تبصره ۲ ذیل ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ و اصلاحات بعدی الزامی میباشد.

«لایحه برقراری عوارض مزاد تراکم و کسری پارکینگ، تبدیل کاربری، کسری حد نصاب، واحد اضافی ساختمانی»

توضیح : برای سال ۱۳۹۲ بر اساس مصوبه شماره ۲۵۱ مورخ ۱۳۹۲/۲/۱۵ شورای محترم شهر کلیه فرمولهای در این صفحه (مربوط به سال ۱۳۹۱) در ۱.۲۵ ضرب می گردد.

۱- عوارض مزاد تراکم :

الف: مسکونی

$$A = 0.23(D+P)(1+T)$$

D: ارزش اعیان = ۶۶۰۰۰۰۰ ریال

P: ارزش عرصه : ارزش عرصه املاک مطابق دفترچه ارزش معاملاتی املاک سال ۹۰ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم است که توسط سازمان امور اقتصادی و دارائی شهرستان شاهرود تعیین میگردد. که در جدول مربوطه با علامت P مشخص شده است.

T: ضریب محلات

ضریب محلات برای هر محله و منطقه ضریبی مشخص گردیده که به تأیید شورای شهر رسیده و پیوست این لایحه میباشد (عیناً ضرایب سال ۹۰)

توضیح ۱ : در صورتیکه برای یک محله خاص ضریبی مشخص نشده باشد ضریب نزدیکترین محله ملاک محاسبه خواهد بود.

توضیح ۲ : در مورد گذرهایی که در فصل مشترک مناطق و محلات قرار می گیرند ضریب بالاتر مورد محاسبه قرار می گیرد (به عمق یک پلاک).

توضیح ۳ : شهرداری می تواند در اخذ کلیه وجوه ، عوارض قانونی و جرائم برابر سند مالکیت مربوطه به نسبت سهم مالکیت هریک از مالکین اقدام نماید.

توضیح ۴ : صدور پروانه جهت املاک قولنامه ای در صورت داشتن کلیه شرایط قانونی و ضوابط شهرسازی و ارائه گواهی احراز اصالت قولنامه با دریافت عوارض متعلقه و دریافت ۱۰٪ بهای کارشناسی روز عرصه امکان پذیر خواهد بود
تبصره: این ماده مشمول اراضی که مادرسند آنها بیش از ۵۰۰ مترمربع باشد میگردد. (با توجه به اصلاحی ماده ۱۰۱ شهرداری)

ب: تجاری:

در اراضی دارای کاربری تجاری (مطابق طرح تفصیلی) به شرح ذیل عمل می شود:

۱- در همکف سه برابر قیمت یک مترمربع تراکم مازاد مسکونی.

۲- در زیرزمین و نیم طبقه دو برابر قیمت یک مترمربع تراکم مازاد مسکونی.

۳- در انباری- طبقه اول و به بالا $1/5$ برابر قیمت یک مترمربع تراکم مازاد مسکونی.

توضیح: دریافت عوارض پذیره طبق لایحه محاسبه عوارض صدور پروانه به قوت خود باقی است و علاوه بر مبالغ فوق دریافت میشود.

ج: تراکم واحدهای اداری، دولتی، صنعتی، آموزشی، درمانی، آموزش عالی، فرهنگی، ورزشی و جهانگردی

براساس تعرفه های ذیل محاسبه میگردد:

۱- صنعتی، جهانگردی در همکف ۲ برابر تراکم مسکونی و در سایر $1/5$ برابر.

۲- اداری، دولتی، آموزشی، درمانی، آموزش عالی، فرهنگی و ورزشی در همکف سه برابر تراکم مسکونی در سایر ۲ برابر.

۵: اذمتقاضیان احداث تجاری در سایر کاربریها پس از احراز شرایط به ازای هر مترمربع هفت برابر قیمت فروش تراکم مسکونی دریافت واز مزایای طرح تجاری شهری برخوردار خواهند بود بدیهی میباشد درصورت نیاز به مازاد تراکم، بند ب فوق الذکر برای متقاضیان اعمال خواهد شد.

تبصره: شهرداری مکلف است قبل از ارسال درخواست متقاضیان تبدیل کاربری به کمیسیون ماده پنج، فرم تعهدنامه تنظیم و سفته یا چک ضمانت به مبلغ عوارض تبدیل کاربری از متقاضی اخذ نماید.

۵: عوارض تراکم واحدهای خوابگاهی و پانسیونها $1/5$ برابر تراکم واحدهای مسکونی همان منطقه وصول گردد. ضمناً شهرداری مکلف است عوارض پذیره واحدهای مذکور را برابر عوارض پذیره مسکونی همان محل وصول نماید.

تبصره ۱: ارائه تأییدیه واحدهای دانشگاهی مربوطه در زمان صدور پروانه الزامی است.

تبصره ۲: تبدیل کاربریهای ساختمانهای قبل به پانسیون و خوابگاه از نظر استحکام مستلزم تأیید سازمان نظام مهندسی شهرستان خواهد بود.

۲: عوارض تبدیل کاربری اراضی از غیر مسکونی به مسکونی در صورتیکه مالک تقاضای تفکیک پلاک را نداشته باشد بر اساس بندهای ذیل است:

الف: اراضی تا ۱۰۰۰ متر مربع به ازای هر مترمربع معادل ۰/۷۵ (هفتاد و پنج صدم) قیمت تراکم مسکونی همان محل
ب: اراضی از ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع نسبت به مازاد بند یک به ازای هر متر مربع معادل ۱/۷۵ برابر قیمت تراکم مسکونی همان محل

ج: اراضی از ۱۵۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ متر نسبت به مازاد بندهای یک و دو به ازای هر متر مربع معادل ۲/۵ برابر قیمت تراکم مسکونی همان محل

د: اراضی ۲۰۰۰ متر مربع به بالا نسبت به مازاد بند های یک و دو و سه به ازای هر متر مربع معادل سه برابر قیمت تراکم مسکونی همان محل اخذ می گردد.

ه: سهم شهرداری از محل تفکیک اراضی مسکونی موضوع تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها علاوه بر شوارع بشرح زیر تعیین می گردد.

۱- تا ۱۰۰۰ مترمربع ۱۵٪

۲- تا ۱۵۰۰ مترمربع ۱۷/۵٪

۳- ۱۵۰۰ مترمربع به بالا ۲۰٪

تبصره ۱: کلیه اراضی با هر متر از ۵۰۰ مترمربع اولیه از پرداخت سهم شهرداری معاف میباشند.

تبصره ۲: جهت تفکیک اراضی فاقد کاربری مسکونی ۵٪ به اعداد فوق اضافه میگردد

تبصره ۳: هزینه آماده سازی به نسبت قدرالسهم شهرداری و مالک محاسبه و دریافت میگردد

تبصره ۴: تبدیل کاربری از تجاری به سایر کاربری ها مشمول پرداخت عوارض تبدیل کاربری نمی باشد.

تبصره ۵: تبدیل کاربری از سایر کاربری ها به تجاری در بند (د) تعیین تکلیف گردیده است.

۳: عوارض تبدیل کاربری املاک واقع در حریم

الف: اراضی تا ۱۰۰۰۰ مترمربع به ازای هر متر مربع پنج برابر قیمت ارزش معاملاتی دارایی سال ۹۱ (ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم) اخذ خواهد شد .

به: برای اراضی از ۱۰۰۰۰ مترمربع به بالا نسبت به مازاد ۱۰۰۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴ برابر قیمت ارزش معاملاتی دارایی سال ۹۱ اخذ خواهد شد.

۴: عوارض کسر و یا حذف پارکینگ در ساختمانهایی که از لحاظ فنی امکان تأمین پارکینگ را ندارند. (با پیشنهاد شهرداری و با تصویب شورای اسلامی شهر و کمیسیون ماده ۵) به شرح ذیل خواهد بود:

ردیف	عنوان کاربری ملک	عوارض یک واحد کسری پارکینگ
۱	مسکونی	هشتاد برابر قیمت تراکم مسکونی منطقه ای
۲	اداری ، خدماتی ، صنعتی	نود برابر قیمت تراکم مسکونی منطقه ای
۳	تجاری	صد برابر قیمت تراکم مسکونی منطقه ای

تبصره ۱: مالک می تواند بجای پرداخت مبالغ کسری پارکینگ ، نسبت به خریداری یک قطعه زمین درشعاع حداکثر ۲۰۰ متری بمیزان ۲۵ مترمربع بازای هر واحد کسری پارکینگ اقدام نماید این زمین میبایست در تملک و تصرف شهرداری قرار گیرد.

تبصره ۲: عوارض کسر پارکینگ نیم طبقه و انباری تجاری به مأخذ ۵۰ درصد ردیف ۳ از جدول بند ۴

تبصره ۳: ساختمانهای یک طبقه مسکونی و تجاری که قبل از سال ۱۳۷۰، احداث شده باشند مشمول عوارض کسر پارکینگ نمی باشند .

تبصره ۴: در صورتیکه مالکین ساختمانهای یک طبقه که به صورت مجاز ساخت و ساز نموده اند و پارکینگ لازم را در حیطه تأمین نموده اند و قبل از سال ۱۳۹۱ پایانکار دریافت نموده باشند . بخواهند یک طبقه اضافه نمایند شهرداری صرفاً برای واحد جدید عوارض کسری پارکینگ دریافت نماید .

تبصره ۵: مابه التفاوت دریافتی از مشمولین تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها برابر ۱/۲ عوارض حذف پارکینگ (موضوع جدول فوق) پس از کسر جریمه ماده ۱۰۰ قابل محاسبه و دریافت خواهد بود.

تبصره ۶: مبالغ فوق صرفاً برای یک واحد کسر پارکینگ ملاک عمل می باشد و مازاد بر آن با ۲۰٪ افزایش بصورت پلکانی محاسبه خواهد شد (حداکثر تا ۱۸۰٪).

تبصره ۷: مجموع عوارض و جری مه ی کواحد پارکینگ در هر حال از بیست و پنج میلیون ریال کمتر نخواهد بود.

۵: به کلیه املاکی که بدون مجوز شهرداری (ماده ۱۴۷ و ...) تفکیک شده باشند و نصاب تفکیکی طرح تفصیلی را رعایت نکرده باشند به ازاء هر مترمربع کسر حدنصاب معادل ۳۵٪ قیمت فروش تراکم همان منطقه عوارض تعلق می گیرد.

تبصره: مبنای محاسبه ی دریافت عوارض کسری حد نصاب تفکیک واحدهای تجاری شهری یکصد متر مربع تعیین می شود.(براساس قیمت کسری حد نصاب مسکونی)

۶: عوارض تبدیل یک واحد تجاری به چند واحد تجاری از طریق فرمول ذیل محاسبه می گردد :

(متر از واحد ایجاد شده $\times (2 + \frac{N}{5}) \times A$) = عوارض تبدیل یک واحد به چند واحد تجاری منوط به اینکه حداقل نصاب یک مغازه برابر طرح تفصیلی رعایت گردد .

تبصره: N تعداد واحدهای اضافه شده می باشد .

A: ارزش یک متر تراکم مازاد مسکونی

۷: این بند (حق النظاره مهندسین ناظر معادل ۳٪ تعرفه نظام مهندسی) با توجه به رای هیئت عمومی حذف شده است.

۸: شهرداری مکلف است علاوه بر عوارض دریافتی، ۵٪ عوارضات نوسازی و پذیره و تفکیک کلیه اراضی اعم از تجاری ، مسکونی ، اداری ، آموزشی ، صنعتی و غیره را دریافت و مستقیماً به حساب آموزش و پرورش واریز نماید.
(تبصره ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب دیماه ۱۳۷۲ و اصلاحیه های بعدی)

۹: تبدیل کاربری زیرزمین و طبقات بالای همکف از سایر کاربریها به تجاری طبق جدول زیر امکان پذیر میباشد
(رعایت مقررات مربوطه الزامیست)

ردیف	شرح	تصویب برای سال ۹۲
۱	تبدیل کاربری زیرزمین از سایر کاربریها به تجاری	۵ برابر فروش تراکم مسکونی منطقه
۲	تبدیل کاربری در طبقه اول از سایر کاربریها به تجاری	۴ برابر فروش تراکم مسکونی منطقه
۳	تبدیل کاربری در طبقه دوم و به بالا از سایر کاربریها به تجاری	۳ برابر فروش تراکم مسکونی منطقه

تبصره ۵: تبدیل کاربری از سایر کاربریها به انباری تجاری ۳/۲۵ برابر قیمت عوارض تراکم مسکونی و تبدیل کاربری از انباری تجاری به تجاری معادل ۳/۷۵ برابر قیمت تراکم مسکونی قابل محاسبه خواهد بود.

۱۰: چنانچه مالکین املاک در بخشی از ملک خود قبلاً اقدام به احداث بنا نموده و یا تصمیم به احداث بنا داشته باشند و از این فضا به صورت تجاری استفاده نمایند عرصه مورد استفاده آنان مشمول اخذ ۵۰٪ عوارض تجاری سال ۹۱ خواهد گردید.

۱۱: به استناد بند ۲۰ ماده ۷۶ قانون شوراهای شهر به منظور جلوگیری از عدم استفاده و یا استفاده نابجا از امکانات و زیرساخت های شهری و همچنین افزایش ضریب بهره وری از سطوح قابل استفاده در شهر، به شهرداری اجازه داده می شود با رعایت مقررات به شرح بندهای ذیل نسبت به اخذ عوارض سالیانه از اراضی با کاربری مسکونی و تجاری غیر محصور به ماخذ بیست درصد (۲۰٪) قیمت منطقه ای موضوع دفترچه بهای معاملات املاک ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم به ازای هر مترمربع اقدام نماید.

الف- منظور از اراضی و املاک بلااستفاده شهری آن دسته از اراضی که به صورت متروکه و غیر محصور رها شده که با بهداشت محیط و سلامتی مردم محله منافات دارد می باشد.

ب- تشخیص این گونه اراضی و املاک با گزارش مأمورین شهرداری و تأیید بهداشت محیط و پس از الصاق سه اخطار قانونی به فواصل یک ماه از هم در محل مذکور به عهده کمیسیون به ریاست شهردار و با عضویت معاونین عمرانی و اداری و مالی و مسئول واحد درآمد و رأی صادره با تسلیم به مالک یا مالکین و یا الصاق در محل از تاریخ ابلاغ قابل اجرا می باشد.

ج- در صورت اعتراض مالک یا مالکین به نحوه تشخیص، موضوع در کمیسیون مرکزی شهرداری شاهرود متشکل از دو نفر از اعضای شورای اسلامی شهر و معاون عمرانی (ماهنامه تشکیل می شود) مطرح و تصمیم متخذه معتبر خواهد بود.

د- اخذ عوارض در صورت تعلق از زمان صدور رای کمیسیون مستقر در شهرداری صورت خواهد گرفت. و در صورت عدم پرداخت از طریق کمیسیون ماده ۷۷ قابل پیگیری است.

ه- مواردی که به دلیل مسائل حقوقی و قضایی و یا طرح در کمیسیون های مختلف اداری تحت بررسی و رسیدگی قرار دارند تا زمان تعیین تکلیف نهایی از شمول این مصوبه معاف و مستثنی می باشند.

تبصره ۱: در صورت پرداخت عوارض در دوره مشمولیت توسط مودی هشتاد درصد (۸۰٪) عوارض دریافت خواهد شد.

تبصره ۲۵: عدم پرداخت عوارض متعلقه در هر سال مشمول دریافت عوارض مزبور در سالهای بعد و به نرخ روز خواهد بود. بدیهی است اخذ پروانه دیوار کشی الزامی است .

۱۲: کلیه متقاضیانی که تقاضای صدور پروانه تعمیرات مسکونی از شهرداری را دارند می بایست به ازای دریافت پروانه تعمیرات برای هر واحد (شامل کف سازی، موزائیک کف ، سیمانکاری ، سفیدکاری و تغییرات جزئی به استثناء سقف) با هر متر از معادل دو برابر تراکم مسکونی یک متر مربع همان منطقه را پرداخت نمایند مشروط بر اینکه این رقم برای هر واحد از پانصد هزار ریال کمتر نباشد.

تبصره ۱: کلیه متقاضیانی که تقاضای صدور پروانه ی تعمیرات تجاری (شامل کف سازی-سرامیک و تعمیرات جرئی به استثناء سقف) را از شهرداری دارند می بایست ۵ درصد عوارض روز را پرداخت نمایند مشروط به اینکه حداقل از ۶۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد.

تبصره ۲: در صورتیکه تعمیرات مربوط به بانکها و موسسات اعتباری و موسساتی که به صورت بازرگانی اداره می گردند به شهرداری اجازه داده میشود جهت صدور پروانه تعمیرات ، ۴۰٪ عوارض روز محاسبه و وصول نماید.

تبصره ۳: مهلت اعتبار پروانه ی تعمیرات شش ماه می باشد چنانچه تعمیرات در مهلت مندرج در پروانه (۶ماه) به پایان نرسد و مؤدی تقاضای تمدید آن را داشته باشد ، به شهرداری اجازه داده می شود با رعایت مفاد مندرج در ماده فوق و با دریافت عوارض ، نسبت به تمدید پروانه تعمیرات برای شش ماه دیگر اقدام نماید.

۱۳: شهرداری مجاز است نسبت به ارائه پاسخ استعلام املاک قدیمی (تجاری - مسکونی) که قبل از طرح جامع احداث گردیده اند پس از احراز تجاری و قدیمی بودن ملک بر اساس اسناد مالکیت یا فیشهای آب و برق بدون دریافت عوارض تبدیل کاربری ، تراکم ، زیربنا و ... صرفا با دریافت عوارض نوسازی بر اساس تعرفه های روز در سالهای مربوطه اقدام نماید. **تبصره:** برای صدور پروانه ساختمانی املاک مندرج در ماده مذکور هنگام تجدید بنا و نوسازی در حد متر از بنای قبلی برای املاک مسکونی برابر ۵۰ درصد عوارض روز و برای املاک تجاری برابر ۳۰ درصد عوارض روز قابل محاسبه و وصول خواهد بود و اینگونه املاک مشمول عوارض تبدیل کاربری نخواهند بود.

۱۴: شهرداری مجاز است از افرادی که در کاربری غیر مرتبط فعالیت می نمایند ، ماهیانه معادل قیمت منطقه ای محل مورد فعالیت به ازای هر متر مربع عرصه یا اعیان(هر کدام بیشتر باشد) عوارض دریافت نماید و در صورت استتکاف از پرداخت وجه ، موضوع از طریق کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها قابل پیگیری خواهد بود.

تبره: دفاتر وکالت، مطب، دفتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی به شرط احراز مسکونی بودن ملک و مالکیت ملک و نیز فعالیت در فضای حداکثر ۳۰٪ مساحت کل (برابر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها) از شمول بند ۱۴ معاف میباشند

چگونگی نحوه محاسبه عوارض از مالکینی که از طریق کمیسیون ماده صد شهرداری حکم بر ابقاء بنا دریافت می نمایند براساس مواد ذیل خواهد بود

ماده ۱: متقاضیانی که تا پایان سال ۱۳۷۰ بدون رعایت ضوابط شهرسازی و بدون دریافت پروانه اقدام به ساخت و ساز تجاری، اداری، مسکونی، خدماتی، صنعتی و غیره یا بنای اضافه بر پروانه احداث نموده باشند و در کمیسیونهای ماده صد براساس تبصره های ماده مذکور محکوم به پرداخت جریمه گردیده اند، ۲۰٪ عوارض پذیره و مزاد بر تراکم مجاز طرح تفصیلی جاری مربوط به تعرفه سال ۱۳۹۲ محاسبه و دریافت نماید.

ماده ۲: متقاضیانی که از تاریخ ۱۳۷۱/۱/۱ تا تاریخ ۱۳۷۷/۱۲/۲۹ بدون رعایت ضوابط شهرسازی و بدون دریافت پروانه اقدام به ساخت و ساز تجاری، اداری، مسکونی، خدماتی، صنعتی و غیره یا بنای اضافه بر پروانه احداث نموده باشند در کمیسیون های ماده صد براساس تبصره های ماده مذکور محکوم به پرداخت جریمه گردیده اند ۳۰٪ تعرفه کلیه عوارضات متعلقه اعم از (عوارض پذیره، مزاد تراکم، کسری حد نصاب، عوارض تفکیک، بالکن محصور و روباز تراس و غیره را مطابق تعرفه های سال ۱۳۹۲ محاسبه و دریافت نماید.

ماده ۳: متقاضیانی که از تاریخ ۱۳۷۸/۱/۱ تا تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۹ بدون رعایت ضوابط شهرسازی و بدون دریافت پروانه اقدام به ساخت و ساز تجاری، اداری، مسکونی، خدماتی، صنعتی و غیره یا بنای اضافه بر پروانه احداث نموده باشند و در کمیسیونهای ماده صد براساس تبصره های ماده مذکور محکوم به پرداخت جریمه گردیده اند ۴۰٪ تعرفه کلیه عوارضات متعلقه اعم از عوارض پذیره، مزاد تراکم، کسری حد نصاب، عوارض تفکیک، بالکن محصور و روباز تراس و غیره را مطابق تعرفه های سال ۱۳۹۲ محاسبه و دریافت نماید.

ماده ۴: از متقاضیانی که از تاریخ ۸۴/۱/۱ تا ۸۵/۱۲/۲۹ بدون رعایت ضوابط شهرسازی و بدون دریافت پروانه اقدام به ساخت و ساز تجاری، اداری، مسکونی، خدماتی، صنعتی و غیره یا بنای اضافه بر پروانه احداث نموده باشند و در کمیسیون های ماده صد براساس تبصره های ماده مذکور محکوم به پرداخت جریمه گردیده اند با توجه به اینکه قیمتهای ارزش معاملاتی ساختمانی سالهای ۸۴، ۸۵ با در نظر گرفتن عوارضات متعلقه اعم از

عوارض پذیره مزاد بر تراکم ، کسری حدنصاب ، عوارض تفکیک بالکن محصور و غیره بوده هیچگونه عوارض دیگری دریافت نخواهد شد .

ماده ۵ : متقاضیانیکه از تاریخ ۸۶/۱/۱ به بعد بدون رعایت ضوابط شهرسازی بدون دریافت پروانه اقدام به ساخت و ساز تجاری،اداری ،مسکونی ،خدماتی ،صنعتی و غیره یا بنای اضافه بر پروانه احداث نموده باشند و در کمیسیونهای ماده صد براساس تبصره های ماده مذکور محکوم به پرداخت جریمه گردیده اند علاوه بر پرداخت جرائم صادره ماده صد می بایست کلیه عوارضات متعلقه بر اساس تعرفه سال ۱۳۹۲ پرداخت نمایند .

« آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان ها موضوع تبصره ۱۱ ماده صد شهرداریها در سال ۱۳۹۲ »

ردیف	شرح گروه ساختمانی	سال ۹۲ (ریال)
۱	سوله فلزی	۱/۱۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان های اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف تا چهار سقف	۱/۴۰۰/۰۰۰
	ساختمان های اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف از چهار سقف به بالا	۱/۶۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت مختلط مصالح بنائی با ستون فلزی یا بتونی و ساختمان اسکلت آجری	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت تمام چوب معمولی	۵۰۰/۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت تمام چوب صنعتی	۷۰۰/۰۰۰
۶	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۴۰۰/۰۰۰
۷	دیوار کشی با هر نوع مصالح متر طول	۷۰/۰۰۰
۸	اضافه نمودن به ارتفاع مجاز با هر نوع اسکلت (بتونی، فلزی، آجری) هر سانتی متر در متر مربع	۶/۰۰۰

لایحه عوارض حق مشرفیت

ماده واحده : به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابرو میادین در برگذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه واقع میشوند عوارض حق مشرفیت برای یکبار تعلق میگیرد که از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد گردید .

تبصره ۱ : عوارض حق مشرفیت کلیه اراضی و املاکی که در معرض اجرای طرحهای مذکور در متن ماده واحده قرار می گیرند عبارت از ۲۰٪ باقیمانده قیمت روز زمین که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد خواهد بود.

تبصره ۲ : در صورت موافقت و تقاضای مالک نسبت به اراضی و املاکی که قسمتی از آن در اجرای یکی از طرحهای مذکور در ماده واحده در معرض اجرای طرح واقع میشوند شهرداری در قالب مفاد قانونی زمین شهری و لایحه قانونی نحوه خرید و تملک برای اجرای برنامه های عمومی ، عمرانی ، نظامی ، دولت و شهرداریها بر حسب مورد ارزش عرصه و اعیان آن قسمت از ملک را که در معرض طرح قرار میگیرد ارزیابی و همراه بامیزان حق مشرفیت بقیه ملک در لیست واحدی منظور خواهد نمود تا به هنگام اجرای طرح ملاک عمل در تعیین مطالبات و یا بدهی شهرداری قرار گیرد .

تبصره ۳ : چنانچه مالکی از شهرداری درخواست پروانه ساختمانی و یا در قالب توافق رعایت تعریض طبق طرح تفصیلی را برای امر توسعه و اصلاح معابرو میادین ردا داشته باشد و بصورت رایگان ملک خود را اصلاح سند نماید و مقدار تعریض را در اختیار شهرداری قرار دهد شهرداری از دریافت حق مشرفیت خودداری نماید ، بدیهی است شهرداری می تواند عوارض حق مشرفیت را در قالب غرامت ملک در اسناد هزینه های مالی خود منظور نماید.

با عنایت به ماده ۱۶ و ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده

و نامه شماره ۵۰/۴/۵۱۶۳۹ مورخ ۸۹/۷/۲۴ معاون

محترم عمرانی استانداری سمنان منضم به نامه شماره

۲۹۲۶۱/۱/۰۱ مورخ ۸۹/۶/۳۱ ریاست محترم

سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور، مالیات بر ارزش

افزوده به مبالغ مصوب عوارض کالا و خدمات مشمول،

اضافه و قابل وصول خواهد بود .

لایحه برقراری عوارض حقّ الارض از کلیه دستگاههای حفّار

به شهرداری اجازه داده می شود از کلیه شرکتها و یا دستگاهها ، شامل شرکت آب و فاضلاب ، شرکت گاز ، شرکت مخابرات ، شرکت برق و سایر دستگاههای حفّار که اقدام به احداث شبکه های زیرزمینی و هوایی در معابر سطح شهر می نمایند در اجرای ماده سیزده دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفّاری در سطح شهرهای کشور مصوب کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی شهرهای کشور و در اجرای مصوبه مورخ ۱۳۶۶/۱۱/۴ هیأت محترم وزیران و به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده عوارض حقّ الارض به صورت سالیانه به ازای هر متر طول مبلغ هزار و پانصد (۱۵۰۰) ریال وصول نماید.

لایحه نحوه تعیین عوارض پسماندهای عادی شهری واقع در محدوده قانونی و حریم شهر در سال ۱۳۹۲

ماده ۱: از تاریخ تصویب تعرفه عوارض پسماند از مالکین و متصرفین و بهره برداران املاک واقع در محدوده قانونی و حریم شهر شاهرود، شهرداری موظف به اخذ مبالغ این تعرفه به صورت سالیانه جهت عارضه ی زیست محیطی پسماند خواهد بود.

ماده ۲: مبالغ دریافتی ماده ۱ منحصرا جهت امور مربوط به خدمات شهری و پسماند (جمع آوری حمل و دفن بهداشتی) هزینه خواهد شد.

ماده ۳: کلیه شهروندان می توانند به شرط پرداخت عوارض پسماند در سال مورد عمل از ۱۰ درصد جایزه خوش حسابی عارضه پسماند استفاده نمایند .

ماده ۴: کلیه مودیان از تاریخ اخذ پروانه ساختمانی تا زمان پایانکار با ارائه اسناد مثبته نظیر قبوض مصرفی، آب، برق و گاز که اثبات بهره برداری می نماید از پرداخت عوارض پسماند معاف می باشند.
تبصره: پس از صدور پروانه بهره برداری به نسبت ماههای باقیمانده سال، مشمول پرداخت عوارض پسماند خواهد بود.

ماده ۵: صدور هرگونه مفاصا حساب اعم از استعلامات ساختمانی و حفاری - کسبی- قراردادهای اجاره و ... منوط به اخذ مفاصا حساب از شهرداری از جمله عوارض نوسازی، عوارض پسماند و ... می باشد.
تبصره ۱: مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت عوارض پسماند معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت عوارض پسماند خواهند بود.

تبصره ۲: مدارس (ابتدایی، راهنمایی، متوسطه) دولتی و غیر دولتی از پرداخت عوارض پسماند معاف می باشند.

نحوه محاسبه عوارض پسماند در سال ۱۳۹۲

* واحدهای مسکونی:

$$\frac{0.85}{8000} \times (\text{عوارض نوسازی ملک}) \times 170000 = \text{عوارض پسماند واحد مسکونی}$$

تبصره: حاصل کسر داخل پرانتز نمی تواند از ۰/۴ کمتر و از ۲ بیشتر باشد. (کسرهای کمتر از ۰/۴ و بیشتر از ۲ قابل اعمال نمی باشد).

* مراکز اداری ، آموزشی ، تجاری و...

الف: عوارض پسماند واحدهای تجاری که صنف محسوب می شوند معادل ۰/۶ عوارض کسب یک سال همان واحد می باشد.

ب: عوارض پسماند کلیه مراکز اداری - آموزشی - شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند معادل ۱/۷ برابر عوارض نوسازی یک سال.

تبصره ۱: بانکها ، موسسات مالی و صندوقهای قرض الحسنه موظفند جهت عوارض پسماند معادل ۲/۳ برابر عوارض نوسازی یک سال را پرداخت نمایند.

ج: در مورد مشاغل پر زباله (لیست پیوست) معادل ۱/۲ عوارض کسب سالانه مربوط به همان شغل را دریافت نماید.

د: مشاغل پر زباله مندرج در لیست پیوست بند(ج) که صنف محسوب نمی شوند معادل ۲/۳ برابر عوارض نوسازی یک سال را می بایست پرداخت نمایند. (بیمارستانها و مراکز بهداشتی ، داروخانه ها ، دندانپزشکی ، مطب ، کلینیک ، درمانگاه)

* مراکز ، نهادها و سازمانهایی که در قالب تعاریف فوق واقع نشده اند ، لکن تولید پسماند دارند، موظفند ضمن عقد قرارداد خاص که به تصویب شورای اسلامی شهر خواهد رسید از خدمات پسماند در داخل و خارج حریم برخوردار گردند.

* در صورتیکه عوارض فوق در مهلت مقرر پرداخت نگردد و به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع و منجر به صدور حکم بر علیه مودی گردیده و منجر به صدور اجرائیه گردد مشمول افزایش ۳ درصد بابت بهای وصول خواهد گردید.

لایحه کاهش عوارض محلی

به جهت وصول به موقع مطالبات شهرداری ، تسریع در کار مراجعین ، ارائه خدمات مطلوب به شهروندان ، جلوگیری از تورم ناشی از تقسیط مطالبات و سرعت بخشی به اجرای پروژه های عمرانی مصوب شورای اسلامی شهر در قالب بودجه های سنواتی ، شهرداری مجاز است ۹۰٪ از میزان بدهی کلیه متقاضیانی که تمایل به پرداخت نقدی مطالبات شهرداری ناشی از عوارض محلی و عوارض قانونی محاسبه شده احکام اصداری از ماده صد را دارند ، در قالب جایزه خوش حسابی محاسبه و دریافت نماید .