

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۸/۲۵

شماره: ۱/۹۵/۱۸۴۵۶

پوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و

اداره کل مسکن و شهرسازی

بسمه تعالی

برادر گرامی جناب آقای مهندس زندبه و کیلی  
معاونت محترم امور عمرانی و ریاست کمیسیون طرح تفصیلی استان سمنان  
موضوع: (ارسال مصوبات به استانداری جهت ابلاغ)

سلام علیکم

احتراما به پیوست تصویر ۲۱ بند صورتحساب کمیسیون ماده ۵ شهر شاهرود مورخ ۹۵/۷/۲۳ جهت استحضار و ابلاغ  
حضرته تعالی به سازمانها و ارگانهای محری طرح تقدیم می گردد.

اسماعیل صابقی  
مدیر کل

رونوشت:

- مدیر کل محترم دفتر فنی استانداری جهت استحضار
- اداره کل مسکن و شهرسازی استان سمنان جهت استحضار
- جهاد کشاورزی استان سمنان جهت استحضار
- سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان سمنان جهت استحضار
- شرکت آب و فاضلاب شهری استان سمنان جهت استحضار
- اداره کل محیط زیست استان سمنان جهت استحضار
- شهرداری محترم شاهرود جهت استحضار
- اداره مسکن و شهرسازی شهرستان شاهرود جهت استحضار
- شورای شهر شاهرود جهت استحضار
- مهندسین مشاور معماری طرح محیط جهت استحضار
- ۱- رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سمنان جهت استحضار
- ۲- بانکهای جهت درج در پرونده سوابق
- ۳- دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ کارشناس شهر شاهرود جهت درج در پرونده سوابق

آدرس: سمنان، میدان معلم، جمع اداری معلم، اداره کل مسکن و شهرسازی استان سمنان (کد پستی: ۳۵۱۹۸-۳۴۸۹۵)

تلفن: ۳۳۴۴۰۰۵۱-۳۳۴۴۲۰۸۱    دورنگار: ۳۳۴۴۱۱۳۷    تلفن گویا: ۳۳۴۳۹۷۳۷    سایت: [www.shud.ir](http://www.shud.ir)

		سازمان مسکن و شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - کد شهر بند ۱... صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - مورخ ۹۵/۷/۲۳ شماره و تاریخ نامه		شماره صورتجلسه :
کد رهگیری - شماره پرونده :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی :	نام متقاضی : علی اکبر امینی پلاک ثبتی : ۲۲۴۰، ۲۲۴۱، ۲۲۴۲، ۲۲۴۳ موضوع مورد درخواست :
تبدیل قسمتی از پیلوت به دیاب تجاری به مساحت ۲۲ مترمربع				
مساحت ملک پر اساس سند : ۲۰۸ مساحت ملک پس از تعریض : سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری موجود : کاربری مصوب : کاربری در تقاضا :	تراکم مجاز : سطح اشغال : تعداد طبقات :	منطقه طرح تفصیلی : محدوده تفکیک در منطقه : تفکیک پیشنهادی :	این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد
نظر به کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود) :				
با تبدیل قسمتی از پیلوت به یک باب تجاری به مساحت ۴۵ مترمربع به صورت غیر قابل تبدیل به تعداد موافقت گردید.				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">           سازمان مسکن و شهرسازی استان سمنان            دبیرخانه کمیسیون ماده ۵            رونوشت برابر اصل         </div>				

		سازمان مسکن و شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - کد شهر		شماره پرونده:
بند ۲... صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - مورخ: ۹۵/۷/۳۰		شماره و تاریخ دعوتنامه:		شماره و تاریخ نامه:
شماره و تاریخ نامه:		شماره نامه شهرسازی: ۹۵ و ۳۲۵ مورخ:		نام متقاضی: سازمان ملی زمین و مسکن
شماره نقشه طرح تفصیلی:		شماره وارد شده سازمان:		پلاک ثبتی: ۱۶۵۲۳-۱۷۸۱۸
موضوع مورد درخواست: تبدیل قسمتی از پیلوت به تجاری به مساحت ۲۲ مترمربع				
مساحت ملک بر اساس سند: ۱۴ مساحت ملک پس از تغییرات: سطح جایگزین یا همان کاربری:		کاربری موجود: کاربری مصوب: کاربری درخواستی:		
منطقه طرح تفصیلی: حدنامبات تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:		تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود.)				
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه طرح می گردد				
با تبدیل ۲۲ مترمربع از مسکونی به تجاری در قالب یک باب تجاری غیرقابل تبدیل به تعداد موافقت گردید.				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>سازمان مسکن و شهرسازی استان سمنان            دبیرخانه کمیسیون ماده ۵            رونوشت براجراصل</p> </div>				

شماره صورتجلسه:		سازمان مسکن شهرسازی استان سمنان		
شماره و تاریخ نامه:		دبیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - گد شهر شماره و تاریخ نامه: مورخ ۹۵/۷/۲۳		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره پرونده:	کد رهگیری - شماره پرونده:
پوشیدت ملک و منطقه:	شماره نامه شهرناری:	شماره نامه شهرناری:	نام متقاضی:	نام متقاضی: طریقه فاتح
شماره و تاریخ:	شماره و تاریخ:	شماره و تاریخ:	پلاک ثبتی:	پلاک ثبتی: ۱۸۲۱۷-۱۴۱۱
موضوع مورد درخواست:				
تغییر کاربری کل پلاک از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰ - زیر زمین انباری تجاری - همکف ۲ باب تجاری و نیم طبقه				
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز:	کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۰۷	
حداکثر متراکم در منطقه:	سطح اشغال:	کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تغییر:	
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات:	کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیر خانه طرح می گردد			نظریه کمیسیون، اثر محل کمیسیون تنظیم و انشاء می شود.	
<p>با تغییر کاربری کل پلاک از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰ لا فر قالب دو باب تجاری غیر قابل تبدیل به تعداد ۲۰۷ متر مربع و با رعایت خط آسمان ساختمان های همجوار - زیر زمین انباری تجاری ششم طبقه برابر ضوابط موافقت گردید.</p>				
				



سازمان مسکن و شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - کد شهر پتد: مور نقشه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - مورخ: ۹۵/۷/۳		شماره مور نقشه
نام و نام خانوادگی: شماره پرونده:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره و تاریخ جلسه
نام مستفاد: علی عربی خرمی	شماره نامه شهرداری: ۹۵۰۰۲۷۹۴ مورخ:	شماره و تاریخ جلسه: ۳۷۰۶ - ۳۷۰۳ مورخ:
محل وقوع پروژه در شواست:		
مجوز ساخت ملک با پتانسی ۱۱ متر مربع در شواست		
مساحت ملک بر اساس سند: ۹۰۴۱۳ مساحت ملک پس از کسر بخش سطح جایگزین با همان کاربری:	کاربری موجود: کاربری مصوب: کاربری در شواست:	تراکم مجاز: سطح اشغال: تعداد طبقات:
این قسمت در صورت لزوم توسط دفترخانه درج می گردد		
تاریخ کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود):		
با کبیله تقاریر بر مساحت ۲۵ متر مربع موافقت گردید		
امضاء مدیر مسکن و شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ و به اثر متوجه ویر اصل		

		سازمان مسکن شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - کد شهر پ.ن.د. ... صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - مورخ: ...		شماره صورتجلسه :
کد رهگیری - شماره پرونده :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی :	شماره و تاریخ نامه :
نام متقاضی : محمد علی قرزک پلاک ثبتی : ۱۲۲۲ - ۱۰۱۰۱ - ۲۲۲۲	شماره نامه شهرداری : شماره وارد سازمان :	مورخ : مورخ :	موقعیت ملک و منطقه : مورخ :	موضوع مورد درخواست : مجوز احداث بنا به صورت زیرزمین پارکینگ - همکف یک باب تجاری ۱۱/۵ مترمربعی و چهار طبقه روی همکف - ۷ واحد مسکونی
مساحت ملک بر اساس سند : ۲۴۳٫۳۷ مساحت ملک پس از تعویض : سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری موجود : کاربری مصوب : کاربری درخواستی :	تراکم مجاز : سطح اشغال : تعداد طبقات :	منطقه طرح تفصیلی : اختصاص تفکیک در منطقه : تفکیک پیشنهادی :	این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد
نظر به کمیسیون : (در محل کمیسیون تشکیل و امضاء می شود.) با احداث بنا به صورت زیرزمین پارکینگ - همکف یک باب تجاری ۷٫۸ مترمربعی غیر قابل تبدیل به تعداد - پشت تجاری و ملکی همکف به صورت ۷ واحد مسکونی چهار طبقه روی همکف - ۷ واحد مسکونی - لزوم تامین ۷ واحد پارکینگ موافقت گردید.				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;">         مسکن و شهرسازی استان سمنان          دبیر نامه کمیسیون ماده ۵          هیئت برابری احداث       </div>				

		سازمان مسکن شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - کد شهر بند... مورخه... صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - مورخه ۹۵/۷/۲۴		شماره صورتجلسه :
کد رهگیری - شماره پرونده :	شماره و تاریخ دوتامه :	مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی :	شماره و تاریخ نامه :
نام منطقه : ملک آذغان پلاک ثبتی : ۴۲۱۵	شماره نامه شهرداری : ۹۴۰۰۷۳۲۷ شماره وارده سازمان :	مورخ :	موقعیت ملک و منطقه : <b>خ شهر شاهرود</b>	موضوع مورد درخواست :
تغییر کاربری ملک از آموزشی به مسکونی و احداث بنا یا سطح اشغال ۱۰۰٪				
مساحت ملک بر اساس سند ۷۹/۵۸ مساحت ملک پس از تغییر : سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری موجود : کاربری مصوب : کاربری درخواستی :	تراکم مجاز : سطح اشغال : تعداد طبقات :	منطقه طرح تفصیلی : حدنصاب تفکیک در منطقه : تفکیک پیشنهادی :	این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد
نظریه کمیسیون : اثر محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود.				
با توجه به نامه عدم نیاز آموزش پرورش به شماره ۹۵۴۲/۳۲۷۲۲/۱۰۴ با تغییر کاربری پلاک از آموزشی به مسکونی به مساحت ۲۹/۵۸ مترمربع موافقت گردید				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>دبیرستان مسکن و شهرسازی استان سمنان          دبیرخانه کمیسیون ماده ۵          رویوشفت برابر اصل</p> </div>				

		سازمان مسکن و شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود - کد شهر		شماره صورتجلسه :
بند ۷ - صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود - مورخ ۳۰/۷/۹۵		شماره و تاریخ نامه :		شماره و تاریخ نامه :
کد رهگیری - شماره پرونده :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	مورخ :	شماره نقشه طرح تفصیلی :	نام متقاضی : شهرداری شاهروود پلاک ثبتی : ۳۹۸۶-۱
شماره نامه شهرت ملک و منطقه :	شماره نامه شهرداری : ۹۵۰۳۱۳ مورخ :	شماره وارده سازمان :	موضوع مورد درخواست :	موضوع مورد درخواست :
مجوز تبدیل قسمتی از همکف مسکونی به تجاری به مساحت ۲۸ مترمربع				
مساحت ملک بر اساس سند ۲۱۷/۸ مساحت ملک پس از تغییرات : سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری موجود : کاربری مقبوض : کاربری درخواستی :	تراکم مجاز : سطح اشغال : تعداد طبقات :	منطقه طرح تفصیلی : محدوده/تکلیف در منطقه : تکلیف پیشنهادی :	نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تکمیل و اعلام می شود)
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه طرح می گردد				
با تبدیل ۲۸ مترمربع از مسکونی به تجاری به صورت یک باب تجاری غیرقابل تبدیل به تعداد موافقت گردد.				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>سازمان مسکن و شهرسازی استان سمنان          دبیرخانه کمیسیون، ماده ۵          رهنوشته پوزایر ادبیل</p> </div>				



		سازمان مسکن شهرداری استان سمنان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - کد شهر		شماره صورتجلسه :
سند... ۸... صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - مورخ ۳۰/۰۱/۹۵		شماره و تاریخ دمونامه : مورخ :		شماره و تاریخ نامه :
کد رهگیری - شماره پرونده :		شماره نامه شهرداری : شماره واژه سازمان :		شماره نقشه طرح تفصیلی :
نام متقاضی : حسین صادقی پلاک ثبتی : ۳۲۰۱-۱۱		شماره ثبت ملک و منطقه : مورخ :		موضوع مورد درخواست :
مجوز ساخت ۷۲۰ مساحت زمین قبل از تعریض و احداث بنا به صورت زیر زمین پارکینگ - ۲ طبقه روی زیر زمین - ۲ واحد مسکونی				
مساحت ملک بر اساس سند : ۲۲۰۵ مساحت ملک پس از تعریض : سطح جایگزین یا همان کاربری :		کاربری موجود : کاربری مصوب : کاربری درخواستی :		منطقه طرح تفصیلی : جهتسازپ تفکیک در منطقه : تفکیک پیشنهادی :
نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود.)		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد		
<p>             طبق ماده ۳۰ ماده ۳۰ قانون شهرداری              این زمین مسطح است و تفکیک آن در صورت لزوم              با سه طبقه روی پیلوت - سه واحد مسکونی - لزوم زمین ۲ واحد پارکینگ - سطح اشغال              به صورت رعایت همبندی در حد شرفی در نصف دهانه و ۷۱٪ در حد غرب موافقت گردید.           </p>				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;">             مدیر صان : ...              دبیرخانه کمیسیون ماده ۵              ...           </div>				

		سازمان مسکن و شهرسازی استان مازان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - کد شهر		شماره صورتجلسه :
بند ۹۰۰ - صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - مورخ ۹۵/۷/۳۰		شماره و تاریخ دعوتنامه :		شماره و تاریخ نامه :
کد رهگیری - شماره پرونده :		شماره نامه شهرداری : ۹۵-۳۶۱۴		شماره نقشه طرح تفصیلی :
نام متقاضی : محبتی فولادی		شماره واژه سازمان :		موقعیت ملک و منطقه :
پلاک ثبتی : ۳۵۹۲-۴۰۲۹		مورخ :		محل ثبت : شهر مازان
موضوع مورد درخواست :				
مجوز احداث بنا در طبقه چهارم به صورت تکمیلی طبقه سوم یا سطح اشغال کمتر نسبت به طبقات زیرین				
مساحت ملک بر اساس سند ۳۷۹,۵۷		کاربری موجود :		منطقه طرح تفصیلی :
مساحت ملک پس از لغویش :		کاربری مصوب :		محدعات تفکیک در منطقه :
سطح جایگزین با همان کاربری :		کاربری درخواستی :		تفکیک پیشنهادی :
نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تکلیف و اتمام می شود.)				
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد				
		سوانقش رویه است		
با توجه به عرض ۸ متری مسیر یا افزایش تراکم در قالب طبقه چهارم ممکن است گردید				
سوانقش				
سازمان مسکن و شهرسازی استان مازان دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ ریوست برابر اصل				



شماره صورتجلسه		سازمان مسکن و شهرسازی استان سمنان	
شماره و تاریخ نامه		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - کد شهر	
شماره نقشه طرح تفصیلی		شماره و تاریخ صورتجلسه	
تاریخ و تاریخ نامه		شماره نامه شهرداری	
شماره نقشه طرح تفصیلی		شماره و تاریخ حواله	
تاریخ و تاریخ نامه		شماره پرونده	
تاریخ و تاریخ نامه		نام مشاور	
تاریخ و تاریخ نامه		شهر یا استان مشاور	
تاریخ و تاریخ نامه		پلاک ثبتی	
تاریخ و تاریخ نامه		پوشبوع پروژه و عنوان	
<b>مجوز احداث طبقه چهارم در قالب یک واحد</b>			
منطقه طرح تفصیلی		کمزری موجود	
ملاحظات تکمیل در منطقه		کمزری موجود	
تکمیل شده است		کمزری در خواست	
تاریخ و تاریخ نامه		۲۱۷/۹۹	
تاریخ و تاریخ نامه		مشاهده ملک در ایام مشاهده	
تاریخ و تاریخ نامه		مشاهده ملک پس از تعمیرات	
تاریخ و تاریخ نامه		تسلیم جانکازین یا همان کارتری	
نظریه کمیسیون: در محل کمیسیون بازدید و انشاء می شود.			
این صورت در صورت لزوم توسط دبیرخانه طرح می گردد		با احداث طبقه چهارم به صورت تکمیل طبقه سوم (دو طبقه) در قالب یک واحد غیر قابل تبدیل به تعداد موافقت گسردم	
صورت تکمیل طبقه سوم (دو طبقه) حواله گسردم			
سازمان مسکن و شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ رونوشتت برابر اصل			



سازمان مسکن شهرسازی استان سمنان		دفتر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - کد شهر	
شماره صورتجلسه	شماره و تاریخ نامه		
شماره نامه طرح تفصیلی	شماره و تاریخ صورتجلسه	شماره نامه شهرتاری	شماره و تاریخ نامه
موضوع مورد نظر	شماره پرونده	شماره پرونده	شماره پرونده
تغییر کاربری ملک از فضای سبز به سکونت			
مساحت ملک بر اساس سند	کاربری موجود	کاربری مقصود	کاربری درخواستی
مساحت ملک پس از تغییر	۲۷،۸۵		
مساحت جایگزین با همان کاربری			
تقریباً کمیسیون در محل کمیسیون تشکیل و انشاء می شود.			
از دستور کار خارج گردید به جهت عرض زمین با کمتری			
این قسمت در صورت لزوم توسط دفتر خانه طرح می گردد			
مدیرکل مسکن و شهرسازی استان سمنان دبیر خانه کمیسیون ماده ۵ رهبریت برابر اصل			



شماره پرونده		شماره و تاریخ دعوتنامه		شماره نامه شهرداری		شماره و تاریخ سازمان	
نام متقاضی: <b>غزل زرار</b>		شماره نامه شهرداری: <b>۹۵۰۰۶۴۴</b>		شماره و تاریخ سازمان: <b>۳۰</b>		شماره نامه طرح تفصیلی: <b>۳۰</b>	
پلاک ثبتی: <b>۴-۲۷۴۲</b>		شماره و تاریخ سازمان: <b>۳۰</b>		شماره و تاریخ سازمان: <b>۳۰</b>		شماره نامه طرح تفصیلی: <b>۳۰</b>	
موضوع مورد درخواست: <b>مجوز احداث بنا به صورت زیر زمین پارکینگ و چهار طبقه در محل</b>		شماره و تاریخ سازمان: <b>۳۰</b>		شماره و تاریخ سازمان: <b>۳۰</b>		شماره نامه طرح تفصیلی: <b>۳۰</b>	
مساحت ملک بر اساس نقشه: <b>۲۱.۸۹</b>		کاربری موجود: <b>کاربری مسکونی</b>		کاربری مورد درخواست: <b>کاربری تجاری</b>		موقعیت ملک در منطقه: <b>منطقه طرح تفصیلی</b>	
مساحت ملک پس از طرح: <b>۲۱.۸۹</b>		کاربری موجود: <b>کاربری مسکونی</b>		کاربری مورد درخواست: <b>کاربری تجاری</b>		موقعیت ملک در منطقه: <b>منطقه طرح تفصیلی</b>	
سطح جایگزین با همان کاربری: <b>۲۱.۸۹</b>		کاربری موجود: <b>کاربری مسکونی</b>		کاربری مورد درخواست: <b>کاربری تجاری</b>		موقعیت ملک در منطقه: <b>منطقه طرح تفصیلی</b>	
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیر خانه طرح می گردد				تاریخ کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)			
<p>تأمین ۱۰۰٪ بارکنش در محل -  <b>با چهار طبقه در محل زیر زمین - زیر زمین پارکینگ با نرم تا زمین - ۱۰٪ بارکنش در محل -          موافقت گردید</b></p>							
<p>شماره و تاریخ سازمان: <b>۳۰</b></p> <p>دبیر خانه کمیسیون ماده ۵</p> <p>رونوشت از تصویر اصل</p>							

		سازمان مسکن و شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - کد شهر		شماره صورتجلسه :
بند ۱۳ - صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - مورخ ۹۵/۷/۳۰		شماره و تاریخ دعوتنامه :		شماره و تاریخ نامه :
کد رهگیری - شماره پرونده :		شماره نامه شهرداری : ۹۵۰۰۳۹۷۸		شماره نقشه طرح تفصیلی :
نام متقاضی : علی اکبر جودی پلاک ثبتی : ۳-۳۹۱۴		شماره و تاریخ دعوتنامه :		موقعیت ملک و منطقه : <b>بلوار پارس</b>
موضوع مورد درخواست : تبدیل قسمتی از پلاک به یک باب تجاری به مساحت ۳۰ مترمربع				
مساحت ملک بر اساس سند: ۴۸,۵۳ مساحت ملک پس از ترمیم : سطح جایگزین یا همان کاربری :		کاربری موجود : کاربری مصوب : کاربری درخواستی :		تراکم مجاز : سطح اشغال : تعداد طبقات :
منطقه طرح تفصیلی : محدوده تفکیک در منطقه : تفکیک پیشنهادی :		این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد		
نظریه کمیسیون : اثر محل کمیسیون تشکیل و امضاء می شود . با درخواست تجاری به علت عرض معیار دسترسی به پلاک و قلت مساحت پلاک و حذف پارکینگ مسکونی مخالفت شد.				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>سازمان مسکن و شهرسازی استان سمنان            دبیرخانه کمیسیون ماده ۵            رونوشت برابر اصل</p> </div>				

سازمان مسکن شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - کد شهر بند ۱۴ - صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - مورخ ۹۵/۷/۳۰		
شماره صورتجلسه : شماره و تاریخ نامه :	شماره و تاریخ دعوتنامه : شماره نامه شهرداری : ۹۵-۰۰۳۰۸۵ شماره وارده سازمان : مورخ : مورخ :	کد رهگیری - شماره پرونده : نام متقاضی : علیرضا مهربان پلاک ثبتی : ۴۲۳۹-۵۰۷۳
شماره نقشه طرح تفصیلی : موضوع مورد درخواست : مجوز احداث یک باب تجاری به مساحت ۱۸ مترمربع	شماره نقشه طرح تفصیلی : موضوع مورد درخواست : مجوز احداث یک باب تجاری به مساحت ۱۸ مترمربع	مساحت ملک بر اساس سند : ۲۲۴ مساحت ملک پس از تعریض : سطح جایگزین یا همان کاربری :
منطقه طرح تفصیلی : حدنصاب تکنیک در منطقه : تکنیک پیشنهادی :	تراکم مجاز : سطح اشغال : تعداد طبقات :	کاربری موجود : کاربری مصوب : کاربری درخواستی :
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه طرح می گردد		نظریه کمیسیون : (در محل کمیسیون تکثیر و امضاء می شود.) با توجه به وقوع تجاری در حیاط و خارج از سطح اشغال مجاز با درخواست مخالفت گردید.
سازمان مسکن و شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ رونویس جهت برابر اصل		تعداد نماز :

		سازمان مسکن شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود - کد شهر		شماره صور نقشه
بند، شاهروود، صور نقشه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهروود - مورخ ۹۵/۴/۳۰		شماره و تاریخ دعوتنامه		شماره و تاریخ نامه
کد رهگیری - شماره پرونده:		شماره نامه شهرداری: ۶۵.۵۱۲۵		شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: محمد میراج رضایی پلاک ثبتی: ۱۲۷۴۰-۵۸۴		شماره و تاریخ قرارداد: ۶۵.۵۱۲۵ شماره و تاریخ سازمان:		موقعیت ملک و منطقه: شاهروود
موضوع مورد درخواست:				
مجوز تبدیل ۳۵ مترمربع از سطح حیاط به تجاری				
مساحت ملک بر اساس سند: ۲۴۲,۶ مساحت ملک پس از ترمیمی: سطح جایگزین یا همان کاربری:		کاربری موجود: کاربری مصوب: کاربری درخواستی:		منطقه طرح تفصیلی: حدتصاب تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:
نظریه کمیسیون: در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود.				
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد				
با توجه به وقوع تجاری در خارج از سطح اشغال مجاز با درخواست مخالفت گردید.				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>مدریس مسکن و شهرسازی استان سمنان          دبیر خانه کمیسیون، ماده ۵          سازمان مسکن و شهرسازی استان سمنان</p> </div>				





شماره پرونده:		شماره و تاریخ پرونده:		شماره نقشه طرح تفصیلی:	
نام منطقه: اصل ۱ - پاس		شماره نامه شهرداری: ۹۱۰۱۷۶۳		شماره و تاریخ نامه:	
پلاک ثبتی: ۲۵۸۹-۱۰		شماره وارد سند:		شماره و تاریخ نامه:	
<p>تغییر کاربری کلاک از مسکونی به تجاری با سطح ۱ شمال - ۷-۱ - زیر زمین پارکینگ - مکلف روایت تجاری و رونیم طبقه نما بر مساحت ۱۳۰ مترمربع و طبقه اول نزاع دو طرفه مساحتی</p>					
مساحت ملک بر اساس سند: ۲۳۰		کاربری موجود:		منطقه طرح تفصیلی:	
مساحت ملک پس از طرح:		کاربری مصوب:		مساحت ملک و منطقه:	
مساحت جایگزین یا همان کاربری:		کاربری درخواستی:		تاریخ کمیسیون منطقه و انشاء می شود:	
این کمیسیون در صورت لزوم توسط دبیر خانه طرح می گردد					
<p>با تقسیم کاربری کلاک از مسکونی به تجاری با سطح ۱ شمال - ۷-۱ - با ارتفاع ۵.۲۰ -          نیم کلاک ۱/۲ یک سویم مساحت - زیر زمین پارکینگ - در مقابل یک باب تجاری          غیر قابل تغییر به غیر ندارد - یک واحد مسکونی در سطح انتقال مجاز          لزوم تأمین معادل در مقابل پارکینگ موافقت کردیم</p>					
<p>شماره و تاریخ نامه: ۹۵/۷/۲۵</p> <p>شماره و تاریخ نامه: ۹۵/۷/۲۵</p> <p>شماره و تاریخ نامه: ۹۵/۷/۲۵</p>					
<p>شماره و تاریخ نامه: ۹۵/۷/۲۵</p> <p>شماره و تاریخ نامه: ۹۵/۷/۲۵</p> <p>شماره و تاریخ نامه: ۹۵/۷/۲۵</p>					
<p>شماره و تاریخ نامه: ۹۵/۷/۲۵</p> <p>شماره و تاریخ نامه: ۹۵/۷/۲۵</p> <p>شماره و تاریخ نامه: ۹۵/۷/۲۵</p>					

شماره و تاریخ نامه: ۹۵/۷/۲۵  
 دبیرخانه کمیسیون ماده ۵  
 روزنامه شهرداری اصل

شماره صورتجلسه:		سازمان مسکن و شهرسازی استان سمنان		
شماره و تاریخ نامه:		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - کد شهر پنل... ۱۷ - صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - مورخ: ۲۵/۷/۳۰		
شماره نقشه طرح تفصیلی:		شماره و تاریخ دعوتنامه:	موضوع مورد درخواست:	کد رهگیری - شماره پرونده:
موقعیت ملک و منطقه:		شماره نامه شهرداری:	نام متقاضی:	نام متقاضی:
مختار		شماره وارده سازمان:	پلاک ثبتی:	پلاک ثبتی:
			۳۲۴۹/۸	
موضوع مورد درخواست:				
مجوز احداث بنا با سطح اشغال حد در حد - بخشی از همکف یک باب تجاری ۲۰ مترمربعی مابقی جهت تأمین دو واحد پارکینگ - سه طبقه روی پیالوت - دو واحد مسکونی - یک واحد دوپلاکسی				
منطقه طرح تفصیلی:		تراکم مجاز:	کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۹۷,۵
حدنصاب تفکیک در منطقه:		سطح اشغال:	کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تخریب:
تفکیک پیشنهادی:		تعداد طبقات:	کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد		نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود.)		
		با احداث بنا با سطح اشغال حد در حد - با توجه به تخریب انجام شده در پلاک و مساحت ریز ۱۰۰ متر پلاک - بخشی از همکف یک باب تجاری ۲۰ مترمربعی مابقی تأمین دو واحد پارکینگ - سه طبقه روی پیالوت - دو واحد مسکونی - هر طبقه یک واحد موافقت گردید.		
سازمان مسکن و شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ رونویسندت برابر اصل				

شماره صورتجلسه : سازمان مسکن شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - کد شهر بند ۱۸ - صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - مورخ ۹۵/۷/۳ شماره و تاریخ نامه :			
شماره نقشه طرح تفصیلی : شماره و تاریخ نامه :	مورخ : مورخ :	شماره و تاریخ دعوتنامه : شماره نامه شهرتاری : شماره وارده سازمان :	کد رهگیری - شماره پرونده : نام متقاضی : آنچه سادگی و شریک پلاک ثبتی : ۲۸۹۲، ۲۸ موضوع مورد درخواست :
مجوز افزایش سطح اشغال بنا به حد در صد			
منطقه طرح تفصیلی : حدنصاب تفکیک در منطقه : تفکیک پیشنهادی :	تراکم مجاز : سطح اشغال : تعداد طبقات :	کاربری موجود : کاربری مصوب : کاربری درخواستی :	مساحت ملک بر اساس سند : ۱۴،۸ مساحت ملک پس از تعمیرات : سطح جایگزین با همان کاربری :
نحوه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود) : این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه طرح می گردد			
ارتفاع ۳،۱۰ متر در سقف		با توجه به میزان سطح اشغال پلاک های مجاور با افزایش سطح اشغال پلاک به ۱۰۰ درصد با ارتفاع ۳،۱۰ و رعایت حد آسمان موافقت گردید	
سازمان مسکن و شهرسازی استان سمنان دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ روزنامه شهر شاهرود		سازمان مسکن و شهرسازی استان سمنان	



سازمان شهرداری و شهرداری تهران دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود بند ۱۹ - شور نقشه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - مورخ ۹۵/۱۳/۲۳	
کد رهگیری - شماره پرونده : نام متقاضی : محمد علی بوناس آبادی پلاک ثبتی : ۳۵۷۱، ۱۳ موضوع مورد درخواست :	شماره و تاریخ دعواینامه : شماره نامه شهرداری : ۹۵/۱۳۰۷۸/۸ شماره وارده سازمان : مورخ : ۹۵/۱۳/۲۳
مجوز احداث بنا به صورت زیرزمین پارکینگ و پنج طبقه مسکونی روی آن - در قالب ۵ واحد مسکونی	
مساحت ملک بر اساس سند : ۲۴۳،۳ مساحت ملک پس از تخریب : سطح جایگزین با همان کاربری :	کاربری موجود : کاربری مصوب : کاربری درخواستی :
منطقه طرح تفصیلی : محدوده تفکیک در منطقه : تفکیک پیشنهادی :	تراکم مجاز : سطح اشغال : تعداد طبقات :
نظریه کمیسیون - اثر محل کمیسیون تکلیف و اخطاء می شود . این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد	
با توجه به عرض معابر دسترسی به پلاک با عرض های ۱۰ و ۱۲ متری با افزایش تراکم به صورت ۵ طبقه روی زیرزمین مخالفت گردید	
معار : شهردار و شهردار تهران دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ در دسترس بر اثر اصل	





شماره پروانه:	شماره و تاریخ دولتی:	شماره و تاریخ طرح تفصیلی:
نام متقاضی: مشارکت در پیش-واحد مسکونی	شماره نامه معرفی:	شماره و تاریخ طرح تفصیلی:
پلاک ثبتی: ۹۲۲۰	شماره و تاریخ سازمان:	موقعیت ملک و منطقه:
موضوع پروانه در خواست:		ع. کهریز

شماره پان شصت و یکم شهرسازی استان سمنان  
شماره نامه کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود - کد شهر  
پلاک ۹۲۲۰ - مورثان کمیسیون طرح تفصیلی شهر شاهرود: مورثان ۹۵/۷/۳۰۳ - شماره و تاریخ نامه

مساحت ملک بر اساس سند:	۳۰/۱۲	تاریخ ۱۳۹۰	موقعیت طرح تفصیلی:
مساحت ملک پس از تغییر:		تاریخ تصویب:	مسابقات تفکیک در منطقه:
مساحت مسکون با همان کاربری:		تاریخ درخواست:	تفکیک اشتراکی:

تاریخ کمیسیون در محل کمیسیون تنظیم و امضاء: ۱۳۹۰

توسط آقایان: **بازدیدگر**

با توجه به بازدید از محل و صدور پروانه تفصیلی، با این ملک مسکن واقع شده در مساحتی  
پلاک مورد درخواست و امضاء که در طرح تفصیلی شهری شهر کهریز کل پلاک ها به صورت  
مشکلی ایجاد شده بوده. با تصویب کاربری کل پلاک از باغات به مسکنی متعلقه گردید.

**بازدیدگر**

اسلامان مسکن و شهرسازی استان سمنان  
دبیرخانه کمیسیون ماده ۵  
رونوشت برابر اصل