

## **\* نحوه محاسبه خسارت ناشی از حفاری توسط دستگاه های حفار \***

ملاک تعیین قیمت نحوه محاسبه خسارت ناشی از حفاری توسط دستگاههای حفاری طبق دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور حفاری در سطح شهرهای کشور که در ۱۵ ماده ۲۳ تبصره و ۴۲ ردیف و ۱۲ صفحه در کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی شهرهای کشور به تصویب رسیده ، خواهد بود.

**تبصره ۱:** حفاری در طول معابر به عنوان توسعه و اصلاح شبکه و حفاریهای عرضی بعنوان انشعاب تلقی می گردد. هزینه ترمیم مسیر حفاری که بابت نصب انشعاب آب ، گاز و غیره برای شهروندان بصورت عرض معابر توسط دستگاههای حفار انجام می شود به شرح جدول ذیل قابل محاسبه خواهد بود:

هر متر مربع (ریال)		ترمیم مسیر حفاری
سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	
۳/۳۵۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	آسفالت کوچه و پیاده رو
۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۱۰۰/۰۰۰	آسفالت خیابان
۳/۸۰۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	پازل
۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۴۰/۰۰۰	معابر خاکی زیر سازی شده توسط شهرداری
۷/۰۰۰/۰۰۰	-	نهر آب (هر متر طول)
۲/۰۰۰/۰۰۰	-	جدول (هر متر طول)

**تبصره ۲:** هزینه ترمیم مسیر حفاری برای خیابان های با عمر آسفالت کمتر از ۴ سال براساس بند شماره ۰۱۰۱۰۸ فهرست بهای رشته ترمیم و بازسازی نوارهای حفاری سال ۱۴۰۳ به مبلغ ۱۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال و برابر دستورالعمل آئین نامه حفاری مصوبه هیات وزیران سال ۱۳۶۶ و برای کوچه های با عمر آسفالت کمتر از ۴ سال ، ۷۵ درصد بند فوق الذکر به مبلغ ۹/۱۵۰/۰۰۰ ریال و برای پیاده روهای آسفالت با عمر کمتر از ۴ سال از بند شماره ۰۱۰۱۰۶ فهرست بهای مذکور به مبلغ ۵/۱۵۰/۰۰۰ ریال و برای پیاده روهای پازل فرش با عمر کمتر از ۴ سال برابر بند شماره ۰۱۰۱۰۷ فهرست بها ، به مبلغ ۷/۲۵۰/۰۰۰ ریال دریافت میگردد.

## \* نرخ فروش محصولات کارخانه آسفالت \*

ردیف	شرح	مبلغ (ریال) بدون احتساب ارزش افزوده	
		سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	هزینه پخت هر تن آسفالت بیندر یا توپکا بدون قیر	۱/۸۷۲/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰
۲	هزینه پخت هر تن آسفالت پشت بامی (نرمه) بدون قیر	۲/۱۸۴/۰۰۰	۳/۱۵۰/۰۰۰
۳	حمل آسفالت تن-کیلومتر	۸۲/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰
۴	بخش آسفالت با فنیشر هر تن بدون قیرپاشی (حداقل بخش آسفالت در روز ۳۰۰ تن محاسبه می گردد)	۷۰۰/۰۰۰	۱/۰۲۰/۰۰۰
۵	بخش آسفالت دستی هر تن بدون قیرپاشی	۱/۶۵۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰

### قیمت پخت (با قیر)

$C = K + (\text{میزان مصرف قیر در یک تن آسفالت (کیلوگرم)} \times \text{کرایه حمل هر کیلو قیر} + G \times ۱/۰۲)$  = قیمت پخت هر تن آسفالت

$G =$  قیمت قیر در بورس (هر کیلوگرم)

$K =$  مالیات بر ارزش افزوده

**تبصره ۱:** مقدار قیر مصرفی در هر تن آسفالت توپکا برابر ۵۲-۵۰ کیلو و در هر تن آسفالت بیندر برابر ۴۸-۴۶ کیلو و در هر تن آسفالت پشت بامی (نرمه) برابر ۶۰ الی ۵۷ کیلوگرم می باشد. بدیهی است ملاک محاسبه بهای آسفالت در روزهای حمل شده بر اساس بهای قیر در همان روز (در بورس) خواهد بود.

**تبصره ۲:** در صورت تخلیه قیر (۶۰-۷۰ یا  $MC_2$ ) توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی، مقدار حداکثر ۲ درصد بابت پرت قیر از قیر تخلیه شده کسر خواهد شد.

**تبصره ۳:** حداکثر زمان لازم جهت نگهداری قیر تخلیه شده توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در مخازن شهرداری، تا یکماه پس از تخلیه قیر خواهد بود و به ازای هر روز اضافه می بایست مبلغ ۱/۰۰۰ ریال بابت هر کیلو قیر باقیمانده حداکثر به مدت شش ماه به عنوان هزینه انبارداری اخذ گردد. بدیهی است در صورتیکه تاخیر در پخت آسفالت از ناحیه شهرداری باشد مشمول پرداخت این هزینه نخواهد بود.

**تبصره ۴:** در نحوه محاسبه پخت آسفالت بیش از ۲۰۰۰ تن با اجازه شهردار حداکثر ۱۵٪ تخفیف قابل اعمال می باشد.

**نحوه محاسبه و فروش هر تن قیر  $MC_2$ :**

یک تن  $\times \{K + ۱/۰۵ \times [\text{کرایه حمل هر کیلو قیر} + (۱/۰۲ \times \text{قیمت یک کیلو قیر در بورس } MC_2)]\}$

$K =$  مالیات بر ارزش افزوده

**تبصره ۵:** ضریب ۱/۰۵ بابت پرت قیر در نظر گرفته شده است.

بابت مرمت آسفالت در کوچه و پیاده رو های سطح شهر موارد خارج از برنامه زمان بندی و عمرانی سال ۱۴۰۳ شهرداری ۳۵ درصد هزینه سهم مشارکت اهالی محاسبه و وصول خواهد شد. (تا سقف ده درصد تخفیف در اختیار شهردار می باشد).

جهت مرمت و بازسازی موزائیک یا پازل فرش در پیاده رو به درخواست اهالی ۵۰ درصد سهم مشارکت مالکین محاسبه و وصول خواهد شد.

## \* نرخ فروش محصولات تولیدی شن و ماسه \*

نرخ فروش هر تن محصولات دانه بندی تولیدی کارخانه سنگ شکن شهرداری، بر اساس نرخ مصوب انجمن صنفی کارفرمایی تولید کنندگان شن و ماسه از تاریخ مندرج در صورتجلسه ارسالی خواهد بود.

**تبصره ۵:** به شهردار اجازه داده می شود به منظور رقابت با بخش خصوصی، کلیه محصولات تولیدی تاسیسات شن و ماسه را صرفاً به شهروندان و موسسات غیر دولتی، تا سقف ۱۰٪ مبالغ مصوب تخفیف اعمال نماید.

**\* نرخ فروش محصولات تولیدی ، خسارات وارده به جداول – حمل و پخش آسفالت \***

**(جدول ۱)**

ردیف	شرح	مبلغ (ریال) بدون احتساب ارزش افزوده	
		سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	فروش هر عدد جدول پرسی ۳۰×۳۰×۱۱	۳۱۵/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۲	فروش هر عدد جدول پرسی ۳۰×۵۰×۱۱	۴۱۶/۵۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۳	فروش هر عدد جدول پرسی ۳۰×۷۰×۱۱	۵۳۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۴	فروش هر تن شن قرمز با بارگیری و بدون حمل	۱۴۲/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۵	فروش پازل ۲۰×۲۰×۱۰ جهت نصب روی سرعنکیر و ...	۱۶۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰

**(جدول ۲)**

ردیف	شرح	مبلغ (ریال) بدون احتساب ارزش افزوده	
		سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	خسارت وارده به جدول ۵۰ یا همدانی هر مترطول	۳/۶۰۰/۰۰۰	۵/۲۰۰/۰۰۰
۲	خسارت وارده به جدول ۳۰ تک جدول معمولی هر مترطول	۲/۶۹۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	خسارت وارده به تک جدول ۳۰ پرسی هر مترطول	۳/۶۰۰/۰۰۰	۵/۲۰۰/۰۰۰
۴	خسارت وارده به کف سازی پیاده رو با پازل فرش و بیره ای هر مترمربع	۳/۶۰۰/۰۰۰	۵/۲۰۰/۰۰۰
۵	خسارت وارده به کف سازی پیاده رو با موزائیک فرش هر مترمربع	۳/۶۰۰/۰۰۰	۵/۲۰۰/۰۰۰
۶	زیرسازی معابر با استفاده از شن قرمز با ضخامت ۷ سانتی متر هر متر مربع	۲۷۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۷	اجرای دیوار آجری ۲۲ سانتیمتری با استفاده از آجرگری هر مترمربع	۳/۲۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰
۸	اجرای دیوار آجری ۳۵ سانتیمتری با استفاده از آجرگری هر مترمربع	۵/۲۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰
۹	اجرای دیوار با بلوک سیمانی هر متر مربع	۱/۹۳۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰
۱۰	اجرای آستری سیمانکاری با مصالح از نوع سیمان سیاه هر مترمربع	۱/۰۸۰/۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰
۱۱	اجرای آستری و نماکاری با استفاده از سیمان سفید هر مترمربع	۱/۳۸۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰

## \* کرایه ماشین آلات \*

ردیف	شرح	مبلغ (ریال) بدون احتساب ارزش افزوده	
		سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	کرایه کارکرد هر ساعت گریدر کاتریلار - تایتان و هیکو	۴/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	کرایه کارکرد هر ساعت لودر ال ۹۰ و لودر ۹۵۸ XG	۴/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳	کرایه کارکرد هر ساعت لودر ZL40G و لودر L ۱۲۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۴	کرایه کارکرد هر ساعت بیل اطلس	۷/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۵	کرایه کارکرد هر ساعت بیل لیهر	۴/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۶	کرایه کارکرد هر ساعت کامیون قیرپاش	۵/۳۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۷	کرایه کارکرد هر ساعت غلطک استاتیک آسفالت	۴/۲۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰
۸	کرایه کارکرد هر ساعت غلطک ویره و لاستیکی	۴/۲۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰
۹	کرایه کارکرد هر ساعت بالابر	۳/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	کرایه کارکرد هر ساعت کمپرسی شش چرخ	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰
۱۱	کرایه کارکرد هر ساعت کمپرسی ده چرخ	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰
۱۲	کرایه کارکرد هر ساعت جرثقیل ۵ تنی	۴/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	کرایه کارکرد هر ساعت بابکت و مینی لودر و لودر ۲۰ ZL و لیفتراک	۴/۲۰۰/۰۰۰	۵/۸۰۰/۰۰۰
۱۴	کرایه کارکرد هر ساعت بلدوزر ۷۴۱	۷/۵۰۰/۰۰۰	۹/۵۰۰/۰۰۰
۱۵	کرایه کارکرد هر ساعت بلدوزر ۷۵۱	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰
۱۶	کرایه کارکرد هر ساعت تانکر ولوو و آب پاش	۳/۸۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	کرایه کارکرد هر ساعت جاروی خیابانی مکانیزه	۶/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	کرایه کارکرد هر ساعت بیل مکانیکی زنجیری بدون پیکور	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	یک سرویس شن قرمز با حمل توسط شهرداری	۴/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰

حمیدرضا قنبریان

محمد رضا یونسیان

مهدی ترابی

حمیده محبی

محمد علی قاسمی

سید احمد میرزایی

سیده زهرا موسوی

## **\* هزینه حمل اشیاء و اقلام ناشی از سد معبر و... در سطح شهر \***

ردیف	شرح (به هر تعداد و به هر حجم/به ازای هر سرویس)	مبلغ (بر ریال) / بدون احتساب ارزش افزوده	
		سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	هزینه حمل توسط وانت مزدا دوکابین (تا یک تن)	۱/۲۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه حمل توسط وانت نیسان	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	هزینه حمل توسط آذرخش	۳/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	هزینه حمل توسط کامیون شش چرخ	۴/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۵	هزینه حمل و بارگیری ماشین آلات فرسوده توسط جرثقیل	۳/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰
۶	هزینه جمع آوری و برشکاری، جوشکاری تابلوهای فلزی پلمپ یا فک پلمپ و... هر ساعت	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰

**تبصره ۱:** در صورت نیاز به بارگیری توسط لودر یا جرثقیل، هزینه حمل آن جداگانه محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۲:** در موارد خاص خارج از جدول فوق به ازای هر مورد ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال قابل محاسبه و وصول می باشد.

### **بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی**

نظر به اینکه اغلب مالکین سطح شهر که قصد احداث بنا ویاتعمیرات ساختمانی وغیره رادارند نسبت به تخلیه مصالح ساختمانی وضایعات حاصله از کار در محل معابر و مکان های عمومی اقدام وعملا بخش وسیعی از این مکان ها مدت ها وحتى تا اتمام مرحله عملیات ساختمانی توسط مالکین و مجریان مربوطه تصرف که این امر موجب ایجاد اختلال در امر تردد وسائط نقلیه و عابرین میگردد و عملا این محلها به مکانهای حادثه خیز تبدیل و جان و مال شهروندان را به مخاطره می اندازد، فلذا به منظور جلوگیری از بخشی از حوادث احتمالی وتسریع در جمع آوری وپاکسازی محل با در نظر گرفتن بند ۱۳و ۱۲ آئین نامه پیش آمدگی ساختمانی در گذرها مصوب سال ۱۳۱۸ ضوابطی به شرح ذیل تعیین میگردد:

۱- برابر مجوز صادره با رعایت کلیه مسائل وضوابط ایمنی اشغال معابر عمومی بیش از آنکه در قانون شهرداری مشخص گردیده (یک سوم معبر) تحت هر شرایط ممنوع میباشد و نحوه محاسبه متناسب با زمان استفاده بدین شرح قابل محاسبه و وصول می باشد:

#### **مساحت اشغال شده × مدت به ماه × پنجاه درصد ارزش معاملاتی مربوطه**

۲- کلیه مالکین و افرادی که نسبت به تخلیه مصالح وضایعات ساختمانی در معابر و فضاهای عمومی اقدام می نمایند مکلفند به محض تخلیه مصالح در مکان های عمومی به منظور جلوگیری از هرگونه حوادث احتمالی نسبت به نصب وبرقراری علائم هشدار دهنده در محل اقدام نمایند.

۳- اجرای سازه یامصالح وضایعات ساختمانی در خارج از فضای مجاز مشخص شده، ناپیستی بیش از ۷۲ ساعت به طول انجامد و مالکین و مجریان مربوطه مکلفند در اسرع وقت نسبت به جمع آوری مصالح از سطح معابر و فضاهای عمومی اقدام نمایند و چنانچه در مهلت تعیین شده نسبت به جمع آوری ضایعات و مصالح ساختمانی اقدام ننمایند، هزینه آن به ازای هر سرویس طبق جدول فوق قابل محاسبه و وصول می باشد.

۴- هزینه جمع آوری هرگونه اقلامی که منجر به سد معبرگردیده به ازای هر مرتبه مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

### **\* بهاء خدمات طرح ایمن سازی معابر \***

این خدمات براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی برابر نیم درصد عوارض ساختمانی میباشد.

**\*بهاء خدمات کارشناسی ، فنی و فروش اسناد\***

ردیف	شرح	مبلغ (ریال) بدون احتساب ارزش افزوده	
		سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	هزینه صدور شناسنامه ساختمان و پایانکار	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۲	هزینه صدور گواهی کلیه استعلام ها و ابطال فیش (بار دوم و بیشتر)	۴۰۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰
۳	هزینه صدور پروانه المثنی یا تاییدیه پایانکار	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰
۴	هزینه کارشناسی بنای دارای مجوز یا بنای موجود به ازای هر متر مربع و حداقل برابر ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد	مسکونی	۵/۰۰۰
		تجاری و سایر کاربری ها	۱۳/۰۰۰
۵	هزینه کارشناسی عرصه به ازای هر متر مربع و حداقل ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر برابر ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد	مسکونی	۵/۰۰۰
		تجاری و سایر کاربری ها	۱۲/۰۰۰
۶	تاییدیه کروکی تفکیکی عرصه ، ارائه خدمات نقشه برداری به جز املاک تعریضی و... به ازای هر مترمربع	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰
۷	فروش اسناد شرکت در مناقصه تا تعداد سه برگ	رایگان	رایگان
۸	فروش اسناد شرکت در مناقصه بیشتر از سه برگ به استثناء مناقصه محدود	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰
۹	فروش اسناد شرکت در مزایده به استثناء فروش اموال غیر منقول	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰
۱۰	بهای خدمات تهیه و تنظیم اسناد قرارداد از فرد برنده مناقصه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	بهای خدمات تهیه و تنظیم اسناد قرارداد از فرد برنده استعلام ومعاملات جزء	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	هزینه انتشار آگهی های روزنامه در مزایده، مناقصه و فراخوان به استثناء فراخوان سرمایه گذاری از فرد یا افراد برنده	برابر تعرفه روزنامه	برابر تعرفه روزنامه

**تبصره ۱:** پاسخ هر گونه استعلام ، مستلزم اخذ هزینه کارشناسی بوده و اصل فیش کارشناسی و تصویر آن به مدت سه ماه دارای اعتبار می باشد و نیازی به واریز فیش مجدد نمی باشد به استثناء املاک فاقد مجوز و یا مجوزهای فاقد اعتبار ، مشمول پرداخت هزینه کارشناسی مجدد می گردند.

**تبصره ۲:** بهای خدمات کارشناسی برای عرصه املاک خارج از محدوده و در حریم شهر حداکثر برابر ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

**تبصره ۳:** جهت محاسبه هزینه خدمات ردیف ۴ و ۵ جدول فوق اولویت بیشترین مبلغ محاسبه شده (عرصه یا اعیان) ملاک عمل خواهد بود.

**تبصره ۴:** جهت محاسبه هزینه کارشناسی ساختمانهای چند واحدی دارای پایانکار که بصورت آپارتمانی تفکیک گردیده اند به نسبت قدرالسهم اعیان قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

**تبصره ۵:** در صورتیکه متقاضی نسبت به تهیه اسناد مناقصه یا مزایده به صورت غیر حضوری (اینترنتی و...) اقدام نماید مشمول پرداخت هزینه های مندرج در ردیف های ۷ و ۸ نخواهد بود.

**تبصره ۶:** در صورت انصراف مالک از احداث بنا و دریافت سایر خدمات و غیره ، ۴ درصد از وجوه پرداختی به حساب شهرداری به عنوان کارمزد خدمات انجام شده کسر(مشروط به اینکه از مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نگردد) و مابقی پس از طی مراحل قانونی مسترد خواهد شد.

## \*نحوه محاسبه خدمات آماده سازی\*

برابر آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری و اصلاحات بعدی آن ( موضوع تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک )، انجام عملیات آماده سازی به عنوان وظیفه ذاتی مالکین است حال چنانچه حسب توافق فیما بین ، این اقدامات توسط شهرداری به عنوان خدمات در حق شهروندان انجام پذیرد ، شهرداری مجاز است نسبت به محاسبه هزینه های فوق الذکر ، به شرح ذیل اقدام نماید:

$$( B \times [G+AZ] )$$

مبلغ (ریال)		شرح
سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	
۲/۵۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	تا معبر ۸ متر
۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	از معبر ۱۰ تا ۱۶ متر
۵/۵۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	از معبر بالاتر از ۱۶ تا ۲۰ متر
۶/۵۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	از معبر ۲۰ متر به بالا
۲/۶۰۰/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	(A) هزینه آسفالت به ازای هر متر مربع
		(Z) عرض معبر
		(B) بر ملک به معبر

**تبصره ۵ :** کلیه املاک در زمان ورود به محدوده شهر اعم از اسناد مالکیت ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و یا املاک قولنامه ای و ... ، در زمان اخذ مجوز تفکیک ، دیوار کشی و یا هر نوع درخواست دیگر مشمول پرداخت هزینه آماده سازی به شرح جدول فوق خواهند بود.

## \* بهای خدمات اجاره املاک، کیوسکها و سایر موارد \*

در صورت اتمام مهلت قرارداد اجاره مغازه ها (سرقفلی)، با رضایت و صلاحدید شهرداری ، در زمان تمدید قرارداد جدید به صورت سه ساله و برابر نرخ شاخص تورم سالیانه در پایان دوره تنظیم خواهد شد.

در صورت اتمام مهلت قرارداد اجاره کیوسکها دارای مجوز از شهرداری ، در صورت رضایت و صلاحدید شهرداری ، با اخذ نظر کارشناس رسمی به صورت یک ساله تنظیم خواهد شد.

**تبصره ۱:** هر گونه نقل و انتقال واحدهای تجاری شهرداری و کیوسکها به هر نحو بدون اطلاع شهرداری یا اضافه نمودن فضای مجاز کیوسکها ممنوع می باشد و قرارداد فیما بین بصورت یکطرفه فسخ خواهد شد.

**تبصره ۲:** مستأجر موظف است در زمان انعقاد قرارداد (به استثناء سرقفلی) مورد اجاره املاک شهرداری، تضمینی معادل مبلغ اجاره تعیین شده توسط کارشناس رسمی را همزمان با انعقاد قرارداد ارائه نماید.

**تبصره ۳:** در صورت موافقت شهرداری مبنی بر نقل و انتقال مورد اجاره (سرقفلی) املاک شهرداری بر اساس ماده ۸ قانون درآمدهای پایدار به عنوان هزینه نقل و انتقال قابل محاسبه و وصول می باشد.

**تبصره ۴:** مستاجر موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز قبل از انقضای مدت اجاره نسبت به پیگیری و تعیین تکلیف جهت قرارداد اجاره سال بعد به شهرداری مراجعه نماید در غیر اینصورت موجر می تواند در یک نوبت به مستاجر اخطاریه ابلاغ نماید و پس از آن در صورت عدم مراجعه به ازای هر روز تاخیر ، ۳۰ درصد مبلغ اجاره قرارداد جدید به موجر به عنوان وجه التزام پرداخت نماید و براساس قانون مالک و مستاجر اقدام گردد.

**تبصره ۵:** در صورت اختلاف بین مستاجر و شهرداری در باب عدم انجام تعهدات شهرداری جهت بهره برداری از واحد تجاری شهرداری نسبت به ارسال لایحه به شورای شهر جهت تعیین تکلیف قرارداد اقدام خواهد نمود.



## \* هزینه استفاده از سالن های ورزشی شهرداری \*

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)	
		سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	هزینه استفاده از مجموعه ورزشی حضرت ولیعصر (عج)	اجرای کنسرت هر سانس ریال ۶۰/۰۰۰/۰۰۰	اجرای کنسرت هر سانس ریال ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه استفاده از مجموعه ورزشی خیبر	اجرای کنسرت هر سانس ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰	اجرای کنسرت هر سانس ریال ۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	والیبال به ازای هر جلسه برای تیم های ورزشی حداکثر ۱۵ نفر مجموعه ورزشی خیبر و مدیریت بحران	۷۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	والیبال به ازای هر جلسه برای تیم های ورزشی حداکثر ۱۵ نفر مجموعه ورزشی ولیعصر (عج)	۸۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۵	فوتسال به ازای هر جلسه برای تیم های ورزشی حداکثر ۱۵ نفر	۷۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۶	پرورش اندام به ازای هر ۱۲ جلسه در ماه برای هر نفر	۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۷	مدارس از ساعت ۷/۳۰ صبح تا ۱۳/۳۰ بعداز ظهر	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۸	تنیس و بدنیتون به ازای هر جلسه	۵۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۹	رشته های رزمی (کاراته ، تکواندو ، وشو ، دفاع شخصی ، پیلاتس ، کانگ فو ، جودو ) ماهیانه به تعداد حداکثر ۱۵ نفر	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	والیبال و فوتسال هر جلسه تک سانس جهت مسابقات	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۱	کشتی ماهیانه به تعداد حداکثر ۱۵ نفر	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۲	هزینه هر سانس استفاده از استخر ولی عصر (عج) حداکثر ۵۰ نفر در هر سانس	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	بلیط استخر هر عدد	۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۱۴	اجاره سالن چند منظوره پارک بانوان به آموزشگاه ها و مدارس به ازای هر جلسه ۲ ساعت	-	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	اجاره سالن چند منظوره پارک بانوان جهت برگزاری مراسم ها و همایش ها هر جلسه ۳ ساعت (به ازای هر ساعت اضافه مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد)	-	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	اجاره سالن جنب کافی شاپ فاز ۱ پارک بانوان جهت برگزاری مراسمات	-	۱/۰۰۰/۰۰۰

**تبصره ۱:** در صورتیکه اجرای برنامه های نمایشی، فرهنگی، مسابقات و المپیادهای ورزشی، مراسم جشن ، هیچگونه نفع مالی برای برگزار کنندگان آن نداشته باشد ، پس از تایید و ارائه معرفی نامه از اداره متولی و با اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر از پرداخت هزینه های ردیف های ۱ و ۲ معاف خواهند بود.

**تبصره ۲:** چنانچه در هریک از موارد فوق ضرر و زیانی از قبیل خسارت به کفپوش ، شیشه ها ، لامپها ، پرژکتور و غیره وارد آید تیم یا فرد مربوطه ملزم به پرداخت کلیه هزینه ها می باشد.

**تبصره ۳:** شهرداری مکلف به انعقاد تفاهم نامه با سرپرست هریک از تیمهای درخواست کننده وقت سالن خواهد بود.

**تبصره ۴:** استفاده از سالن های ورزشی برای تیم های ورزشی تحت پوشش اداره بنیاد شهید و امور ایثارگران با معرفی نامه کتبی از اداره متبوع به صورت نیم بها خواهد بود.

**تبصره ۵:**

**تبصره ۶:** هزینه استفاده از سالن های ورزشی بابت کانون های ورزشی و باشگاهها که در امر آموزش رشته های مختلف ورزشی فعالیت دارند ۱۲۰ درصد ردیف مربوطه محاسبه و وصول گردد.

**تبصره ۷:** تمامی استفاده کنندگان از سالن های ورزشی (ورزشکاران) ملزم به ارائه کارت بیمه ورزشی معتبر خواهند بود و از ورود تیم های بدون بیمه جلوگیری خواهد شد.

**تبصره ۸:** شهرداری مجاز است ، نسبت به تهیه و صدور بلیط مجموعه استخر حضرت ولی عصر (عج) در سانس های عمومی و با دریافت کارت شناسایی معتبر از مراجع ذیصلاح، جهت استفاده جانبازان عزیز ، ایثارگران با حداقل سابقه ۶ ماه حضور داوطلبانه در جبهه های حق علیه باطل و خانواده های معظم شهدا (پدر ، مادر ، همسر و فرزند) ، اعضاء تحت پوشش کمیته امداد امام ( ره ) و اعضاء تحت پوشش اداره بهزیستی بلیط نیم بها به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نماید.

**تبصره ۹:** شهرداری مجاز است در صورت تقاضای بلیط استخر بیشتر از ۱۰۰ عدد ویژه کارکنان ادارات ، نهادها ، سازمان ها و شرکت های دولتی و غیر دولتی ، پایگاه های بسیج محلی و کانون بازنشستگان نظامی و غیر نظامی به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نماید. ( بدیهی است مهلت انقضای بلیط های صادره حداکثر دو ماه و بلیط های صادره در سه ماهه چهارم تا پایان همان سال دارای اعتبار می باشد)

**تبصره ۱۰:** در صورت برگزاری کلاس های آموزشی و مدرسه شنا توسط ناجیان غریق معرفی شده از هیات شنا در استخر ولیعصر (عج) ، پنجاه درصد هزینه های مربوط به ثبت نام متعلق به شهرداری می باشد.

## \* هزینه استفاده از فضای شهری جهت تبلیغات و ... \*

ردیف	شرح	مبلغ (ریال) بدون احتساب ارزش افزوده	
		سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
۱	هزینه امحاء دیوارنویسی املاک توسط شهرداری در نقاط مختلف شهر به ازاء هر متر مربع	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰
۲	هزینه نصب داربست فلزی در معابر عمومی نقاط درجه ۱ روزانه (هر متر مربع سطح اشغال)	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	هزینه نصب داربست در معابر عمومی نقاط درجه ۲ روزانه (هر متر مربع سطح اشغال)	۸۵۰/۰۰۰	۶۳۰/۰۰۰
۴	نصب بنر و پارچه های تبلیغاتی در نقاط درجه ۱ روزانه حداکثر سه مترمربع (۳×۱) هر مترمربع	۳۰۰/۰۰۰	۲۳۰/۰۰۰
۵	نصب بنر و پارچه های تبلیغاتی در نقاط درجه ۲ روزانه حداکثر سه مترمربع (۳×۱) هر مترمربع	۱۵۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰
۶	هزینه استفاده از استند جهت تبلیغات در نقاط درجه ۱ روزانه	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰
۷	هزینه استفاده از استند جهت تبلیغات در نقاط درجه ۲ روزانه	۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰
۸	استفاده از استرابرد جهت تبلیغات (روزانه)	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰
۹	هزینه نصب و جمع آوری هر عدد بوم استند یا استرابرد	۱/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۱۰	هزینه استفاده تبلیغاتی از هر لاین پل هوایی مقابل راهنمایی و رانندگی (ماهانه)	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۵۰۰/۰۰۰
۱۱	هزینه استفاده تبلیغاتی از هر لاین پل هوایی مقابل اداره ثبت احوال (ماهانه)	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	هزینه استفاده تبلیغاتی از هر لاین پل هوایی مقابل دانشگاه صنعتی (ماهانه)	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۵۰۰/۰۰۰
۱۳	هزینه استفاده از هر عدد CLB در نقاط درجه ۱ (ماهانه)	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	هزینه استفاده از هر عدد CLB در نقاط درجه ۲ (ماهانه)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	هزینه استفاده از گرمکن، مه پاش، چیلرهای حرارتی، سایبان در فضای پیاده رو واحدهای صنفی (هر مترمربع سطح اشغال ماهانه)	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰
۱۶	هزینه پاکسازی و خسارت توسط اتیکت های چسبیده شده (به ازای هر بار)	۳/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۷	هزینه تبلیغات دیوارنویسی توسط اشخاص هر متر مربع (ماهانه)	۷۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۸	* هزینه تابلوهای تبلیغاتی روی دیوارهای معابر عمومی هر متر مربع (ماهانه)	۴/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۹	هزینه جمع آوری تابلوهای عمود بر پیاده رو (بدون مجوز) هر متر مربع	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰
۲۰	کرایه امکانات شهرداری روابط عمومی و ... (مانند اسپیس، سکوی اجرای برنامه) به ازای هر روز	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۵۰/۰۰۰

**تبصره ۱:** ردیفهای ۴ و ۵ در صورتی که کمتر از ۵ روز باشد ۵ روز محاسبه می شود و چنانچه بدون مجوز اقدام به نصب بنر یا پارچه نمایند ، به جهت ساماندهی و جلوگیری از هر گونه اقدام بدون هماهنگی شهرداری ، به ارقام ردیف های مذکور ۲۵٪ اضافه خواهد شد.

**تبصره ۲:** دیوارنویسی (ردیف ۱۷) در نقاط مختلف سطح شهر (بجز خیابانهای اصلی و مناطق مرکزی شهر) و صرفاً با تایید واحد کسب و پیشه شهرداری قابل اجرا می باشد.

**\*تبصره ۳:** هزینه مربوط به ردیف ۱۸ در صورت تایید واحد کسب و پیشه در خیابان های اصلی اجازه نصب سازه های تبلیغاتی بصورت تابلوهای تشکیل با ابعاد حداکثر ۳×۴ نصب شده بر روی دیوار مجاز می باشد.

**\* هزینه خدمات بازار هفتگی ، نگهداری ماشین آلات در پارکینگ شهرداری و...\***

ردیف	شرح	مبلغ (ریال) بدون احتساب ارزش افزوده					
		سال ۱۴۰۲			سال ۱۴۰۳		
۱	استفاده از تابلوهای ترافیکی منصوبه در معابر شهری جهت معرفی اماکن مرتبط با حوزه گردشگری که به صورت شخصی اداره می شود.	ماهیهانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰			ماهیهانه ۴۳/۰۰۰/۰۰۰		
۲	هزینه خدمات به بازار روزهای محله ای و هفتگی هر غرفه روزانه	هر غرفه	شش ماهه اول	شش ماهه دوم	هر غرفه	شش ماهه اول	شش ماهه دوم
		تره بار	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	تره بار	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰
		خشکیبار	۷۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	خشکیبار	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰
۳	هزینه خدمات به نمایشگاه هایی که از امکانات و محل های متعلق به شهرداری استفاده می نمایند	هر غرفه روزانه ۵۰۰/۰۰۰			هر غرفه روزانه ۷۵۰/۰۰۰		
۴	هزینه نگهداری از انواع ماشین آلات و خودروهای سنگین در پارکینگ ناحیه دو هر شبانه روز	۱۰۰/۰۰۰			۱۵۰/۰۰۰		
۵	هزینه نگهداری از انواع خودروهای سبک در واحدهای تابعه شهرداری هر شبانه روز	۸۰/۰۰۰			۱۲۰/۰۰۰		
۶	هزینه نگهداری از انواع موتورسیکلت در واحدهای تابعه شهرداری هر شبانه روز	۲۰/۰۰۰			۳۰/۰۰۰		

**تبصره ۱:** غرفه دارانی که جهت پرداخت کل هزینه غرفه برای دوره سه ماه اقدام نمایند از ۱۰٪ تخفیف برخوردار خواهند شد و واگذاری غرفه برای هر دوره حداکثر سه ماهه می باشد. (هر گونه پرداختی کمتر از دوره سه ماهه مشمول تشویقی نمی گردد)

**تبصره ۲:** در صورت تعدد متقاضیان برای یک غرفه قیمتهای مندرج در ردیف ۲ پایه و به بیشترین پیشنهاد با برگزاری مزایده حضوری (حراج) واگذار خواهد شد.

**تبصره ۳:** شهرداری مجاز است نسبت به واگذاری غرفه به افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معلولیت شدید پس از ارائه تأییدیه از مراجع زیربط با ۳۰ درصد تخفیف اقدام نماید. ( شماره غرفه با نظر شهرداری تعیین گردد.)

## \*امور متوفیات\*

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)	
		سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	هزینه شستشو و کفن و دفن نوزادان نارس و اموات خردسال زیر ۵ سال هر نفر در قطعه اطفال	۷۲۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه شستشو	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	هزینه دفن در قطعات طرح قدیم و قبور امانت پیش فروش شده	۶/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۴	هزینه دفن در قطعات طرح جدید هر طبقه	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۵	کرایه حمل میت از بیمارستان یا منزل به وادی السلام (داخل شهر)	۱/۴۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	کرایه حمل میت توسط آمبولانس شهرداری جهت شرکت در مراسم تسبیح جنازه داخل شهر به ازای هر ساعت	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۷	هزینه کفن	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۸	کرایه حمل میت توسط آمبولانس شهرداری از وادی السلام به خارج شهر تا شعاع ۳۵ کیلومتر	۱/۴۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۹	کرایه حمل میت توسط آمبولانس شهرداری از وادی السلام به خارج شهر از شعاع ۳۵ کیلومتر به بالا صرفاً در محدوده شهرستان شاهرود به ازای هر کیلومتر (رفت و برگشت)	۴۳/۰۰۰	۶۲/۰۰۰
۱۰	فروش قبر امانت (حداکثر تا ۲ عدد) در کلیه قطعاتی که قبلاً آماده سازی نشده اند (به استثناء قطعه خانوادگی و دو طبقه) و امواتی که برابر درخواست خانواده متوفی محل دفن آنها تعیین می گردد	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	فروش قبر امانت (حداکثر تا ۲ عدد) در کلیه قطعاتی که قبلاً آماده سازی شده اند (به استثناء قطعه خانوادگی و دو طبقه) و امواتی که برابر درخواست خانواده متوفی محل دفن آنها تعیین می گردد	۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	فروش قبر امانت در طبقه فوقانی قبور دو طبقه که در قسمت تحتانی آن میت وابسته به خریدار دفن شده باشد	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	فروش قبر امانت دو طبقه به استثناء قطعه خانوادگی (به ازای هر طبقه)	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	هزینه برگزاری امور فرهنگی مربوط به تدفین	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰
۱۵	فروش یک قطعه خانوادگی (قبر امانت) با حداکثر تعداد ۱۵ قبر	-	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	هزینه آماده سازی قبور امانت یک طبقه با مصالح	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	هزینه آماده سازی قبور امانت یک طبقه خاکی (بدون مصالح)	۶/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	هزینه آماده سازی قبور امانت دو طبقه با مصالح	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	اجاره سوله برای مراسم سوگواری با تجهیزات (صندلی، تاج گل و سیستم صوت) برای حداکثر دو ساعت	-	۸/۰۰۰/۰۰۰

۱: در صورت درخواست خانواده اینثارگران با سابقه شش ماه حضور در جبهه و بیشتر، جانبازان عزیز و همچنین خانواده ی معظم شهدا (پدر، مادر، همسر و فرزندان) و آزادگان و رزمندگان مدافع حرم با هر میزان سابقه حضور در دفاع از حرم در صورتیکه تأییدیه از اداره ذیربط داشته باشند می توانند از خدمات ردیفهای ۱ الی ۶ جدول فوق بصورت رایگان استفاده نمایند.

۲: افراد تحت پوشش دارای کد حمایتی کمیته امداد و بهزیستی ساکن در شهر شاهرود، در صورتیکه تأییدیه از ادارات ذیربط شهر شاهرود داشته باشند یا متوفیان نیازمند مورد تأیید شورا، می توانند از خدمات ردیفهای ۱ تا ۶ جدول فوق بصورت رایگان استفاده نمایند.

۳: بیماران مرگ مغزی که نسبت به اهدا اعضا اقدام می نمایند با ارائه تأییدیه از مراجع ذیربط می توانند از خدمات ردیفهای ۱ تا ۶ جدول فوق به صورت رایگان استفاده نمایند.

۴: در خصوص دفن بهداشتی اعضا قطع شده بیماران در آرامستان، در صورتیکه این گونه اعضاء توسط بیمارستان به شهرداری تحویل داده شود شهرداری موظف است به صورت رایگان در جای مناسبی دفن نماید.

۵: تقسیط مبالغ مربوط به جدول فوق ممنوع می باشد.

۶: شهرداری مجاز است نسبت به دفن وابستگان درجه اول شهید (پدر، مادر، همسر، فرزند)، جانبازان، اینثارگران با سابقه شش ماه حضور داوطلب بسیجی در جبهه و بیشتر، آزادگان و رزمندگان مدافع حرم با هر میزان سابقه حضور در دفاع از حرم پس از ارائه تأییدیه از مراجع ذیربط در قطعه اینثارگران اقدام نماید. ضمناً دفن اموات به غیر از افراد دارای شرایط مذکور در قطعه اینثارگران ممنوع می باشد.

حمیده محبی

مهدی ترابی

محمد رضا یونسیان

حمید رضا قنبریان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

محمد علی قاسمی

- ۷: به شهرداری اجازه داده می شود نسبت به واگذاری قبر امانت (در صورت امکان دوطبقه) به هر یک از وابستگان درجه اول شهید (پدر، مادر، همسر، فرزند) در قطعه ایثارگران یا سایر قطعات بصورت رایگان اقدام نماید.
- ۸: به شهرداری اجازه داده می شود نسبت به واگذاری یک عدد قبر امانت صرفاً به جانبازان ۲۵ درصد به بالا، ایثارگران با سابقه ۱۲ ماه حضور در جبهه و بیشتر، آزادگان و رزمندگان مدافع حرم با هر میزان سابقه حضور در دفاع از حرم پس از ارائه تاییدیه از مراجع زیربط در قطعه ایثارگران یا سایر قطعات بصورت رایگان اقدام نماید.
- تبصره: واگذاری قبر امانت در قطعه ایثارگران به غیر از افراد مشروحه در بندهای ۷ و ۸، ممنوع می باشد.
- ۹: به جهت رعایت حقوق عامه مردم در زمان رفت و آمد نصب هرگونه سنگ قبر غیر مسطح در پیاده رو کلیه قطعات، ممنوع می باشد و این موضوع می بایست توسط شهرداری با اخذ تعهد در هنگام دفن، به بستگان درجه یک متوفی و یا در زمان واگذاری قبور امانت به شخص خریدار، تفهیم گردد.
- ۱۰: هزینه تبدیل قبور امانت پیش فروش شده یک طبقه به دو طبقه مشمول پرداخت ۲۰ درصد هزینه قبر امانت به نرخ روز خواهد بود.
- ۱۱: جابجایی سند قبور امانت بین افراد خانواده (پدر بزرگ - مادر بزرگ - پدر - مادر - فرزند - همسر - برادر - خواهر) بلامانع می باشد.
- ۱۲: در صورت ایجاد هرگونه خسارت به تجهیزات مندرج در ردیف ۱۹، خسارت وارده می بایست توسط خانواده متوفی پرداخت گردد.

## \*هزینه استفاده از دوربین های ترافیکی و نظارتی سطح شهر\*

با توجه به اینکه شهرداری در جهت خرید ، نصب ، راه اندازی ، نگهداری و تعمیر سیستم دوربین مدار بسته در سطح شهر متحمل هزینه های گزافی گردیده است فلذا به جهت جبران بخشی از هزینه های مربوطه در این امر بهای خدمات ارائه تصاویر ضبط شده به شرح ذیل از متقاضیان اخذ می گردد:

۱- انتقال فیلم هر یک از دوربین ها بر روی سی دی یا فلش مموری به ازای هر ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- ارائه هرگونه تصویر صرفاً با اخذ مجوز از مراجع انتظامی یا قضایی مقدور خواهد بود.

۳- پرداخت هزینه سی دی یا فلش مموری بعهده درخواست کننده می باشد.

## **\* لایحه نحوه تعیین بهاء خدمات پسماندهای عادی شهری واقع در محدوده قانونی و حریم شهر \***

**ماده ۱:** از تاریخ تصویب تعرفه بهاء خدمات پسماند از مالکین و متصرفین و بهره برداران املاک واقع در محدوده قانونی و حریم شهر شاهرود، شهرداری موظف به اخذ مبالغ این تعرفه به صورت سالیانه جهت عارضه ی زیست محیطی پسماند خواهد بود.

**ماده ۲:** مبالغ دریافتی ماده ۱ منحصرآ جهت امور مربوط به خدمات شهری و پسماند (جمع آوری، حمل و دفن بهداشتی) استفاده خواهد شد.

**ماده ۳:** در خصوص تجاری هایی که صنف محسوب می شوند و صاحبان دیگر حرف و مشاغل که بهای خدمات پسماند واحدهای موصوف را در مهلت مقرر در فیش عوارض کسب با نظر شهرداری حداکثر تا پایان شش ماهه اول سال جاری پرداخت نمایند بهای خدمات پسماند سالجاری به میزان ۸۰ درصد محاسبه در صورت پرداخت در شش ماهه دوم سال جاری به میزان ۹۰ درصد محاسبه و وصول گردد و واحد های مسکونی با شرط فوق مشمول پرداخت بهای پسماند به میزان ۹۰ درصد خواهند بود.

**ماده ۴:** مبداء برقراری بهاء خدمات پسماند (به استثنای پسماند مشاغل و بانکها و موسسات اعتباری) تاریخ صدور پایانکار و یا صدور پروانه بهره برداری می باشد.

**تبصره ۱:** در هنگام برقراری بهاء خدمات پسماند تسلیم قبوض آب و برق و گاز (حداقل سه دوره) الزامی است.

**تبصره ۲:** در صورتی که پایانکار و یا پروانه بهره برداری صادر شده باشد و قبوض مذکور در تبصره یک نشانگر عدم سکونت در ملک باشد از پرداخت بهاء پسماند معاف می باشد.

**تبصره ۳:** در صورتیکه که قبوض مذکور نشانگر بهره برداری از ملک باشد ولیکن پایانکار و یا پروانه ی بهره برداری صادر نشده باشد ملاک برقراری بهاء خدمات پسماند تاریخ صدور قبوض فوق الذکر می باشد.

**تبصره ۴:** اثبات عدم بهره برداری از املاک به عهده مودی می باشد و شهرداری ملزم به بررسی و اتخاذ تصمیم بر مبنای تبصره فوق می باشد. (در صورت بروز اختلاف مبنای استعلام دریافتی از دستگاه های خدمات رسان می باشد)

**تبصره ۵:** در خصوص املاکی که توسط کمیسیونهای ماده صد جریمه می گردد مبداء برقراری بها خدمات پسماند، سال ساخت مذکور در حکم کمیسیون می باشد مشروط بر اینکه از سال ۱۳۸۵ به قبل نباشد. (ضمناً رعایت تبصره های فوق الزامی است).

**ماده ۵:** مبداء برقراری بهاء خدمات پسماند واحدهای صنفی، شغلی، تجاری، مجتمع های تجاری و پاساژها، بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، از زمان بهره برداری می باشد.

**تبصره:** در خصوص موارد مذکور در ماده ۵ که تاریخ افتتاح یا اتمام فعالیتشان در طول سال باشد میزان بهای پسماند سالیانه برای همان مدت فعالیت قابل محاسبه و وصول است و میزان فعالیت کمتر از یک ماه، یک ماه محاسبه می گردد و محاسبه فوق در ضرایب مربوط به پسماند کسب نیز مورد عمل خواهد بود.

**ماده ۶:** صدور هر گونه مفاسدا حساب اعم از پایانکار و استعلامات ساختمانی و حفاری، کسبی، قراردادهای اجاره و... منوط به اخذ مفاسدا حساب از شهرداری از جمله عوارض نوسازی، پسماند، کسب و پیشه و... می باشد.

**تبصره ۱:** مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهاء خدمات پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و خانه عالم و...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهاء خدمات پسماند خواهند بود.



تبصره ۲: شیرخوارگاه ها و موسسات خیریه غیر انتفاعی که سند به نام موسسه باشد از پرداخت بهاء خدمات پسماند معاف می باشند.

تبصره ۳: انبارهای غیر صنفی از پرداخت هزینه پسماند معاف می باشند.

تبصره ۴: پسماند واحد های خدماتی و خانه عالم برابر پسماند واحد های مسکونی محاسبه گردد.

تبصره ۵: پسماند واحد های صنعتی و تولیدی ، نمایندگی های خودرو ، باشگاه ها، پمپ بنزین ها برابر جدول پیوست ۱ محاسبه گردد.

تبصره ۶: کلیه سازمان ها ، موسسات و نهادهای دولتی و نهاد های غیر دولتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام می باشد و کلیه شرکتها و موسسات و اشخاص حقیقی و حقوقی که در دفترچه بهای خدمات ۱۴۰۳ پیش بینی نگردیده می بایست هزینه پسماند برابر ردیف های مشابه و نزدیک به تعرفه پیوست های ۱ و ۲ دفترچه مذکور محاسبه گردد به صورتی که مبلغ از ۲۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ افزایش نداشته باشد.

تبصره ۷: پست های برق ، گرمابه ها ، شیرخوارگاهها و پرورشگاه ، اداره بهزیستی ، مساجد ، حسینیه ها ، اماکن مقدسه مذهبی و انبارها از هزینه پسماند معاف هستند.

### الف) نحوه محاسبه بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C=F \times D \times R(Ct+Cd) \times E1 \times E2$$

C=بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F=بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور=4 نفر

D=تعداد روزهای سال=۳۶۵ روز

R=سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحد های مسکونی =۰/۴ (کیلوگرم در روز)

Ct=بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند =۲۰۰۰ ریال

Cd=بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند =۹۰۰ ریال

E1=ضریب تعدیل (متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه/عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر)=یک

E2=ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا=یک

تبصره: بهاء خدمات پسماند در خانه باغها تا مساحت ۳۰ متر مربع و در ساختمانهای مخروبه معادل ۵۰٪ از تعرفه فوق می باشد.

ماده ۷: مبدا برقراری بهاء خدمات پسماند (به استثنای پسماند مشاغل و بانکها و موسسات اعتباری) تاریخ صدور پایانکار و یا صدور پروانه بهره برداری می باشد.

تبصره ۱: در هنگام برقراری بهاء خدمات پسماند تسلیم قبوض آب و برق و گاز (حداقل سه دوره) الزامی است.

تبصره ۲: در صورتی که پایانکار و یا پروانه بهره برداری صادر شده باشد و قبوض مذکور در تبصره یک نشانگر عدم سکونت در ملک باشد از پرداخت بهاء پسماند معاف می باشد.

تبصره ۳: در صورتیکه که قبوض مذکور نشانگر بهره برداری از ملک باشد ولیکن پایانکار و یا پروانه بهره برداری صادر نشده باشد ملاک برقراری بهاء خدمات پسماند تاریخ صدور قبوض فوق الذکر می باشد.

تبصره ۴: اثبات عدم بهره برداری از املاک به عهده مودی بوده و شهرداری ملزم به بررسی و اتخاذ تصمیم بر مبنا تبصر فوق می باشد.(در صورت بروز اختلاف مبنا استعلام دریافتی از دستگاه های خدمات رسان می باشد)

**تبصره ۵:** در خصوص املاکی که توسط کمیسیونهای ماده صد جریمه می گردد مبدا برقراری بها خدمات پسماند ، سال ساخت مذکور در حکم کمیسیون می باشد مشروط بر اینکه از سال ۱۳۸۵ به قبل نباشد. (ضمناً رعایت تبصره های فوق الزامی است).

**ماده ۸:** مبدا برقراری بهاء خدمات پسماند واحد های صنفی ، شغلی ، تجاری ، مجتمع های تجاری و پاساژها ، بانکها و موسسات مالی و اعتباری ، از زمان بهره برداری می باشد. بدیهی است در خصوص پاساژها و مراکز عمومی که دارای یک سند واحد یا پروانه ساختمانی یا پایانکار می باشد هزینه پسماند بر اساس کل محاسبه و وصول می گردد.

**ماده ۹:** صدور هر گونه مفاسا حساب اعم از پایانکار و استعلامات ساختمانی و حفاری ، کسبی ، ثبت ، قراردادهای اجاره و... منوط به اخذ مفاسا حساب از شهرداری از جمله عوارض نوسازی، پسماند و... می باشد. تبصره: مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهاء خدمات پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و خانه عالم و...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهاء خدمات پسماند خواهند بود.

**ب) نحوه محاسبه بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی:**

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

$W_i$  = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحد های غیر مسکونی برابر جداول پیوست ۲ و ۱

D = تعداد روزهای سال = ۳۶۵ روز

$C_t$  = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند = ۲۹۰۰ ریال

$C_d$  = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند = ۱۳۰۰ ریال

$E_2$  = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا = یک

$E_3$  = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل =  $\sqrt{S}/\sqrt{S_a}$

S = مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (متر مربع)

$S_a$  = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحد های غیر مسکونی (متر مربع) که بر اساس مصوبه شورای اسلامی

شهر به پیوست ۲ و ۱ این دفترچه می باشد.

شیوه محاسبه	دامنه کاربرد
$E_3 = 1$	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل
$E_3 = \sqrt{S}/\sqrt{S_a}$	واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل

\* در صورتیکه عوارض فوق در مهلت مقرر پرداخت نگردد و به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع و منجر به صدور حکم گردد مشمول افزایش ۶ درصد بابت بهای وصول خواهد گردید.

## \*بهاء خدمات پسماند شهری بانکها ، موسسات اعتباری مجاز و نظائر آن\*

مبلغ (ریال)		عنوان
سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	
۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	شعبات مرکزی تا ۱۰۰ متر مربع بنا ماهیانه
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	شعبات فرعی تا ۱۰۰ متر مربع بنا ماهیانه

**تبصره ۱:** متراژ بنا شامل کلیه بناهایی که در قالب شعبه احداث گردیده یا ملحقات آن و مکانهای خدمت رسان از جمله باجه های خارج از شعبه و نظائر آن استفاده می شود ، می باشد. (چنانچه زیرزمین ، راه پله ، خریشته ، پارکینگ ، انباری و نظائر آن ، مجزا از فضای خدمت رسان باشد در متراژ محاسبه نمی شود)

**تبصره ۲:** به ازای هر متر مربع بنای مزاد به ۱۰۰ متر مربع ، ماهیانه ۳۲/۰۰۰ ریال برای شعب مرکزی و ۲۰/۰۰۰ ریال برای شعب فرعی اضافه می گردد.

**تبصره ۳:** بانکهای قرض الحسنه و صندوق های قرض الحسنه دارای مجوز قانونی در سطح شهر از پرداخت عوارض بهای خدمات پسماندشهری معاف می باشند.

**تبصره ۴:** چنانچه بانکها و موسسات اعتباری و امثالهم ، حداکثر تا پایان شش ماهه نخست سال ۱۴۰۳ ، نسبت به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند سال جاری اقدام نمایند ، مشمول ۳۰٪ جایزه خوش حسابی و در صورتیکه تا پایان شش ماهه دوم سال ۱۴۰۳ نسبت به پرداخت کلیه مبلغ بهای خدمات مدیریت پسماند سال جاری خود اقدام نمایند مشمول ۱۰٪ جایزه خوش حسابی خواهند شد. بدهی های معوق مشمول جایزه خوش حسابی نخواهند شد.

**تبصره ۵:** مراکز ، نهادها و سازمانهایی که در قالب تعاریف فوق واقع نشده اند ولیکن تولید پسماند دارند ، موظفند ضمن عقد قرارداد خاص که به تصویب شورای اسلامی شهر خواهد رسید از خدمات پسماند برابر جدول فوق برخوردار گردند.

**تبصره ۶:** در صورتیکه عوارض فوق در مهلت مقرر پرداخت نگردد و به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع و منجر به صدور حکم گردد مشمول افزایش ۶ درصد بابت بهای وصول خواهند گردید.

# پیوستہ

Wi – Sa

(واحد نوسازی)

سازمان

حمیدہ محبی

مہدی ترابی

محمد رضا یونسیان

حمید رضا قنبریان

سیدہ زہرا موسوی

سید احمد میرزایی

محمد علی قاسمی

سازمان  
آموزش و  
پرورش

حمیده محبی

مهدی ترابی

محمد رضا یونسیان

حمید رضا قنبریان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

محمد علی قاسمی

سازمان

حمیدہ محبی

سیدہ زہرا موسوی

مہدی ترابی

سید احمد میرزایی

۲۳

محمد رضا یونسیان

محمد علی قاسمی

حمید رضا قنبریان

سازمان

حمیدہ محبی

مہدی ترابی

محمد رضا یونسیان

حمید رضا قنبریان

سیدہ زہرا موسوی

سید احمد میرزایی

محمد علی قاسمی



سازمان

حمیدہ محبی

مہدی ترابی

محمد رضا یونسیان

حمید رضا قنبریان

سیدہ زہرا موسوی

سید احمد میرزایی

محمد علی قاسمی

سازمان

حمیدہ محبی

مہدی ترابی

محمد رضا یونسیان

حمید رضا قنبریان

سیدہ زہرا موسوی

سید احمد میرزایی

محمد علی قاسمی

سازمان

حمیدہ محبی

مہدی ترابی

محمد رضا یونسیان

حمید رضا قنبریان

سیدہ زہرا موسوی

سید احمد میرزایی

محمد علی قاسمی

سازمان

حمیدہ محبی

مہدی ترابی

محمد رضا یونسیان

حمید رضا قنبریان

سیدہ زہرا موسوی

سید احمد میرزایی

محمد علی قاسمی

# پیوست ۲

Wi – Sa

(واحد کسب و پیشه وری)

سازمان  
آموزش و  
تربیت

حمیده محبی

مهدی ترابی

محمد رضا یونسیان

حمید رضا قنبریان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

محمد علی قاسمی

سازمان  
آموزش و  
تربیت

حمیدہ محبی

مہدی ترابی

محمد رضا یونسیان

حمید رضا قنبریان

سیدہ زہرا موسوی

سید احمد میرزایی

محمد علی قاسمی

سازمان  
آموزش و  
پرورش

حمیدہ محبی

مہدی ترابی

محمد رضا یونسیان

حمید رضا قنبریان

سیدہ زہرا موسوی

سید احمد میرزایی

محمد علی قاسمی



سازمان

حمیدہ محبی

سیدہ زہرا موسوی

مہدی ترابی

سید احمد میرزایی

۳۳

محمد رضا یونسیان

محمد علی قاسمی

حمید رضا قنبریان

سازمان

حمیدہ محبی

سیدہ زہرا موسوی

مہدی ترابی

سید احمد میرزایی

۳۴

محمد رضا یونسیان

محمد علی قاسمی

حمید رضا قنبریان

سازمان  
آموزش و  
پرورش

حمیدہ محبی

مہدی ترابی

محمد رضا یونسیان

حمید رضا قنبریان

سیدہ زہرا موسوی

سید احمد میرزایی

محمد علی قاسمی

سازمان

حمیدہ محبی

مہدی ترابی

محمد رضا یونسیان

حمید رضا قنبریان

سیدہ زہرا موسوی

سید احمد میرزایی

محمد علی قاسمی

سازمان

حمیدہ محبی

مہدی ترابی

محمد رضا یونسیان

حمید رضا قنبریان

سیدہ زہرا موسوی

سید احمد میرزایی

محمد علی قاسمی

سازمان  
آموزش و  
پرورش

حمیده محبی

مهدی ترابی

محمد رضا یونسیان

حمید رضا قنبریان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

محمد علی قاسمی

سازمان  
آموزش و  
تربیت

حمیدہ محبی

مہدی ترابی

محمد رضا یونسیان

حمید رضا قنبریان

سیدہ زہرا موسوی

سید احمد میرزایی

محمد علی قاسمی

سازمان

حمیدہ محبی

مہدی ترابی

محمد رضا یونسیان

حمید رضا قنبریان

سیدہ زہرا موسوی

سید احمد میرزایی

محمد علی قاسمی



سازمان  
آموزش و  
پرورش

حمیدہ محبی

مہدی ترابی

محمد رضا یونسیان

حمید رضا قنبریان

سیدہ زہرا موسوی

سید احمد میرزایی

محمد علی قاسمی

سازمان  
آموزش و  
پرورش

حمیده محبی

مهدی ترابی

محمد رضا یونسیان

حمید رضا قنبریان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

محمد علی قاسمی

سازمان  
آموزش و  
پرورش

حمیده محبی

مهدی ترابی

محمد رضا یونسیان

حمید رضا قنبریان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

محمد علی قاسمی