



شورای اسلامی شهر شاهرود

بسم تعالی

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره :
پیوست : ۱۴۰۳/۲۶۹۴/۳۸

(مصوب)

برادر ارجمند جناب آقای احمدی

شهردار محترم شاهرود

با سلام و احترام

پاسخ به نامه شماره ۲۹۷۲۳ - ۱۲ / ۸ / ۱۴۰۳ در خصوص ارسال یک جلد تعرفه پیشنهادی عوارض سال ۱۴۰۴ شهرداری شاهرود در اجرای بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱ / ۳ / ۷۵ و اصلاحات بعدی آن و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مطرح و با تعرفه مذکور به شرح یک جلد پیوست مشتمل بر ۱۵۳ برگ موافقت شد. ۱-۲۶۵


محمد رشاد نیکو
رئیس شورای اسلامی شهر شاهرود





تعارف عوارض سال ۱۴۰۴

شهرداری شاهرود

* مستندات قانونی وضع عوارض *

۱- قبل از انقلاب:

بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب:

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها طی نامه شماره ۱۶۶۰۵۱-۲۸/۹/۱۴۰۳ وزارت کشور و ابلاغیه طی نامه ۵۰/۴۲/۴۲۰۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ استانداری سمنان و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۱

بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و اصلاحیه های بعدی آن

تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

تبصره ۱ و ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۱۲

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵: در وظایف انجمن شهر

بند ۸: تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحویل می شود، درج و هر نوع عوارض با بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵: وظایف و اختیارات شورای شهر

مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تفهیم ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف: در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

حمیده محبی

مهدی تیرابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا بونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان



قانون اصلاح موادی از قانون تشکیلات ، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۹۶

ماده ۸۰: در وظائف شورای اسلامی شهر

بند ۱۶: تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵: شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره ۵: عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۴۳: مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین میگردد:

الف: حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاء بلیط (به عنوان عوارض)

ب: عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره ۵: عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش مییابد.

ماده ۴۶ - و: پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

ماده ۵۰: تبصره ۳: قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد.

منابع درآمدی شهرداریها:

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- اعانات و هدایا و دارائیه
- سایر منابع تأمین اعتبار



حمیده محبی

مهدی تراجی

محمد علی قاسمی

محمد رضا بونسیان

سیده زهرا موسوی

سند احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

قانون شهرداری:

ماده ۷۷: رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع میشود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت قابل وصول میباشد

اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در تقاطعی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین مینماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تکنیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری میتواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱: در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تاسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام مینماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت میکند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری میکند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین مینماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون میتواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه های که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد)

حمیده مخنی

مهدی نرایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سینده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان



در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون میتواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمهای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون میتواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون میتواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمهای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع میباشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان میباشد.

تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرحهای مصوب رعایت برهه های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیونهای ماده صد است.

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و

حمیده مخبئی

مهدی نوابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا قنبریان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جراید کثیر الانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی میشود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود شهرداری میتواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمانها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهراریها، معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع میباشد.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد پس از واریز حق و حقوق شهرداری، با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع میباشد.

تبصره ۹: ساختمانهایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف میباشند.

تبصره ۱۰: در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشتهاند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

حمیده مخبئی

مهدی تواری

محمد علی قاسمی

محمد رضا قنبریان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان



قانون نظام صنفی کشور

ماده ۲۹: اتحادیه ها میتوانند وصول مالیات، عوارض و هزینه خدمات وزارتخانه ها، شهرداریها و سازمانهای وابسته به دولت را طبق مقررات و قوانین جاری در راستای قرارداد تنظیمی و در قبال اخذ کارمزد عهده دار شوند و مبالغ وصول شده بابت مالیات، عوارض یا هزینه خدمات را بلا فاصله به حساب قانونی مربوطه واریز کنند.

تبصره ۵ - در صورت عدم اقدام از سوی اتحادیه ها، اتاق اصناف شهرستان میتواند با تنظیم قرارداد و در قبال اخذ کارمزد عهده دار انجام مسؤولیت های مقرر در این ماده شود.

ماده ۳۰: وظایف و اختیارات اتحادیه ها عبارت است از:

ی: وصول مالیات، عوارض و هزینه خدمات به نمایندگی از طرف وزارتخانه ها، شهرداریها و سازمانهای وابسته به دولت.
تبصره ۵: در بخشها و شهرهای تابعه مرکز شهرستان که بنا به اعلام اتحادیه ها و تصویب هیأت عالی نظارت انجام خدمات صنفی از طریق اتحادیه مقدور نمیشود. ادارات دولتی، شهرداریها، سازمانهای وابسته بر حسب مورد مجاز به انجام خدمات مذکور می باشند.

ماده ۳۱: منابع مالی هر اتحادیه عبارتند از:

۵: کارمزد وصول مالیات، عوارض و هزینه خدمات وزارتخانه ها، شهرداریها و سازمانهای وابسته به دولت.

آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر

ماده ۱: شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک میتوانند برای تأمین بخشی از هزینه های شهر، بخش و یا شهرک مربوط اعم از هزینه های خدماتی، اداری و عمرانی با رعایت ضوابط، ترتیبات و سیاستهای موضوع این آئین نامه عوارض وضع نمایند.

ماده ۲: وضع عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، شهرک و بخش در حدود درآمدها، عرضه کالاها و خدمات و سایر موضوع هایی است که مربوط به شهر، شهرک یا بخش ذیربط باشد.

ماده ۳: عوارض موضوع این آئین نامه از اماکن، واحدهای صنفی، تولیدی، خدماتی، صنعتی و هرگونه منبع درآمدی دیگری قابل وصول است.



حمیده مخنی

مهدی نرایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان



برخی از آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری (در خصوص قانونی بودن عوارض مربوطه)

مشمولین قوانین خاص مثل بانکها، مطب پزشکان، وکلا و مشاوران حقوقی، دفاتر بیمه و اسناد رسمی و ...

شماره دادنامه های ۱۳۴ مورخ ۹۰/۳/۳۰ - ۴۶۴ مورخ ۹۰/۱۰/۲۶ - ۱۲۴۰ مورخ ۹۳/۱۲/۸ - ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ -

۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ - ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ - (۱۵۱-۱۵۰) مورخ ۹۸/۲/۱۰ - ۲۶۶۳ مورخ ۹۸/۹/۲۷

عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری:

شماره دادنامه های (۴۳-۴۶) مورخ ۹۷/۲/۳۱ - ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ - ۸۳ مورخ ۹۸/۴/۲۵ - ۲۴۷۲ مورخ

۹۸/۹/۱۶

عوارض صدور پروانه ساختمانی در تراکم پایه و مازاد بر تراکم:

شماره دادنامه های ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ - ۷۹ مورخ ۹۵/۲/۲۱ - ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹

جریمه کمیسیون ماده صد به اتفاق عوارض:

شماره دادنامه های ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ - ۱۹۹ مورخ ۹۰/۵/۱۰ - ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹ - ۹۳۶ مورخ ۹۸/۵/۱۵

ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری:

شماره دادنامه های ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ - ۱۲۳۷ الی ۱۲۴۰ مورخ ۹۷/۴/۱۹ - ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان:

شماره دادنامه های ۱۹۴ مورخ ۸۵/۳/۲۸ - ۷۴۰ مورخ ۹۵/۲/۳۰

عوارض تبدیل واحدی:

شماره دادنامه های ۳۱۵ مورخ ۹۱/۶/۱۳ - ۲۶ مورخ ۹۲/۱/۱۹

سایر:

شماره دادنامه ۷۵۴۲۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۴/۴



حمیده محبی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان



تعاریف

عوارض محلی:

به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق میگیرد. از انواع عوارض محلی میتوان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض بر مشاغل، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی:

به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار:

مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

عوارض پایدار:

مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و...

۱- واحد مسکونی:

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته میشود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم میباشد.

۲- واحد تجاری:

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند موسسات عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند.

۲/۱- واحدهای تجاری - خدماتی:

به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیتهای بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود. تمامی واحدهایی که به صورت مجرد یا گروهی در یک بنا به فعالیت داد و ستد اعم از خرده و عمده میپردازند و واحدهایی که به کارهای کوچک تولیدی شیرینی پزی، حلواپزی، و... (و تعمیراتی) تعمیرات رادیو، تلویزیون، وسایل خانگی، لوله کشی و... بپردازند، تجاری نامیده میشوند. تعمیرگاههای کوچک وسایل نقلیه همچون تعویض روغن،

حمیده مخنی

مهدی توابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا بونسیانی

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان



پنجر گیری و... و همچنین مجموعه فضاهایی که به فعالیتهای اداری، دفتری مانند: شرکت های مهندسی مشاور، دفاتر کار، ازدواج، طلاق، دفاتر بیمه و... نیز جزء کاربریهای تجاری - خدماتی میباشد.

تبصره ۱: عوارض پذیره ساختمان پزشکان، روانپزشک، روانشناس، بینایی سنجی، رادیولوژی، سونوگرافی، فیزیوتراپی و توانبخشی، کاردرمانی، داروخانه و حرف وابسته به این مشاغل به صورت تجاری قابل محاسبه و وصول خواهد بود. عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری (تغییر کاربری) از کلیه کاربری ها به تجاری در بر جبهه اصلی برابر پیوست یک دفترچه تعرفه عوارض سال جاری کلیه ضرایب منطقه ای با ضریب یک و هفتاد و پنج برابر قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره ۲: دستگاه های دولتی که به صورت شرکت، فعالیت دارند و تمامی شرکت های حقیقی و حقوقی همچنین وزارتخانه ها و سازمان های دولتی که به صورت بازرگانی و بازرگانی الکترونیکی اداره می شوند همانند شرکت های ملی نفت، شرکت گاز، شرکت برق، شرکت مخابرات، و... به صورت تجاری خواهند بود.

تبصره ۳: کلیه املاکی که دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ در خصوص کاربری می باشند در صورتیکه قبل از صدور پروانه اقدام به ساخت و ساز نمایند، تخلف مربوطه به کمیسیون ماده صد ارجاع و ضمن پرداخت عوارض و جریمه مربوطه، مشمول پرداخت عوارض مترقب به مصوبه کمیسیون ماده ۵ (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های مصوب شهری) نیز می باشند.

۳- واحد صنعتی :

عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر ضوابط درخواست پروانه به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و تولیدی با اخذ مجوز از اداره صنعت و معدن و تجارت احداث می شوند (صنعت توریسم، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد) در این قسمت قرار می گیرد. همچنین فضاهای تجاری مانند رستوران ها و مغازه های داخل هتل و... در صورتیکه به معابر اصلی دسترسی داشته باشند در ساختمان هتل و... مشمول عوارض تجاری میگردند. بدیهی است کلیه کارگاه هایی که دارای مجوز اداره صنایع نمیباشند مشمول ضوابط تجاری می شوند.

۴- واحد اداری :

عبارت است از کلیه ساختمان هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، و همچنین کلیه ساختمان هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.

۴/۱- واحد آموزشی :

عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تاییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهد کودک، کلیه مدارس آموزشی اعم از کودکستان، دبستان، راهنمایی، دبیرستان ها، دانشگاه ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

جمیده مخینی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

۴/۲- مراکز بهداشتی و درمانی :

عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه بهداشتی و درمانی با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی، تاسیسات بهداشتی، خانه بهداشت، بیمارستان ها، درمانگاه ها، مراکز بهداشتی، آزمایشگاه و غیره احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

۴/۳- اماکن ورزشی :

عبارت است از اماکن ورزشی و تفریحی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

۴/۴- تاسیسات و تجهیزات شهری :

عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.

۴/۴- اماکن تاریخی و فرهنگی :

عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها، کتابخانه ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه ها (فرهنگی، هنری و ...) سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد.

تجاری متمرکز :

به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار میگیرد و طبقات آن مرتبط با کاربری تجاری میباشد. مانند، پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و....

قیمت ساختمان :

قیمت های تعیین شده بر اساس مصالح (اسکلت فلزی یا بتون آرمه یا اسکلت بتونی و سوله و غیره) و قدمت و تراکم و طریقه استفاده از آن (مسکونی، تجاری، اداری، آموزشی، بهداشتی، خدماتی و غیره) و نوع مالکیت

سال احداث: سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداریها یا سایر دلایل مثبت از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب یا عکس هوایی و عندالزوم نظریه کارشناس رسمی دادگستری و یا بر مبنای گواهی شروع عملیات ساختمانی که به تایید مهندس ناظر رسیده است مشخص میگردد

سال بهره برداری: تاریخ قطعی شده ی رای کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداریها و یا گواهی سازمان امور مالیاتی و یا پروانه کسب و یا قبوض برق و عندالزوم نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک سال بهره برداری خواهد بود.

زیربنا: مجموع سطوح احداثی مجاز در کلیه طبقات

"کلیه ضوابط شهرسازی بر اساس قوانین جاری و طرح جامع و تفصیلی مصوب اقدام می گردد"

حمیده محبی

مهدی نرایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان



محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۴/۱۰/۱۳۸۴)

اراضی شهر: به زمین هایی اطلاق می شود که در محدوده و حریم شهرها و شهرکها قرار گرفته اند.

اراضی بایر: زمینهایی است که سابقه عمران و احیا دارد و به تدریج به حالت موات درآمده اند.

اراضی موات: زمینهایی است که بالفعل مالک ندارند و سابقه مالکیت خصوصی آنها مشخص نیست و کشت و زرع و بنا و آبادی نیز در آن وجود ندارد.

اراضی دایر: طبق ماده ۵ قانون زمین شهری زمینهایی که آباد و احیاء شده اند و در حال حاضر دایر و مالک از آن بهره برداری می کند.

محدوده: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

حریم شهر: عبارت است از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری، شهر، شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوطه می باشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.



حمیده مجتبی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

انواع کاربری ها

نوع کاربری	تعریف
اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
آموزش، تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت منظور می شود گفته می شود.
تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.



حمیده نجفی

مهدي توابي

محمد علي قاسمي

محمد رضا بونسيان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

جدول کاربری براساس طرح جامع

کاربری	محل	ناحیه	منطقه و شهر
مسکونی	سکونتگاه های تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه ها		
خدمات - خدماتی	مراکز خرده فروشی، خرید روزانه شامل اغذیه فروشی و لبنیاتی، نانوايي، قصابی، خشک شویی، روزنامه و مجله فروشی، گل فروشی، آرایشگاه، کفاشی، لوله کشی، دوزندگی، شیرینی فروشی و موارد مشابه	فناوری، سوپرمارکتها، فروش وسایل خانگی، شرکتهای تعاونی زنجیره ای، کتاب فروشی، دوزندگی، عکاسی، شعبه های بانکها، رستورانها، ساندویچ فروشیها، مراکز توزیع کالا با انبارهای مربوطه، داروخانه ها، تزیینات و تعمیرگاه اتومبیل، تعمیرگاه وسایل خانگی و موارد مشابه، کارگاه های تعمیراتی کوچک، تعمیرگاه لوازم الکتریکی و لوستر سازی، کارگاه های تعمیراتی لوازم منزل و موارد مشابه	عمده فروشی ها، لوازم یدکی وسایل نقلیه فروش سوخت، لوازم خانگی، فرش و موکت فروشی، پاساژها، نمایشگاه های اتومبیل، فرش و مبیل، شعب مرکزی بانکها، مصالح فروشی و یراق آلات، فروشگاه های ماشینهای اداری و کامپیوتر و رستورانها و قهوه خانه ها و موارد مشابه
	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطبعا پزشکان	پلیس ۱۰+، آموزشگاه های خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات) آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالنهای ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسي، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کارپایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب پزشکان
			دفاتر احزاب، تشکلهای مردم نهاد - موسسات خیریه - اتحادیه ها، مجامع، انجمنها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
آموزشی	مهد کودک، کودکستان، آمادگی، دبستان	مدرسه راهنمایی و دبیرستان، هنرستانها و کلاسهای نهضت سواد آموزی	هنرستان صنعتی و سایر مرکز فنی و حرفه ای و آموزشگاه های بالاتر از دبیرستان، مدارس اسلامی، مدارس ویژه معلولین و کودکان استثنائی، استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
آموزش، تحقیقات و فناوری		دانشگاه ها، دانشسراها، مراکز تحقیقاتی و پژوهشی علمی و کاربردی و پارک فناوری، حوزه های علمیه، مراکز تربیت معلم، مدارس ویژه	

حمیده بخشی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴ شهرداری شاهرود

کاربری	محل	ناحیه	منطقه و شهر
فرهنگی - هنری		کتابخانه عمومی، سالن اجتماعات و سالنهای کوچک، کانوهای پرورش فکری، سینما	مجمع فرهنگی شامل سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، موزه، کتابخانه های شهری و منطقه ای، نمایشگاه، سالن کنسرت، نگارخانه ها، آثار تاریخی و فرهنگی با ارزش، موزسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
تفریحی - توریستی		رستورانهای کوچک و قهوه خانه ها، چایخانه و موارد مشابه	رستورانهای بزرگ، هتلها و هتل آپارتمان، شهر بازی، تفریحی ویژه، مسافرخانه، مهمانسراها، پانسیونها، تالارها، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی
درمانی	خانه بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها	مراکز درمانی درجه یک و دو، داروخانه ها، پلی کلینیک، ساختمان پزشکان	مراکز درمان سرپایی، مراکز اورژانس، داروخانه های اصلی، بیمارستان و زایشگاه، تیمارستان، مراکز توانبخشی، مراکز انتقال خون و خانه سالمندان، مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، درمانگاه های دامپزشکی
ورزشی	فضاهای ورزشی روباز کوچک (در کنار فضاهای سبز و پارک محله)	سالنهای کوچک ورزشی، زمینهای ورزشی و استخر، سونا	مجموعه های ورزشی به صورت استادیوم، زورخانه ها، باشگاه ها و فعالیتهای مشابه، مجموعه های آبی ورزشی
اداری و انتظامی		شورای حل اختلاف، شورایی ها، شهرداری نواحی	وزارتخانه ها، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، ادارات و شرکتهای برق، آب، گاز، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، مخابرات، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی و ادارات کل و شعب سرپرستی بانکها، پایگاه های بسیج، کلانتری، آگاهی، دادگستری و مجتمع های قضایی و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانوهای اصلاح و تربیت، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، ستارخانه ها، کنسولگری ها و سازمانهای بین المللی (زندان در خارج از محدوده شهر)
تاسیسات شهری	ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویسهای عمومی بهداشتی		مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، پست برق و ایستگاههای تنظیم فشار گاز

حمیده مجیدی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

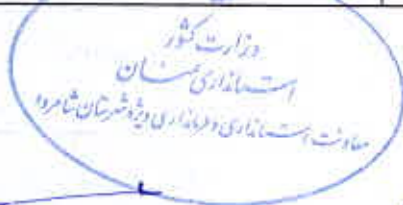
سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴ شهرداری شاهرود

کاربری	محل	ناحیه	منطقه و شهر
تجهیزات شهری	ایستگاه های جمع آوری زباله	ایستگاه های جمع آوری زباله ، ایستگاه های آتش نشانی ، میدان میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵ ، جایگاه های سوخت	گورستانهای موجود ، نمایشگاه های دائمی و موقت ، امداد و نجات ، هلال احمر (کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار ، حمل و نقل بار مجاز به استقرار در خارج از محدوده شهری می باشد)
حمل و نقل و انبار داری	پارکینگهای محله ای و ایستگاه های مترو	پارکینگهای عمومی و ناحیه ای و اتوبوسرانی شهری ، پایانه های مسافری	پارکینگ منطقه ای ، پایانه مسافری درون شهری و بیرون شهری ، ایستگاه های اصلی اتوبوس و مینی بوس ، باراندازها ، ایستگاه راه آهن و موارد مشابه ، بنابر تاسیسات مرکزی مترو ، فرودگاه های موجود ، سردخانه ها (فرودگاه ، سیلو ، انبارهای اصلی کالا و سردخانه ها در خارج از محدوده شهر)
پارک و فضای سبز	بوستان (پارک) ، محله ای	پارکهای ناحیه ای	پارک منطقه ای ، پارک شهر ، پارک جنگلی
مذهبی	مساجد ، حسینیه ها و قاضیه ها		مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر ، مصلی ، مهدیه ، کلیساها
حریم			حریم استحقاقی رودخانه ها ، تالابها ، آبگیرها ، مسیله ها و راه ، حریم استحقاقی تملک راه آهنهای بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و قاضیاب
باغات و کشاورزی	زمینهای کشاورزی ، باغات و واحدهای باغ مسکونی		
صنعتی			این کارگاه ها و صنایع (کد الف) ، شامل آن دسته از صنایع می باشد که هیات وزیران در مصوبه شماره ۷۸۹۴۶/ت/۳۹۱۲۷-۱۳۹۰/۴/۱۵ احداث آنها را در محدوده شهرها جایز کرده است . احداث این مراکز تابع ضوابط مربوط به خود است
نظامی			پادگانها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی



حمیده محبی

مهدی نرایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا بونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

پارامترها:

P = قیمت منطقه ای: عبارت است از ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور که ملاک عمل سال جاری می باشد.

M = مساحت ناخالص کل زیر بنا مسکونی

m = مساحت ناخالص زیر بنا یا پذیره در حد سطح اشغال و طبقات مجاز

m_1 = مساحت ناخالص زیر بنا یا پذیره مازاد بر سطح اشغال و طبقات مجاز

S = مساحت عرصه

S_1 = عوارض مترتب به عرصه

H = عوارض یک متر زیر بنا مسکونی در حد یا خارج از سطح اشغال و طبقات مجاز

H_1 = عوارض یک متر زیر بنا مسکونی مازاد بر سطح اشغال و طبقات مجاز (تک واحدی)

H_2 = عوارض یک متر زیر بنا مسکونی مازاد بر سطح اشغال و طبقات مجاز (چند واحدی)

n = تعداد کل واحد های مسکونی یا تعداد واحدهای تجاری، خدماتی و سایر کاربریها در هر طبقه

B = برابر است با سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر (تعداد واحد یا واحدهای مسکونی ضربدر صد) $1 \leq B \leq 1/3$

$$B = \frac{\text{مساحت کل ناخالص بنا}}{\text{تعداد واحد} \times 100}$$

D = عدد ثابت و برابر است با ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیون و دوست هزار ریال)

K = مساحت ناخالص کل عوارض یک متر پذیره (تجاری، خدماتی، غیر مسکونی و سایر کاربریها)

K = عوارض یک متر پذیره (تجاری، خدماتی، غیر مسکونی و سایر کاربریها) در حد سطح اشغال و طبقات مجاز

K_1 = عوارض یک متر پذیره (تجاری، خدماتی، غیر مسکونی و سایر کاربریها) زیر بنای مازاد بر سطح اشغال و

طبقات مجاز

L = طول دهنه موجود به متر

L_1 = طول دهنه مجاز به متر طول که برابر ۳/۵ می باشد

h = طول ارتفاع موجود به متر

H_1 = طول ارتفاع مجاز به متر که برابر ۴/۵ می باشد

محمد رضا یونسان

محمد علی قاسمی

مهدی ترابی

حمیده فتحی اسلامی

حمید رضا قنبریان

سید احمد میرزایی

سیده زهرا موسوی

$$E = \text{نسبت طول به عرض} \quad 2 \leq \frac{M}{L} \leq 2/25$$

T = برای هر محله ضربی مشخص گردیده که به تأیید شورای اسلامی شهر رسیده است. (پیوست ۱ دفترچه) که در محاسبه عوارض در حد تراکم مجاز بناهای غیر مسکونی حداقل برابر دو و نیم می باشد.

t = عددی است که برابر $1/4$ است که جهت محاسبه کلیه عوارض و خدمات عرصه و اعیان املاک داخل محدوده کلیه کاربریها ملاک عمل می باشد. $t(K+S_1+M)$

b = بالکن و پیش آمدگی

G = عمق

N = تعداد واحدهای دارای بالکن

W = عرض معبر

h_b = ارتفاع بالکن

توضیح:

- (۱) در صورتیکه برای یک محله خاص، ضربی مشخص نشده باشد نزدیکترین معبر ملاک عمل خواهد بود.
- (۲) املاکی که از دو یا چند معبر دسترسی داشته باشند (املاک دونبش و بیشتر)، بالاترین ضرب و قیمت منطقه ای معبر قابل محاسبه و وصول خواهد بود.
- (۳) املاکی که از دو یا چند معبر دسترسی داشته باشند، در صورت یکسان بودن فاصله دسترسی، ضرب و قیمت منطقه ای کمترین فاصله هوایی، ملاک عمل جهت محاسبه عوارض خواهد بود.
- (۴) املاکی که از دو یا چند معبر دسترسی مستقیم زمینی داشته باشند نزدیکترین معبر برابر ردیف های دفترچه ملاک عمل خواهد بود.
- (۵) املاک با فاصله ۵۰ متر از محیط بیرونی میدان، براساس جبهه ۲ میدان محاسبه می گردد و قیمت منطقه ای میدان در هر حالت، نباید کمتر از خیابان های منتهی به میدان باشد که در این صورت، ملاک عمل، بیشترین قیمت منطقه ای خیابان منتهی به میدان خواهد بود.
- (۶) حداکثر افزایش نرخ تعرفه های دفترچه نسبت به سال ۱۴۰۳، در کاربری های مسکونی حداکثر تا میزان ۲۰ درصد و در سایر کاربری ها حداکثر تا میزان ۲۵ درصد می باشد.

وزارت کشور
استان شاهرود
شهرداری شاهرود

حمیده محبی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

نحوه صدور پروانه ساختمانی :

صدور پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آنها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به شرح ذیل خواهد بود:

از هر متر مربع بنا، با توجه به نحوه استفاده از ملک (مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، آموزشی و...) و استقرار آن در بر خیابان، میدان و یا معابر اصلی و فرعی، عوارض مستند به جداول ضرایب مربوطه و قیمت منطقه ای متناسب تحت عنوان عوارض صدور پروانه ساختمانی یا عوارض زیر بنا و پذیره دریافت می گردد.

منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در همکف یا بصورت دوبلکس و یا بصورت یک واحد احداث می شود.

۱) در «پروانه های ساختمانی» که از طرف شهرداری صادر می شود طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی باید «حداکثر مدتی که برای اتمام ساختمان مجاز است» و همچنین «نوع استفاده از آن» به صورت واضح و غیر قابل دخل و تصرف و به دور از هر گونه ابهام درج گردد.

۲) فرایند صدور پروانه ساختمانی با ثبت درخواست مالک در دفتر شهرسازی شهرداری یا کارگزار شروع خواهد شد و شهرداری ضوابط مشمول به زمین متقاضی و یا دستور تهیه نقشه و مقررات مربوط به نحوه تهیه آن را کتباً ظرف ۳ روز کاری به متقاضی اعلام خواهد نمود.

۳) مالک مکلف است طبق دستور نسبت به تهیه نقشه و ارائه آن به شهرداری در اسرع وقت اقدام نماید.

۴) عوارض مربوط به کلیه مجوزهای صادره از سوی شهرداری با قیمت منطقه ای و تعرفه زمان صدور محاسبه خواهد شد.

۵) مالک مکلف است امکانات اجرایی ساختمان مورد نظر را چنان آماده نموده و به کار بگیرد که در زمان تعیین شده ساختمان را به اتمام برساند بنابراین تعیین و درج مهلت در پروانه ساختمانی به منزله متعهد شدن مالک به اجرا و اتمام عملیات ساختمانی میباشد.

۶) اخذ پروانه ساختمانی و تمدید های آن و پرداخت عوارض متعلقه طبق تعرفه توسط کلیه دستگاه ها اعم از نظامی، انتظامی و امنیتی و... به شهرداری الزامی است.

۷) ملاک تعیین قیمت منطقه ای در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مربوط حدود اربعه سند مالکیت پس از اصلاح می باشد.

۸) وصول هر گونه عوارض صدور پروانه و بهای خدمات این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز پس از سیر مراحل قانونی شهرسازی (ضوابط طرح جامع و تفصیلی) و اخذ مجوزهای لازم از کمیسیونهای مربوطه امکانپذیر می باشد؛ ضمناً کلیه عوارض و بهای خدمات صرفاً به صورت شش دانگ قابل وصول می باشد.

حمید محمدی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

۹) این تعرفه جهت محاسبات کلیه عوارض، بهای خدمات در سالجاری تهیه و تدوین شده است و ملاک عمل برای پرداخت در سالجاری می باشد.

تبصره ۱: با توجه به ازدحام مراجعین در پایان سال و عدم امکان صدور پروانه بدلیل حجم بالای کاری، مالکینی که بر اساس تعرفه سال جاری درخواست صدور، اصلاح پروانه یا پروانه تبدیل را داشته و فیش مربوطه را اخذ و اقدام به واریز بخشی از بدهی مربوطه نموده اند، از تاریخ واریز وجه و یا تکمیل پرونده تقسیط، حداکثر یکسال جهت اخذ مجوز، مهلت قانونی دارند؛ در غیر اینصورت مشمول پرداخت ما به التفاوت به نرخ روز خواهند بود و این مدت به هیچ عنوان قابل تعدید نمی باشد.

مالکینی که فقط نسبت به واریز بخشی از عوارض به صورت نقد بدون هماهنگی واحد درآمد و یا نسبت به تکمیل پرونده در سال قبل اقدام ننمایند مشمول این مهلت نمی گردند.

تبصره ۲: ثبت درخواست در سنوات گذشته ملاک تعیین عوارض بر مبنای همان سال نمی باشد.

تبصره ۳: در هنگام محاسبه عوارض در خصوص پلاکهای واقع در طرح تعریض، چنانچه مقداری از عرصه پلاک در طرح تعریض قرار گرفته باشد مساحت بعد از اصلاح سند مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.

تبصره ۴: در مواردی که دولت در بودجه سنواتی پرداخت کل یا بخشی از هزینه های صدور پروانه را تعهد نموده باشد شهرداری ضمن مکاتبه با دستگاه ذیربط بابت بدهی های مربوطه، در هنگام صدور پروانه نسبت به اعمال تعهدات دولت اقدام نماید.

تبصره ۵: دفاتر خدمات مسافرتی، جهانگردی، تورگردانی، مؤسسات آموزش خدمات گردشگری، هتلها و مهمانپذیرها دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری متعلق به بخشهای خصوصی، عمومی و تعاونی مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول بخش صنایع می باشند و شهرداریها عوارض مقرر را براساس بخش صنایع محاسبه و دریافت می نمایند.



محمد علی قاسمی
سید احمد میرزایی
۱۹

محمد رضا یونسیان
حمید رضا قنبریان

فصل اول: نحوه محاسبه عوارض زیر بنا

عوارض زیر بنا در حد سطح اشغال و طبقات مجاز - عوارض زیر بنا مازاد بر سطح اشغال و طبقات مجاز

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی



حمیده محبی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

نحوه محاسبه عوارض زیر بنا مسکونی برابر ضوابط طرح جامع و تفصیلی، کمیسیون ماده ۵ و کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها

$$(m \times H) + (m_1 \times H_1)$$

(جدول ۱)

مطابق یا مغایر کاربری، مغایر یا برابر ضوابط		M
چند واحدی	یک واحدی	مازاد بر تراکم
$H_2 = 0.46(D+P) \left(1+T + \frac{n}{10}\right) \times B$	$H_1 = 0.46(D+P) (1+T)$	

تبصره ۱: نحوه محاسبه عوارض زیربنای یک متر مربع در حد تراکم پایه، ۲۰ درصد عوارض زیربنا جدول فوق می باشد ضمناً زیر بنای صرفاً پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض تبصره مذکور نمی باشد.

تبصره ۲: احداث موارد ذیل در کاربری های مسکونی و در صورت رعایت ضوابط شهرسازی و تایید شهرداری، شامل دریافت پروانه و پرداخت عوارض نمی شود:

۱- سرویس بهداشتی در حیاط به مقدار حداکثر مساحت ۳ متر مربع

۲- سایبان برای خودرو در حیاط منازل ویلایی (با مصالح غیر بنایی) حداکثر ۱۵ متر مربع

۳- سایبان روی درب منازل و درب حیاط حداکثر با ۵۰ سانتی متر پیش آمدگی در معابر

۴- سایبان در کناره بام ها تا حد ۵۰ سانتیمتر و بالای پنجره ها تا حد ۲۵ سانتیمتر.

تبصره ۳: مبنای محاسبه عوارض زیربنا، به ازای هر طبقه (از ۲+ و به بالا)، ۴ درصد اضافه می گردد.

تبصره ۴: نحوه محاسبه عوارض زیربنای تبدیل بنای تکمیلی به واحد مستقل تحت هر شرایطی با لحاظ نمودن نوع کاربری، طبق جدول فوق، $70 H_1$ قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره ۵: نحوه محاسبه عوارض قسمتی از زیر بنای مسکونی که به سرایداری، اختصاص یافته، برابر H_1 مربوطه قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

تبصره ۶: مبنای محاسبه عوارض بناهایی که در کاربری مسکونی طبق ضوابط طرح جامع و تفصیلی نسبت به احداث مراکز رفاهی همچون مهد کودک و مراکز رفاه خانواده، احداث تأسیسات درمانی محله ای مستقل از مسکن، احداث واحدهای مذهبی اقدام نموده اند و همچنین مشاغل غیر مزاحم (دفاقر کار) مانند مطب، تدریس خصوصی، صنایع دستی، دفتر خدمات مهندسی، دفتر خدمات قضایی با توافق شهرداری، مشروط به اینکه بیش از ۳۵ درصد مساحت مسکونی و حداکثر مساحت مصوب شده در آخرین طرح مصوب را اشغال نکرده باشند با رعایت حقوق مالکانه سایر مالکین و در هر پلاک اصلی حداکثر یک باب با اخذ مجوز لازم از سازمانهای ذیصلاح، و تنظیم توافقنامه، بلامانع می باشد و عوارض زیر بنای آن پنجاه درصد عوارض پذیره خدماتی قابل محاسبه و وصول می باشد، بدیهی است در هر حال کاربری زمین برابر ضوابط طرح جامع و تفصیلی مسکونی باقی خواهد ماند و تبدیل کاربری مسکونی به کاربریهای به جزء موارد فوق الذکر با تصویب کمیسیون ماده ۵ و رعایت ضوابط مربوطه میسر خواهد بود.

محمد رضا یونسیان
محمد علی قاسمی
مهدی ترابی
حمیدرضا قنبریان
سید احمد میرزایی
سیده زهرا موسوی
حمید محمدی
دوره ی شهر

نحوه محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع واحد تجاری، خدماتی برابر ضوابط طرح جامع و تفصیلی، کمیسیون ماده ۵ و کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها:

$$(m \times K) + (m_1 \times K_1)$$

(جدول ۲)

ردیف	طبقه	مطابق کاربری	متغیر کاربری
		K	K ₁
۱	همکف	H ₁	۷H ₁
۲	زیر زمین ۱-	H ₁ (۷۵٪)	۲/۵ H ₁
۳	زیر زمین ۲-	H ₁ (۵۷٪)	۲/۵ H ₁
۴	زیر زمین ۳- و بیشتر	H ₁ (۵۷٪)	۲ H ₁
۵	اول	H ₁ (۵۷٪)	۲/۵ H ₁
۶	دوم	H ₁ (۵۷٪)	۲ H ₁
۷	سوم به بالا	H ₁ (۵۷٪)	۲ H ₁
۸	انباری در زیر زمین	H ₁ (۵۷٪)	۲ H ₁
۹	نیم طبقه همکف	H ₁ (۵۷٪)	۲/۵ H ₁
۱۰	پارکینگ	مشمول نمی باشد	۲ H ₁

تبصره ۱: ملاک محاسبه مشاعات هر طبقه برای محاسبه پذیره تجاری (یک یا چند واحدی) برابر ضرائب همان طبقه وردیف در جدول ۲ خواهد بود.

تبصره ۲: مبنای محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری بناهای غیر تجاری که نوع استفاده اعیانی آن پس از اخذ مجوز از کمیسیون های مربوطه، تجاری و خدماتی گردیده اند به شرح جدول (الف) قابل وصول خواهد بود:

جدول (الف)

ردیف	طبقات	K ₁
۱	اول	۴/۸ H ₁
۲	دوم و به بالا	۳/۶ H ₁
۳	همکف	۸/۵ H ₁
۳	زیر زمین	۶ H ₁
۴	انباری در زیر زمین و نیم طبقه	۴/۲ H ₁

تبصره ۵: تبصره های ذیل جدول ۲ الی ۵ در کلیه جداول تجاری و خدماتی نیز ملاک عمل خواهد بود



مهدی نوابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

نحوه محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع چندواحدی تجاری، خدماتی برابر ضوابط طرح جامع و تفصیلی، کمیسیون ماده ۵ و کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها :

$$(m \times K) + (m_1 \times K_1)$$

(جدول ۳)

ردیف	طبقه	مطابق کاربری	مغایر کاربری
		K	K ₁
۱	همکف	$H_1 (1 + \frac{n}{10})$	$(7 + \frac{n}{10}) H_1$
۲	زیر زمین ۱-	$75\% H_1 (1 + \frac{n}{10})$	$(3/5 + \frac{n}{10}) H_1$
۳	زیر زمین ۲-	$57\% H_1 (1 + \frac{n}{10})$	$(3/5 + \frac{n}{10}) H_1$
۴	زیر زمین ۳- و بیشتر	$57\% H_1 (1 + \frac{n}{10})$	$(3 + \frac{n}{10}) H_1$
۵	اول	$57\% H_1 (1 + \frac{n}{10})$	$(3/5 + \frac{n}{10}) H_1$
۶	دوم	$57\% H_1 (1 + \frac{n}{10})$	$(3 + \frac{n}{10}) H_1$
۷	سوم به بالا	$57\% H_1 (1 + \frac{n}{10})$	$(3 + \frac{n}{10}) H_1$
۸	انباری در زیر زمین	$57\% H_1 (1 + \frac{n}{10})$	$(3 + \frac{n}{10}) H_1$
۹	نیم طبقه همکف	$57\% H_1 (1 + \frac{n}{10})$	$(3/5 + \frac{n}{10}) H_1$
۱۰	پارکینگ	مشمول نمی باشد	$(3 + \frac{n}{10}) H_1$

تبصره ۵: در محاسبه عوارض پذیره ردیف ۱۰ جداول فوق، n برابر ۲ می باشد.



حمیده محبی

سیده زهرا موسوی

مهدی نرایی

سید احمد میرزایی

۲۳

محمد علی قاسمی

محمد رضا بوئسیان

حمید رضا قنبریان

نحوه محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع واحد تجاری، خدماتی با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط طرح جامع و تفصیلی و کمیسیون ماده ۵ و یا کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها:

(جدول ۴)

ردیف	طبقه	مطابق کاربری	مغایر کاربری
		K	K _۱
۱	همکف	$H \left(1 + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$	γH_1
۲	زیر زمین ۱-	$75\% H \left(1 + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$	$\gamma/5 H_1$
۳	زیر زمین ۲-	$57\% H \left(1 + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$	$\gamma/5 H_1$
۴	زیر زمین ۳- و بیشتر	$57\% H \left(1 + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$	γH_1
۵	اول	$57\% H \left(1 + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$	$\gamma/5 H_1$
۶	دوم	$57\% H \left(1 + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$	γH_1
۷	سوم به بالا	$57\% H \left(1 + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$	γH_1
۸	انباری در زیر زمین	$57\% H \left(1 + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$	γH_1
۹	نیم طبقه همکف	$57\% H \left(1 + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$	$\gamma/5 H_1$
۱۰	پارکینگ	مشمول نمی باشد	γH_1



حمیده مخیتی

مهدی توایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

نحوه محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری، خدماتی با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط طرح جامع و تفصیلی و کمیسیون ماده ۵ و یا کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها:

$$(m \times K) + (m_1 \times K_1)$$

(جدول ۵)

ردیف	طبقه	مطابق کاربری	مغایر کاربری
		K	K ₁
۱	همکف	$H \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$	$(7 + \frac{n}{10}) H_1$
۲	زیر زمین ۱-	$75\% H \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$	$(3/5 + \frac{n}{10}) H_1$
۳	زیر زمین ۲-	$57\% H \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$	$(3/5 + \frac{n}{10}) H_1$
۴	زیر زمین ۳- و بیشتر	$57\% H \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$	$(3 + \frac{n}{10}) H_1$
۵	اول	$57\% H \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$	$(3/5 + \frac{n}{10}) H_1$
۶	دوم	$57\% H \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$	$(3 + \frac{n}{10}) H_1$
۷	سوم به بالا	$57\% H \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$	$(3 + \frac{n}{10}) H_1$
۸	انباری در زیر زمین	$57\% H \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$	$(3 + \frac{n}{10}) H_1$
۹	نیم طبقه همکف	$57\% H \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$	$(3/5 + \frac{n}{10}) H_1$
۱۰	پارکینگ	مشمول نمی باشد	$(3 + \frac{n}{10}) H_1$

تبصره ۱: دهنه مورد نظر برای هر واحد تجاری یعنی بر هر واحد تجاری که عبارتست از فاصله بین دو تیغه، و چنانچه دهنه‌ها از جهات مختلف باشند، ملاک عمل فقط اضافه دهنه مجاز از گرانترین بر مغازه خواهد بود.

تبصره ۲: در صورتیکه واحدهای تجاری (یک واحدی یا چند واحدی) در طبقات بالا و یا زیر زمین به صورت چند واحدی احداث گردد به نحوی که علاوه بر راه پله ورودی، دارای درب مجزای دیگری نیز باشد، دهنه بزرگتر ملاک عمل خواهد بود.

وزارت کشور
استاندارد استان
شهرداری شاهرود

حمیده محبی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

نحوه محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع تک واحدی در سایر کاربری ها (به جز کاربری های مسکونی، تجاری و خدماتی) برابر ضوابط طرح جامع و تفصیلی و کمیسیون ماده ۵ و یا کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها :

$$(m \times K) + (m_1 \times K_1)$$

(جدول ۶)

ردیف	طبقه	مطابق کاربری	مغایر کاربری
		K	K ₁
۱	همکف	H ₁ (۵۷٪)	۵ H ₁
۲	زیر زمین ۱-	H ₁ (۵۴٪)	۲/۵ H ₁
۳	زیر زمین ۲-	H ₁ (۵۴٪)	۲/۵ H ₁
۴	اول	H ₁ (۵۴٪)	۲/۵ H ₁
۵	زیر زمین ۳- و بیشتر	H ₁ (۵۴٪)	۲/۵ H ₁
۶	دوم	H ₁ (۳۸٪)	۲/۵ H ₁
۷	سوم به بالا	H ₁ (۲۶٪)	۲/۵ H ₁
۸	انباری در زیر زمین	H ₁ (۳۸٪)	۲/۵ H ₁
۹	نیم طبقه همکف	H ₁ (۳۸٪)	۲/۵ H ₁
۱۰	پارکینگ	مشمول نمی باشد	۲/۵ H ₁

تبصره ۱: ملاک محاسبه مشاعات هر طبقه برای محاسبه پذیره سایر (یک یا چند واحدی) برابر ضرائب همان طبقه و ردیف در جداول ۶ و ۷ خواهد بود.

تبصره ۲: تبصره های ذیل جدول ۶ در جدول ۷ نیز ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۳: عوارض پذیره هر گونه تاسیسات و تجهیزات شهری توسط ادارات آب (منبع آب)، برق (دکل برق، ترانسفورماتورها)، گاز (منابع سوخت فسیلی) و مخابرات (دکل اپراتورهای تلفن همراه) در صورت درخواست مجوز صرفاً در کاربری تاسیسات شهری، کافوهای مخابراتی، کیوسک تلفن) و هر گونه تاسیسات زیر بنایی که در این تعرفه قید نشده باشد (مساحت سطح اشغال همکف در ارتفاع) به شرح جدول ۶ و ۷ برابر K₁ قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

تبصره ۴: به جهت کاهش بار ترافیکی و تراکم جمعیت از هسته مرکزی شهر و همچنین ترغیب و تشویق سرمایه گذاران جهت احداث ساختمان های پزشکان، درمانگاه، روانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژی، سونوگرافی، فیزیوتراپی و توانبخشی، کار درمانی، داروخانه و حرف وابسته به این مشاغل پزشکی و پیراپزشکی مشروط به اینکه در هسته مرکزی شهر نباشد و تعداد پارکینگ ها را تامین و محلی برای پیاده و سوار نمودن بیماران را تعبیه نموده و دارای سرانه فضای سبز کافی باشد، ۱۰ درصد عوارض فوق قابل محاسبه و وصول خواهد بود. ضمناً مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری از کلیه کاربری ها به بهداشتی و درمانی نخواهد بود.

حمیده محبی

مهدی نرایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا قنبریان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

نحوه محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع مجتمع در سایر کاربری ها (به جز کاربری های مسکونی، تجاری و خدماتی) برابر ضوابط طرح جامع و تفصیلی و کمیسیون ماده ۵ و یا کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها :

$$(m \times K) + (m_1 \times K_1)$$

(جدول ۷)

ردیف	طبقه	مطابق کاربری	مغایر کاربری
		K	K ₁
۱	همکف	$\%57 H_1 (1 + \frac{n}{10})$	$(5 + \frac{n}{10}) H_1$
۲	زیرزمین ۱-	$\%54 H_1 (1 + \frac{n}{10})$	$(3/5 + \frac{n}{10}) H_1$
۳	زیر زمین ۲-	$\%54 H_1 (1 + \frac{n}{10})$	$(3/5 + \frac{n}{10}) H_1$
۴	زیر زمین ۳- و بیشتر	$\%54 H_1 (1 + \frac{n}{10})$	$(3/5 + \frac{n}{10}) H_1$
۵	اول	$\%54 H_1 (1 + \frac{n}{10})$	$(3/5 + \frac{n}{10}) H_1$
۶	دوم	$\%38 H_1 (1 + \frac{n}{10})$	$(3/5 + \frac{n}{10}) H_1$
۷	سوم به بالا	$\%26 H_1 (1 + \frac{n}{10})$	$(3/5 + \frac{n}{10}) H_1$
۸	انباری در زیر زمین	$\%38 H_1 (1 + \frac{n}{10})$	$(3/5 + \frac{n}{10}) H_1$
۹	نیم طبقه همکف	$\%38 H_1 (1 + \frac{n}{10})$	$(3/5 + \frac{n}{10}) H_1$
۱۰	پارکینگ	مشمول نمی باشد	$(3/5 + \frac{n}{10}) H_1$

تبصره ۱ : در راستای ماده ۹۵ قانون برنامه ششم توسعه دولت به منظور توسعه فضاهای مذهبی - فرهنگی و بهره گیری بهینه از اماکن مذهبی و ثبت جایگاه مسجد به عنوان اصلی ترین پایگاه عبادی ، تربیتی ، سیاسی ، اجتماعی و فرهنگی وزارت راه و شهرسازی ، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شهرداری ها موظفند در طراحی و اجرای طرح های جامع تفصیلی شهری ، اراضی مناسب برای احداث مساجد پیش بینی کنند و پس از آماده سازی بدون دریافت هزینه و با حفظ مالکیت عمومی ، در اختیار متقاضیان احداث مساجد قرار دهند. لذا مکان های فوق که طبق ضوابط احداث شوند و

حمیده محبی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

تأییدیه اداره اوقاف و امور خیریه و سازمان تبلیغات اسلامی را داشته و یا وقف عام باشند در صورتیکه با مجوز احداث بنا نموده باشند از پرداخت عوارض ساخت و ساز برای فضای اصلی معاف خواهند بود.

و در صورتیکه بدون مجوز احداث بنا نموده باشند پس از طی مراحل قانونی، دو درصد کل عوارض مطابق جداول شماره ۶ و ۷ قابل محاسبه و پرداخت خواهد بود.

تبصره ۲: املاک مندرج در تبصره یک که کاربری ملک طبق ضوابط طرح جامع و تفصیلی و یا طی مراحل قانونی (کمیسیون ماده ۵)، تجاری گردد حداکثر تا ۱۰۰ متر مربع و ۴ دهنه متصل به زمین مسجد، پنج درصد کل عوارض بنامطابق جداول مربوطه قابل محاسبه و پرداخت خواهد بود.

تبصره ۳: ملاک محاسبه عوارض بناهای صنعتی، ۸۰ درصد عوارض برابر جداول ۶ و ۷ می باشد.

تبصره ۴: مالکین املاک واقع در حریم شهر، تا شعاع ۵۰۰ متر از محدوده شهر، که بعد از تصویب اصلاحیه قانون ماده صد (۵۸/۶/۲۷)، نسبت به اختصاص کل یا قسمتی از فضای زیر بنا به فعالیتهایی نظیر دامداری، مرغداری، خانه باغ (کارگری)، انبار کشاورزی، تاسیسات شیر دوشی، تاسیسات استخراج آب، گلخانه و یا صنایع تولیدی (فضای اصلی تولیدی)، اقدام نموده اند، عوارض فضای اصلی آن معادل ۵۰٪ جداول ۶ و ۷ قابل محاسبه و وصول می باشد. ضمناً هر گونه ساخت و ساز خارج از موارد فوق مانند ویلاسازی و... مشمول پرداخت ۱۰۰ درصد عوارض طبق جداول ۶ الی ۷ می باشد.



حمیده مخنی

مهدی نرایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

نحوه محاسبه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر (برای هر متر مربع):

این عوارض برای محلهایی که در ضوابط طرح جامع و تفصیلی یا مقررات ملی ساختمان مجاز می باشند پیش بینی گردیده است و چنانچه مالکین با مجوز یا بدون مجوز شهرداری احداث نمایند عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر به ازای هر متر به شرح ذیل قابل محاسبه و وصول خواهد بود:

جدول (۸)

b	$P \times h_b \times N \times G \times W$
-----	---

تبصره ۱: ملاک محاسبه h_b برای بالکن های با ارتفاع بیشتر و یا مساوی ۳/۵ متر برابر ۱۵ و در غیر اینصورت برابر ۱۸ می باشد.

تبصره ۲: ملاک محاسبه N برای ساختمان های ۸ تا واحد برابر با ۵ می باشد و برای ساختمان های بالاتر از ۸ واحد برابر ۶ می باشد.

تبصره ۳: ملاک محاسبه G برابر با عدد ثابت ۱/۲ می باشد.

تبصره ۴: ملاک محاسبه W برابر با عدد ثابت ۱ می باشد.



حمیده محبی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

نحوه محاسبه عوارض زیر بنا و پذیره املاک و ساختمان های خارج از محدوده و داخل حریم شهر در کلیه کاربری ها:

عوارض زیر بنا و پذیره املاک و ساختمان های واقع در حریم شهر که برابر طرح های مصوب شهری پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح در زمان پاسخ هرگونه درخواست (پروانه و اصلاح پروانه ، پایانکار و ...) طبق جدول یک الی ۹ و به شرح جدول ذیل ، قابل محاسبه و وصول می باشد .

جدول (۹)

نوع استفاده و درصد قابل پرداخت	محدوده	سایر کاربری ها
		مسکونی - تجاری و خدماتی
۶۰	تا شعاع ۱۰۰۰ متر	۱۰۰
۳۵	از شعاع بیشتر از ۱۰۰۰ متر تا ۵۰۰۰ متر	۶۰
۳۰	از شعاع بیشتر از ۵۰۰۰ متر تا ۱۰۰۰۰ متر	۴۰
۲۵	از شعاع بیشتر از ۱۰۰۰۰ متر تا انتهای حریم	۲۵

حداقل ارزش معاملاتی عرصه در محاسبه عوارض:

جدول (۱۰)

P	نوع استفاده
$P \geq ۸۰/۰۰۰$	مسکونی
$P \geq ۹۵/۰۰۰$	تجاری و سایر

جهت املاکی که قیمت منطقه ای نیز تعریف نشده باشد ملاک عمل جدول فوق می باشد.



حمیده محبی

مهدی توایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

فصل دوم : نحوه محاسبہ سایر عناوین عوارض



حمیدہ محبتی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

نحوه محاسبه عوارض تجدید پروانه ساختمان:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته ، پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح هست در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .



مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری :

کلیه املاک دارای مالکیت حقیقی یا حقوقی یا اوقافی که بر اثر آزادسازی و بازگشایی معابر و ایجاد میادین جدید به معبر جدید مشرف گردیده و یا املاکی که از عرض معبر کمتر به عرض معبر بیشتر مشرف گردیده و یا در اثر تعریض، تفکیک یا تملک پلاک های مجاور، حد آن به معبر جدید تعریف می گردد و برای مالکین آن ارزش افزوده ایجاد شود، بر اساس بند الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، مالکین مکلفند عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های مصوب شهری، اصلاح معابر و میادین را در زمان اخذ هر گونه مجوز یا پاسخ استعلام (باستثنای آب، برق، گاز و بانک مشروط به اینکه در پاسخ استعلام قید گردد پلاک موصوف مشمول عوارض حق مشرفیت ناشی از اجرای طرح بوده که در زمان صدور گواهی پایانکار، استعلام دفاتر اسناد رسمی یا تخریب و نوسازی قابل وصول می باشد) صرفاً برای یکبار در ازای طرح پرداخت نمایند. (مشروط به اینکه مبلغ پرداختی توسط مالک از حداکثر ۴۰٪ قیمت ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک که توسط کارشناس رسمی تعیین شده، بیشتر نباشد). ضمناً مالکینی که با توافق شهرداری و برابر ضوابط طرح جامع و تفصیلی نسبت به احداث معبر در پلاک خود اقدام می نمایند در صورت رعایت و اجرای اصلاحیه قانون ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های مصوب شهری، اصلاح معابر و میادین نمی باشند. ولی دیگر مجاورین معبر احداثی در صورتی که درخواست اصلاح حدود پلاک خود و استفاده از معبر احداثی جدید را داشته باشند مشمول پرداخت عوارض مذکور خواهند بود. ضمناً کلیه محاسبات ارزش افزوده در این تعرفه بر اساس قیمت یک متر مازاد بر تراکم مسکونی می باشد.

$M =$ طول بری که به شارع جدید برخورد می کند

$L =$ حداکثر عمق پلاک (بزرگترین ضلع پلاک)

$H_1 =$ عوارض یک متر زیر بنا مسکونی مازاد بر سطح اشغال و طبقات مجاز (تک واحدی)

حالت اول) در مواقع تملک یا توافق یا محکومیت شهرداری، ۴۰٪ قیمت ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک که توسط کارشناس رسمی تعیین شده باشد قابل محاسبه و وصول می باشد. در اینصورت ملک مشمول معافیت سایر حالتها و تبصره ذیل آنها نخواهد شد.

حالت دوم) کلیه املاکی که در اثر تملک، تعریض یا تفکیک ملک مجاور/مقابل و با تعریض کمتر از ۱۵ درصد عرصه، در بر شارع جدید واقع می گردند به شرح ذیل قابل محاسبه و وصول خواهد بود:

$$\left(\left(1/25 H_1 \times \frac{M}{L} \right) \times (100/15) \times \text{درصد تعریض} \right) - \left(1/25 H_1 \times \frac{M}{L} \right) \times \text{مساحت مانده} = \text{شوارع ۱۸ متر و بالاتر}$$

$$\left(\left(0/75 H_1 \times \frac{M}{L} \right) \times (100/15) \times \text{درصد تعریض} \right) - \left(0/75 H_1 \times \frac{M}{L} \right) \times \text{مساحت مانده} = \text{شوارع ۱۲ تا ۱۸ متر}$$

$$\left(\left(0/50 H_1 \times \frac{M}{L} \right) \times (100/15) \times \text{درصد تعریض} \right) - \left(0/50 H_1 \times \frac{M}{L} \right) \times \text{مساحت مانده} = \text{شوارع ۸ تا ۱۲ متر}$$

$$\left(\left(0/36 H_1 \times \frac{M}{L} \right) \times (100/15) \times \text{درصد تعریض} \right) - \left(0/36 H_1 \times \frac{M}{L} \right) \times \text{مساحت مانده} = \text{شوارع ۸ متر}$$

حمیده محبی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

حالت سوم) کلیه املاکی که به دلیل تفکیک، تعریض و یا تملک املاک مقابل، در بر شارع بزرگتر قرار گرفته باشند و مقدار تعریض ملک مورد نظر کمتر از ۱۵ درصد مساحت ملک باشد، عوارض ارزش افزوده با این توضیح که حداقل بر مورد عمل (بعد از اصلاح) شارع ۱۲ متری و بالاتر می باشد بدین شرح قابل دریافت خواهد بود:

$$\left(0.28 H_1 \times \frac{M}{L} \right) \times (\text{مساحت مانده}) \times (100/15) - \left(0.28 H_1 \times \frac{M}{L} \right) \times (\text{مساحت مانده})$$

تبصره ۱: به کلیه املاکی که در تعریض شارع قرار گرفته و در صورتی که مشمول دریافت عوارض ارزش افزوده فوق نگردد و نسبت به اصلاح سند اقدام نموده اند، در ازای مقدار تعریض، سه برابر تراکم مسکونی رایگان در هنگام اخذ پروانه پرداخت و مقدار مسیر و تعریض با عوارض ارزش افزوده مذکور، پایاپای می گردد. ضمناً مبنای محاسبه سطح اشغال مجاز، مساحت بعد از تعریض و میزان پیشروی، بر اساس قبل از تعریض (با رعایت همجواری و ضوابط طرح جامع) می باشد. املاک دارای سند عادی (قولنامه ای) مشمول این تبصره نخواهند بود.

تبصره ۲: در صورتی که ملکی از چند حد مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده گردد، حدی که بیشترین مبلغ به آن تعلق خواهد گرفت ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت قرار گرفتن حدی از حدود اربعه از فضای سبز به شارع یا پیاده رو فضای سبز، همچنین در صورت تغییر حد از نهر به شارع و یا از حریم کال (مسیل) به شارع برابر حالات دوم (به جز اراضی واگذاری مسکن و شهرسازی مشروط به آنکه بعد از واگذاری و تحویل به شهرداری شامل تغییرات در عرض شارع نگردیده باشد) با موافقت شهرداری قابل محاسبه و وصول خواهد بود. ضمناً چنانچه نهر متصل به شارع باشد مشمول پرداخت عوارض مذکور نمی گردد.

تبصره ۴: مبالغ محاسبه شده در فرمولهای مذکور نباید برای ردیف اول حالت دوم (شارع ۱۸ متر و بالاتر) از مبلغ ۱۷۰ میلیون ریال و برای سایر ردیفهای حالت دوم و حالت سوم از مبلغ ۸۵ میلیون ریال کمتر گردد.

تبصره ۵: در موارد خاص که امکان مشخص نمودن شمول یا نحوه وصول عوارض ارزش افزوده مقدور نمی باشد بعد از ارسال نظر کارشناسی شهرداری با تصویب شورای محترم شهر اقدام خواهد گردید.

تبصره ۶: در آپارتمانها عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح تعریض یا توسعه، اصلاح معابر و میدانی به نسبت سهم مالکین از عرصه، طبق بندهای فوق قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

تبصره ۷: چنانچه وضع موجود و اصلاحی قبل از این مصوبه به تایید شهرداری رسیده باشد (پاسخ استعلام نقل و انتقال، پروانه، پایانکار، گواهی عدم خلاف و هرگونه مفاضا حساب) مشمول دریافت این عوارض نمی گردد، ضمناً اراضی واگذاری زمین شهری و مسکن و شهرسازی مشمول عوارض ارزش افزوده نمیگردد مشروط به آنکه بعد از واگذاری و تحویل به شهرداری شامل تغییرات در عرض شارع نگردیده باشد.

تبصره ۸: برای املاکی که در جبهه دوم قرار دارند و در اثر اجرای طرح تعریض و توسعه معابر در هر جبهه یک قرار میگیرند حالت دوم ملاک عمل می باشد.

حمیده مخبئی

مهدي ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

تبصره ۹: در صورت درخواست مالکین املاک مجاور فضای سبز شهرداری مبنی بر ایجاد بازشو و دسترسی پیاده، یا پنجره و بهره مندی از نور و جلوه فضای سبز پس از توافق با شهرداری با نظر کارشناس رسمی و تصویب شورای اسلامی شهر قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره ۱۰: در صورت تجمیع پلاکهای پشت با پلاکهای جبهه اول، که پلاکهای پشت جبهه از امتیاز پلاکهای بر جبهه برخوردار میگردند و همچنین اسنادی که بدون مجوز شهرداری تجمیع و یا ادغام می گردند مشمول ارزش افزوده، برابر حالت دوم می گردند ضمناً در صورتیکه نوع کاربری املاک قبل از تجمیع و ادغام یکسان نباشد مالک همزمان با عوارض ارزش افزوده فوق، عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های مصوب شهری املاک را باید پرداخت نماید.

تبصره ۱۱: به کلیه املاکی که در منطقه بلوار - خیابان رزمندگان قرار گرفته و حد غرب املاک به پلاک متعلق به شهرداری به شماره ۴۲۵۴ باقیمانده تعریف می گردد برای یک نوبت جهت اصلاح به شارع مشمول ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی، پس از توافق با شهرداری و با اخذ نظر کارشناس رسمی و تایید شورای شهر قابل محاسبه و وصول می باشد. چنانچه قبلاً هر یک از پلاک ها تحت هر عنوان، عوارض فوق را پرداخت کرده باشند مشمول پرداخت مجدد نخواهند بود. ضمناً مالکین مکلفند در زمان نقل و انتقال یا تخریب و نوسازی و یا اصلاح حد موصوف به شارع، مبلغ مذکور را پرداخت نمایند.



حمیده محبتی

سیده زهرا موسوی

مهدی ترابی

سید احمد میرزایی

۳۵

محمد علی قاسمی

حمید رضا قنبریان

محمد رضا یونسیان

نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری):

مالکین حقیقی یا حقوقی که درخواست عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری را می نمایند، پس از تنظیم توافقنامه با مالک و ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۵ و تصویب آن در کمیسیون مذکور، طبق فرمول $G \times H_1 \times S$ به شرح جدول ذیل قابل محاسبه و وصول خواهد بود:

جدول (۱۳)

ردیف	کاربری فعلی	کاربری مورد درخواست	مساحت (S)	ضریب (G)
۱	غیر مسکونی (به استثناء تجاری - بانک و موسسات مالی و اعتباری)	مسکونی	$S \leq 1000$	۱
			$1000 < S \leq 2000$	۲
			$S > 2000$	۳
۲	تجاری - بانک و موسسات مالی و اعتباری	مسکونی و سایر کاربری ها	-	معاف
۳	مسکونی	نظامی - مذهبی - فرهنگی - پایانه و انبار - پارکینگ - فضای سبز و پارک - باغات - باغ ویلا - کشاورزی (مزارع و کشتزار) و املاک فاقد کاربری (به استثناء موارد مشروط)	-	معاف
۴	مسکونی	به سایر (به استثناء ردیف ۳)	-	۱/۵
۵	سایر کاربری ها	سایر کاربری ها به استثناء تجاری - خدماتی و مسکونی	-	۲/۵
۶	مسکونی	تجاری - خدماتی (بانک و موسسات مالی و اعتباری)	-	۷
۷	سایر کاربری	تجاری - خدماتی (بانک و موسسات مالی و اعتباری)	-	۸/۵
۸	کلیه کاربری ها	پارکینگ عمومی	-	معاف

تبصره ۱: در خصوص اراضی خارج از محدوده قانونی و واقع در حریم شهر برابر صفحه ۳۰ اقدام گردد.

تبصره ۲: مالکین دارای عرصه ۲۰۰۰ متر و بالاتر که طبق ردیف یک جدول فوق به صورت همزمان درخواست تفکیک و تغییر کاربری را دارند، عوارض ارزش افزوده فوق الذکر برابر جدول (۱۳) با اعمال ۵۰ درصد تشویقی قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره ۳: سایر کاربری ها در ردیف های ۵ و ۷ شامل کاربری های آموزشی، آموزش تحقیقات و فن آوری، فرهنگی و هنری، تفریحی و توریستی، درمانی، ورزشی، اداری و انتظامی، تأسیسات شهری، تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبار داری، پارک و فضای سبز، مذهبی، حریم، باغات و کشاورزی، صنعتی، نظامی و فاقد کاربری، می شود.

تبصره ۴: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد؛ میزان این عوارض نباید بیشتر از چهل درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

تبصره ۵: در صورت مغایرت کاربری پروانه صادره با طرح های مصوب شهری و در صورت درخواست مالک جهت تثبیت کاربری قبلی پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج، مشروط به عدم ایجاد ارزش افزوده و ارتقاء کاربری، مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (تغییر کاربری) نخواهد بود.

حمیده محبی

مهدی نوابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

نحوه محاسبه عوارض تامین سرانه خدمات عمومی و شهری : (موضوع قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری)

- ۱: زمین های با مساحت ۵۰۰ متر مربع و پایین تر در هنگام تفکیک ، موظف به پرداخت کلیه عوارض مربوطه و رعایت بر اصلاحی بوده ولیکن مشمول پرداخت سهمی شهرداری ناشی از تبصره ۳ قانون فوق الذکر نخواهند بود.
- ۲: نحوه محاسبه قدرالسهم شهرداری و سایر عوارض و هزینه های مربوطه بر اساس تفاهم نامه فی مابین در چارچوب قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری پس از تصویب در شورای اسلامی شهر قابل محاسبه و وصول خواهد بود.



حمیده محبی

مهدی نوابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

نحوه محاسبه عوارض بناهای مسکونی واقع در بافت فرسوده ویژه:

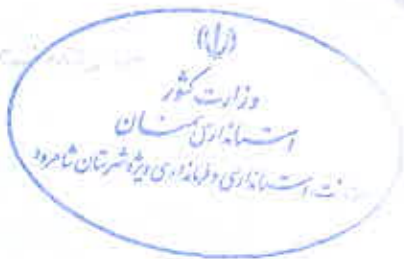
به جهت ایجاد انگیزه بیشتر شهروندان به منظور احیاء و بازسازی بافت فرسوده شهر و ایجاد سیمای مناسب شهری مالکینی که برابر ضوابط درخواست صدور پروانه ساختمانی مسکونی در بافت فرسوده ویژه مصوب (۵۶ هکتار) را دارند (بجز املاک واقع در بر جبهه اصلی با عمق دو پلاک بر اساس پیوست (۲) در دو سطح معرفی و به شرح ذیل اقدام گردد:

سطح (۱) در کاربری های صرفاً مسکونی (به جز املاک واقع در بر جبهه اصلی با عمق دو پلاک) عوارض در حد سطح اشغال و طبقات مجاز و عوارض مازاد بر سطح اشغال و طبقات مجاز (پارکینگ و طبقات اول و دوم مسکونی) با رعایت ضوابط یک درصد عوارض مربوطه به نرخ روز قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

سطح (۲) در کاربری های صرفاً مسکونی (به جز املاک واقع در بر جبهه اصلی با عمق دو پلاک)، عوارض در حد و خارج از سطح اشغال و طبقات مجاز (طبقه پارکینگ و طبقات اول و دوم مسکونی با رعایت ضوابط)، ۵۰ درصد عوارض مربوطه به نرخ روز قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

تبصره ۱: سیاست تشویقی فوق مشمول عوارض و خدمات مترتب به عرصه نمی گردد.

تبصره ۲: املاکی که بدون مجوز اقدام به احداث بنا نموده و کمیسیون های ماده صد، حکم به ابقاء بنا صادر شده است مشمول استفاده از سیاست تشویقی فوق می گردند.



حمیده مجتبی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

سایر موارد:

۱- واریز کل یا قسمتی از عوارض، ملاک و مجوزی برای شروع عملیات ساختمانی یا انجام کار نبوده و به منزله تسویه حساب نمی باشد بدیهی است در صورت پرداخت کل یا قسمتی از فیش بر اساس تعرفه سالیان قبل، عدم پیگیری جهت تکمیل پرونده، عدم پاسخ به درخواست در مهلت مقرر و یا هرگونه عوامل خارج از اختیار شهرداری، کل عوارض متعلقه به استثناء عوارض و هزینه های مربوط به عرصه بر اساس تعرفه روز محاسبه و پس از کسر پرداختی قبلی، مابه التفاوت قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

۲- نحوه محاسبه عوارض پروانه ساختمانی برای افراد تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی، خانواده محترم شهدا و ایثارگران در صورتیکه سند به نام خود یا همسر ایشان باشد که مطابق کاربری و در حد تراکم مجاز، اقدام به ساخت و ساز می نمایند، وفق قوانین و مقررات موضوعه خواهد بود.

۳- صدور مجوز احصار املاک فاقد مستحقات از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوطه به درخواست مالک انجام می پذیرد. کلیه مالکینی که برابر ضوابط درخواست دیوارکشی با رعایت تعریض، تحت نظر مهندسین ذیصلاح را دارند، ملزم به اخذ مجوز خواهند بود و محاسبه عوارض آن به ازای هر متر مربع دوست و پنجاه هزار ریال قابل محاسبه و وصول می باشد؛ لازم به ذکر است کلیه دیوارکشی های املاک فاقد مستحقات بر اساس این بند محاسبه می گردد. صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید گردد؛ حداکثر ارتفاع مجاز طبق آخرین ضوابط طرح تفصیلی و جامع مصوب می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید). به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به احصار زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف یک ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظم و اجرای طرح مصوب در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه بیست درصد عوارض مذکور از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ، به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد، موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورتحساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع

حمیده محبی

مهدی قربانی

محمد علی قاسمی

محمد رضا قنبریان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد. چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد. بدیهی است در زمان اخذ مجوز دیوارکشی به شهرداری، مالک مکلف است نسبت به پرداخت هرگونه بدهی مترتب به عرصه را پرداخت نماید.

۴- جهت تشویق و ترغیب شهروندان محترم و رعایت ضوابط، کلیه املاکی که مالکین آنها درخواست تفکیک از طریق اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها اقدام نموده اند و همچنین کلیه اراضی دارای برگه واگذاری اداره راه و شهرسازی و اسناد صادر شده به صورت شش دانگ قبل از سال ۱۳۷۸ در راستای سیاست تشویقی مشمول ۳۰ درصد کاهش کل عوارض متعلقه می گردند.

۵- با عنایت به بند (چ) ماده ۱۰۲ قانون پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران در خصوص حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تکلیف دولت در خصوص پیش بینی و تامین صد در صد تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی، شهرداری مجاز است برای یک مرتبه در زمان محاسبه هزینه پروانه و عوارض ساختمانی مربوطه خانوادهای دارای حداقل سه فرزند زیر ۲۰ سال تا مساحت ۳۰۰ متر مربع زیر بنای مفید به میزان ده درصد (۱۰٪) تخفیف (مشروط به اینکه از یکصد و پنجاه میلیون ریال کمتر نباشد) اعمال گردد.



حمیده مخنی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سیده احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

نحوه محاسبه عوارض بناهای احدثی قبل از تصویب اصلاحیه قانون ماده صد (۵۸/۶/۲۷)

افراد که بدون مجوز، اقدام به ساخت و ساز یا افزایش بنا نموده اند و به کمیسیون های ماده صد ارجاع گردیده و یا نگردیده اند علاوه بر پرداخت جرائم آراء صادره کمیسیون ماده صد، می بایست کلیه عوارضات متعلقه را به شرح ذیل پرداخت نمایند:

بناهایی که قبل از تصویب اصلاحیه قانون ماده صد (۵۸/۶/۲۷) بنا گردیده اند پس از احراز قدیمی بودن ملک بر اساس اسناد مالکیت یا فیش برق پس از تایید شهرسازی و عندالزوم کارشناس رسمی دادگستری، نیاز به ارسال به کمیسیون ماده صد نمی باشد و مشمول پرداخت ۲۵٪ کل عوارض زیر بنای مربوطه به نرخ روز طبق دفترچه عوارض سال جاری قابل محاسبه و وصول می باشند. بدیهی است املاک مذکور در صورت تغییر و تبدیل کاربری خلاف بنای احدث شده قدیمی (۵۸/۶/۲۷) مشمول پرداخت هرگونه عوارض مترقب به عرصه از قبیل ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری (پس از سیر مراحل قانونی و ماده پنج) و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های مصوب شهری (حق تشرف) در زمان پاسخ هرگونه استعلام بصورت کامل بر اساس تعرفه سال جاری قابل محاسبه و وصول خواهد بود. ضمناً کلیه بناهایی که پاسخ استعلام دفترخانه مبنی بر نقل و انتقال دریافت نموده اند مشمول پرداخت عوارض این بند نمی گردند. (به استثناء مواردی که در ذیل پاسخ استعلام ذکر گردیده است ملک بدهکار می باشد).



حمیده محبتی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

ارزش معاملاتی اعیانی تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها در منطقه یک

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۴ (ریال)	
۱	سوله فلزی	۶/۵۰۰/۰۰۰	
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف تا دو سقف	۸/۱۵۰/۰۰۰	
۳	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف برای ۳ و ۴ سقف	۸/۷۵۰/۰۰۰	
۴	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف برای ۵ سقف	۱۰/۶۵۰/۰۰۰	
۵	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف برای ۶ سقف	۱۳/۱۵۰/۰۰۰	
۶	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف برای ۷ سقف	۱۶/۲۵۰/۰۰۰	
۷	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف برای ۸ سقف به بالا	۱۹/۴۰۰/۰۰۰	
۸	ساختمانهای اسکلت مختلف مصالح بنایی با ستون فلزی یا بتونی و ساختمان اسکلت آجری	۶/۹۰۰/۰۰۰	
۹	ساختمان اسکلت تمام چوب معمولی	۲/۷۵۰/۰۰۰	
۱۰	ساختمان اسکلت تمام چوب صنعتی	۳/۶۰۰/۰۰۰	
۱۱	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۲/۱۰۰/۰۰۰	
۱۲	دیوار کشی با هر نوع مصالح متر طول	۷۲۰/۰۰۰	
۱۳	اضافه نمودن به ارتفاع مجاز با هر نوع اسکلت (بتونی، فلزی، آجری) هر سانتی متر در مترمربع در طبقه پیلوت	۶۳/۰۰۰	
۱۴	ارزش معاملاتی برای هر مترمربع جهت برآورد کسری بارکینگ با هر نوع مصالح مصرفی	تجاری ۶۲/۵۰۰/۰۰۰	
	در ساختمان (مساحت بارکینگ ۲۵ مترمربع)	مسکونی ۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۵	تخلف ساختمانی بصورت بالکن محصور در حریم معابر	۸ متر < معبر	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
		۱۰ متر < معبر	۲۳/۲۵۰/۰۰۰
		۱۲ متر < معبر	۲۱/۲۵۰/۰۰۰
		۱۲ متر ≥ معبر	۱۹/۵۰۰/۰۰۰

منطقه یک:

۱- حد شمال، میدان امام رضا و کوه های بلوار و جاده سلامتی

۲- حد شرق، رودخانه ساحلی از میدان امام رضا تا ابتدای ۲۸ متری باغزندان

۳- حد جنوب، از پل باغزندان تا میدان امام و از میدان امام و کوچه ثبت قدیم تا ۱۷ شهریور و بلوار ۱۷ شهریور تا چهار راه مدرسه قلعه

۴- حد غرب، خیابان شهید صدوقی از چهار راه مدرسه قلعه تا ابتدای خیابان مسجد جامع و خیابان مسجد جامع تا میدان سلامت و از میدان سلامت تا کوه های بلوار

۵- بر بلوار شهدای منا حد فاصل میدان قیام تا میدان لاله و دور میدان لاله

کسری بارکینگ تجاری در مسیرهای ذیل برابر جدول فوق محاسبه و وصول خواهد شد:

میدان امام تا چهارراه دادگستری - میدان امام تا سه راه نادر - از چهار راه باغزندان تا میدان کارگر - از میدان کارگر تا سه راه

کمربندی - از چهار راه باغزندان تا میدان امام حسین (ع) - سه راه نادر تا سه راه قدوسی - سه راه قدوسی تا سه راه فروغی -

میدان جمهوری تا استادیوم تختی - میدان جمهوری تا میدان ولایت - میدان ولایت تا میدان امام حسین (ع) - از چهار راه پیشوا تا

چهارراه زینبیه - از میدان قیام تا میدان لاله

حمیده محبی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا بونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

ارزش معاملاتی اعیانی تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها در منطقه دو

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	سوله فلزی	۵/۸۰۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف نا دو سقف	۶/۴۰۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف برای ۳ و ۴ سقف	۷/۵۰۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف برای ۵ سقف	۹/۰۰۰/۰۰۰
۵	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف برای ۶ سقف	۱۰/۲۰۰/۰۰۰
۶	ساختمانهای اسکلت مختلط مصالح بنائی با ستون فلزی یا بتونی و ساختمان اسکلت آجری	۵/۸۰۰/۰۰۰
۷	ساختمان اسکلت تمام چوب معمولی	۲/۴۰۰/۰۰۰
۸	ساختمان اسکلت تمام چوب صنعتی	۳/۲۰۰/۰۰۰
۹	دیوار کشی با هر نوع مصالح متر طول	۱/۸۰۰/۰۰۰
۱۰	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۶/۵۰۰/۰۰۰
۱۱	اضافه نمودن به ارتفاع مجاز با هر نوع اسکلت (بتونی، فلزی، آجری) هر سانی متر در متر مربع در طبقه پیلوت	۵۴/۰۰۰
۱۲	ارزش معاملاتی برای هر متر مربع جهت برآورد کسری بارکینگ با هر نوع مصالح مصرفی در ساختمان (مساحت بارکینگ ۲۵ متر مربع)	تجاری ۳۶/۰۰۰/۰۰۰
		مسکونی ۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	تخلف ساختمانی بصورت بالکن محصور در حریم معابر	۸ متر < معبر ۱۳/۲۰۰/۰۰۰ ۱۰ متر < معبر ۱۱/۵۵۰/۰۰۰ ۱۲ متر < معبر ۱۰/۶۰۰/۰۰۰ ۱۲ متر >= معبر ۹/۶۰۰/۰۰۰

منطقه دو:

- محدوده های حد شمال بلوار طوس تا شهربازی و حد شرق از میدان مرحوم حسینی تا بلوار مالیات و انتهای محدوده حد غرب رودخانه ساحلی.
- حد شمال، از میدان امام رضا تا ابتدای خیابان ابوذر - حد شرق، از ابتدای خیابان ابوذر وصل شود به بلوار شهدای منا - حد جنوب، بلوار شهدای منا از تقاطع ابوذر تا میدان لاله - حد غرب، از میدان لاله تا ۲۴ متری شرقی غربی جدید وصل شود به بلوار ساحلی تا میدان امام رضا (ع)
- حد شمال، بلوار شهدای منا از رودخانه ساحلی تا میدان لاله - حد شرق ۱۹ متری جانباز از میدان لاله تا خیابان ۲۸ متری امام - حد جنوب ۲۸ متری امام از تقاطع جانباز تا رودخانه ساحلی - حد غرب، خیابان ساحلی از ۲۸ متری تا تقاطع شهدای منا.
- محدوده شامل حد شمال از چهار راه مدرسه قلعه تا ابتدای کوچه ثبت قدیم و از کوچه ثبت قدیم تا خیابان فردوسی و میدان امام وصل شود (خیابان امام) تا رودخانه ساحلی - حد شرق، رودخانه ساحلی از ابتدای ۲۸ متری تا بلوار شهید مطهری وصل شود به میدان بسیج و بلوار هلال احمر از میدان بسیج تا میدان کارگر - حد جنوب، بلوار کارگر از میدان کارگر تا سه راه کمربندی و خیابان تهران وصل شود به ابتدای خیابان خالد اسلامبولی - حد غرب، از تقاطع خیابان تهران و خیابان خالد اسلامبولی تا ابتدای خیابان کاج و از خیابان کاج وصل شود به شهید دستغیب و بلوار شهید دستغیب تا مجموعه آبشار و از مجموعه آبشار تا ابتدای خیابان مسجد جامع وصل شود به میدان سلامت.
- بلوار شهدای منا از ابتدای رودخانه ساحلی تا میدان لاله و از میدان لاله (خیابان ۱۹ متری جانباز تا تقاطع ۲۴ متری شرقی غربی) جدید متصل به رودخانه ساحلی

در خصوص املاک واقع در بر سوارع اصلی مرز بین مناطق سه گانه، با ارزش معاملاتی یک منطقه بالاتر لحاظ و محاسبه می گردد.

حمیده مخنی

مهدی تراجی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

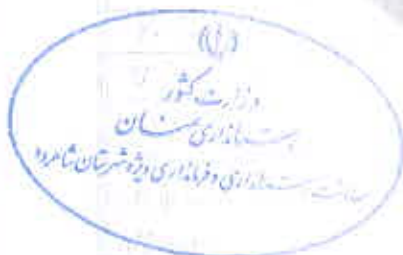
حمید رضا قنبریان

ارزش معاملاتی اعیانی تبصرہ ۱۱ ماده صد قانون شہرداریا در منطقه سه

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	سوله فلزی	۵/۱۰۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف تا دو سقف	۵/۶۰۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف برای ۳ و ۴ سقف	۶/۶۵۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف برای ۴ سقف به بالا	۸/۵۰۰/۰۰۰
۵	ساختمانهای اسکلت مختلط مصالح بنائی با ستون فلزی با بتونی و ساختمان اسکلت آجری	۵/۱۰۰/۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت تمام چوب معمولی	۲/۲۰۰/۰۰۰
۷	ساختمان اسکلت تمام چوب صنعتی	۲/۸۰۰/۰۰۰
۸	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۱/۶۰۰/۰۰۰
۹	دیوار کشی با هر نوع مصالح متر طول	۶۰۰/۰۰۰
۱۰	اضافه نمودن به ارتفاع مجاز با هر نوع اسکلت (بتونی، فلزی، آجری) هر سانتیمتر در متر مربع در طبقه بیلوت	۴۶/۰۰۰
۱۱	ارزش معاملاتی برای هر متر مربع جهت برآورد کسری بارکینگ با هر نوع مصالح مصرفی در ساختمان (مساحت بارکینگ ۲۵ متر مربع)	تجاری ۱۳/۸۰۰/۰۰۰
		مسکونی ۱۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۲	تخلف ساختمانی بصورت بالکن محصور در حریم معابر	۸ متر < معبر ۱۰/۱۱۰/۰۰۰
		۱۰ متر < معبر ۸ ≤ ۱۰ متر ۱۰/۲۵۰/۰۰۰
		۱۲ متر < معبر ۱۰ ≤ ۱۲ متر ۹/۳۵۰/۰۰۰
		۱۲ متر ≥ معبر ۸/۵۰۰/۰۰۰

منطقه سه :

سایر نقاط شهر (شهرک البرز، شهرک امام، شهرک دانشگاه، شهرک کوثر، شهرک فدک، شهرک شهید کاظمی، شهرک بهداری و شهرسازی، محدوده بلوار عدالت، حد جنوب بلوار کارگر، شهرک امام رضا، شهرک فرهنگیان، شهرک امینان، شهرک امام حسین، بلوار ۴۸ متری، شهرک انقلاب، نواب، راه آهن، شهرک گلبرگ، شهرک توحیدی، شهرک ولیعصر، شهرک ذوالفقار، شهرک بهارستان، شهرک همت، شهرک فجر، خاوران، خیابان سیدالشهداء، ابوذر، شهرک امام حسن، نیستان، نگارستان و...)



در خصوص املاک واقع در بر شوارع اصلی مرز بین مناطق سه گانه، با ارزش معاملاتی یک منطقه بالاتر لحاظ و محاسبه می گردد.



حمیده محنی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی (به استثناء هزینه کارشناسی و عوارض و خدمات مربوط به عرصه)

- ۱- در صورت انصراف مالک از احداث بنا، ۳ درصد از وجوه پرداختی به حساب شهرداری به عنوان کارمزد خدمات انجام شده کسر (مشروط به اینکه از مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نگردد) و مابقی پس از طی مراحل قانونی مسترد خواهد شد.
- ۲- چنانچه پروانه ساختمانی صادر ولیکن از طرف مراجع قضایی ابطال و یا در اثر بروز حوادث غیر مترقبه ناشی از زلزله - طوفان - سیل و آتش سوزی، موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود و یا اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری به شرط تایید موضوع توسط اداره امور مالی و درآمد، کل وجوهی که تقدماً به حساب شهرداری پرداخت شده و یا تقسیط گردیده پس از طی مراحل قانونی عیناً مسترد خواهد شد.



حمیده فتحی

مهدی نوابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

نحوه وصول مطالبات:

به جهت وصول به موقع مطالبات شهرداری، تسریع در کار مراجعین، ارائه خدمات مطلوب به شهروندان، جلوگیری از تورم ناشی از تقسیط مطالبات و سرعت بخشی به اجرای پروژه های عمرانی مصوب شورای اسلامی شهر در قالب بودجه های سنواتی، شهرداری مجاز است به استناد مفاد ذیل ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت ۱۰۰ درصد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی، صرفاً عوارض مربوطه با ضریب ۸۰ درصد محاسبه و اخذ نماید.

تبصره ۱: سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، ضمانت نامه بانکی، چک، جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۷۷، عوارض خودرو، اجاره ها و فروش اموال، مستغلات و یا مصالح تولیدی تأسیسات شهرداری، هزینه های حفاری، معاملات، عوارض نوسازی، خدمات و یا عوارض اماکن مذهبی و بافت فرسوده نخواهد بود.

تبصره ۲: کلیه ادارات، سازمان ها، نهادهای عمومی و دولتی، بانک ها و موسسات مالی، صندوق ها و تعاونی های اعتباری مشمول سیاست تشویقی نخواهند بود.



حمیده محبی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا قنبریان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

عوارض آتش نشانی:

به منظور افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی، شهرداری مجاز است در هنگام صدور پروانه، گواهی پایانکار، عوارض مترتب بر احکام ماده ۱۰۰ و یا در زمان اخذ پاسخ هر گونه استعلام یا گواهی، ۴ درصد از عوارض زیر بنا کلیه ساختمان های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، بانک ها، موسسات تجاری، شرکت های دولتی، دانشگاه ها، صندوق های قرض الحسنه و ... را به عنوان عوارض آتش نشانی، محاسبه و وصول نماید.



حمیده محبی

سیده زهرا موسوی

مهدی قرایی

سید احمد میرزایی

۴۷

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

حمید رضا قنبریان

فصل سوم: نحوه محاسبه عوارض بر مشاغل و سایر حرف



حمیده مخنی

سیده زهرا موسوی

مهدی ترابی

سید احمد میرزایی

۴۸

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

حمید رضا قنبریان

عوارض کسب و پیشه:

طبق ماده ۱۴ قانون نظام صنفی، افراد صنفی مکلفند هر سال عوارض کسب و پیشه را بپردازند. این عوارض کاملاً محلی بوده و مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری می باشد.

۱: حداقل مبلغ عوارض برای کلیه مشاغلی که در تعرفه عوارض منظور نگردیده است و یا از اتحادیه و یا ارگان یا نهادی اعم از دولتی و غیر دولتی، متفاوت از شغل های ذکر شده در تعرفه، به شهرداری معرفی شود به میزان عوارض هم درجه شغل مشابه محاسبه می گردد.

۲: کلیه واحد های تجاری سیار می بایست ضمن دریافت مجوز فعالیت از شهرداری نسبت به پرداخت عوارض کسب و پیشه اقدام نمایند. (میزان عوارض مذکور معادل عوارض کسب و پیشه همان شغل در جدول می باشد)

۳: کانکس ها و چادر ها و بازارچه های موقت و... که در محدوده شهر به اشخاص حقیقی و حقوقی جهت فعالیت های صنفی تجاری و خدماتی اجازه داده می شود همانند فعالین صنفی ملزم به پرداخت عوارض به میزان عوارض کسب و پیشه همان شغل در جدول می باشند و سازمان های مربوطه موظف اند در قرار دادهای منعقد مراتب را ذکر نموده و هنگام تسویه حساب نهایی حتماً فیش پرداخت شده عوارض فعالیت کسبی را از طرف قرارداد (مستاجرین) مطالبه نماید. ضمناً برای روز بازار ها و شب بازار ها به ازای هر روز مبلغ ۱۷۰/۰۰۰ ریال و از بهر بردار اخذ می گردد.

۴: دستفروشان که در محل های ساماندهی شده توسط شهرداری که سد معبر نمی باشد فعالیت دارند در صورت تایید شهرداری به ازای هر روز مبلغ ۳۴۰/۰۰۰ ریال بابت عوارض کسب و پیشه پرداخت نمایند (پرداخت عوارض مذکور هیچگونه حقی برای استفاده دائم نخواهد داشت)

۵: وانت بارها و امثالهم در محل های ساماندهی شده توسط شهرداری که سد معبر نمی باشد، در صورت تایید شهرداری به ازای هر روز مبلغ ۸۵۰/۰۰۰ ریال بابت عوارض کسب و پیشه پرداخت نمایند (در محل های ساماندهی شده توسط شهرداری که سد معبر نمی باشد) (پرداخت عوارض مذکور هیچگونه حقی برای استفاده دائم نخواهد داشت)

۶: از برگزار کنندگان هرگونه نمایشگاه، روزانه مبلغ ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از اجراهای فرهنگی هنری و همایش هایی که جنبه تجاری دارند، روزانه مبلغ ۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

حمیده محبی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

۷: در خصوص شرکت های حمل و نقل عمومی مسافر درون شهری و یا موسسات کرایه دهی اتومبیل با راننده و نظائر آن که از طریق اپلیکیشن، بی سیم (اینترنتی/بی سیم) خدمات ارائه می نمایند عوارض به میزان ۱/۵ برابر عوارض برای هم درجه همان شغل قابل محاسبه و وصول می باشد.

۸: در خصوص واحدهای شغلی که تاریخ افتتاح یا اتمام فعالیتشان در طول سال باشد میزان عوارض کسب سالیانه برای همان مدت فعالیت قابل محاسبه و وصول است و میزان فعالیت کمتر از یک ماه، یکماه محاسبه می گردد.

۹: هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیلی رسمی محل فعالیت، مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب، دلیل معافیت از عوارض نیست، لذا اتحادیه های مربوطه و یا اتاق اصناف شهرستان شاهرود موظف اند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتبا به شهرداری اعلام نمایند.

۱۰: به شهرداری اجازه داده می شود از مؤدیانی که عوارض سال جاری خود را در مهلت مقرر با نظیر شهرداری پرداخت نمایند، در سه ماه اول سال جاری ۳۰ درصد، سه ماه دوم سال جاری ۲۵ درصد، سه ماه سوم سال جاری ۱۵ درصد، در سه ماه چهارم سال جاری ۱۰ درصد از عوارض کسب سال جاری تحت عنوان جایزه خوش حساسی محاسبه و از فیش نامبردگان کسر گردد.

۱۱: خانواده معظم شهدا و جانبازان و ایثارگران جنگ تحمیلی و مدافعان حرم و بستگان درجه یک آنها (شامل پدر، مادر، همسر و فرزندان) در خصوص واحدهای تجاری که صنف محسوب می شوند و صاحبان دیگر حرف و مشاغل، در صورت مراجعه و ارائه معرفی نامه و یا کارت شناسایی معتبر از نهادهای مربوطه (خانواده شهدا و جانبازان و ایثارگران جنگ تحمیلی و مدافعان حرم)، بشرح ذیل قابل محاسبه و وصول خواهد بود. خانواده معظم شهدا و جانبازان ۷۰٪ به بالا و آزادگان و بستگان آنها (شامل پدر، مادر، همسر، فرزندان) مشمول جایزه خوش حساسی به میزان ۷۰٪ عوارض کسب و پیشه از فیش نامبردگان کسر و سایر جانبازان کمتر از ۷۰٪ تا ۵۰٪ به میزان ۴۵٪ درصد مشمول جایزه خوش حساسی و جانبازان کمتر از ۵۰٪ به میزان ۲۵٪ مشمول جایزه خوش حساسی می گردند، و برای مدافعان حرم با هر میزان سابقه حضور در دفاع از حرم ۲۵٪ و شخص ایثارگر جنگ تحمیلی (صرفاً خود شخص) در صورت داشتن بیشترین از ۲۴ ماه سابقه حضور اجباری در جبهه یا ۶ ماه داوطلبانه در جبهه معادل ۳۰٪ مشمول جایزه خوش حساسی و از فیش نامبردگان کسر می گردد.

کسر می گردد.

محمد رضا یونسیان

محمد علی قاسمی

مهدی قرایی

حمیده مختاری

حمید رضا قنبریان

سید احمد میرزایی

سیده زهرا موسوی

تبصره ۵: در خصوص کلیه مؤدیان تحت پوشش بهزیستی، بیماران خاص در صورت داشتن کارت و مدارک و مستندات مربوطه، جایزه خوش حساسی به میزان ۷۰ درصد عوارض کسب محاسبه و از فیش نامبردگان کسر گردد. (مربوط به عدم واگذاری امتیاز به شخص دیگر)

- موارد فوق صرفاً برای یک پروانه کسب قابل استفاده می باشد.

۱۲: در صورت وصول ۸۰ درصد از عوارض کسب و پیشه هر اتحادیه، به شهرداری اجازه داده می شود بر اساس لیست ارائه شده و مدارک مثبت مبنی بر تحقق این امر، از طرف اتاق اصناف، هیئت مدیره اتاق اصناف یا روسای اتحادیه ها، به میزان ۸۰ درصد جایزه خوش حساسی عوارض محاسبه و از فیش نامبردگان کسر می گردد.

۱۳: در خصوص فرمول $S \times Z \times G$ در ستون عوارض سال ۱۴۰۴ ضریب G برابر درجه یک درج گردیده و در خصوص واحدهای شغلی که مشمول درجات دیگری باشد، کلیه عوارض کسب مورد محاسبه مشاغل برای درجه یک به میزان ۱۰۰ درصد و برای درجه دو به میزان ۷۰ درصد و برای درجه سه ۶۰ درصد ضریب G مربوطه مندرج در تعرفه با نظر شهرداری قابل محاسبه و وصول می باشد.

۱۴: درجه بندی برای کلیه مشاغل توسط شهرداری مشخص میگردد، ضمناً در صورتیکه اتحادیه ها با هماهنگی شهرداری و دریافت لیست بدهی اعضای اتحادیه خود، ظرف مدت مشخص، صورت حساب کسب و پیشه هر فرد را از اعضای خود وصول و به حساب شهرداری واریز نمایند، به شهرداری اجازه داده می شود وفق ماده ۲۹ قانون نظام صنفی مصوب سال ۱۳۸۲ و اصلاحی سال ۱۳۹۲، به میزان درصد مشخص شده به شرح ذیل از وصولی فیش کسب و پیشه را به حساب اعلام شده اتحادیه واریز نمایند، در صورت وصول و واریز عوارض کسب موصوف در سال جاری، به میزان ۶ درصد، از وصولی فیش کسب و پیشه فوق الذکر به حساب اتحادیه واریز خواهد شد.

۱۵: در خصوص فرمول $S \times Z \times G$ در ستون عوارض سال ۱۴۰۴ در صورتیکه مساحت مغازه مورد نظر، کمتر یا مساوی با مترای پایه باشد ضریب S برابر یک و در خصوص واحدهای شغلی که مترای آنها بیشتر از حداقل مترای پایه مندرج در جدول مربوطه باشد، به ازای هر متر مربع اضافه مترای، ماهیانه به میزان ۰/۰۰۳ عوارض کسب و پیشه پایه سال جاری به عوارض پایه اضافه و محاسبه عوارض کسب و ارزش افزوده بر اساس رقم حاصله پس از اعمال ضریب درجه بندی موضوع بند ۸، انجام خواهد شد.

حمید محمدی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

۱۶: در خصوص فرمول $S \times Z \times G$ در ستون عوارض سال ۱۴۰۴ ضریب Z معادل $2/9$ برابر نرخ پایه عوارض مصوب همان شغل یا شغل مشابه برای سال ۱۴۰۴ می باشد.

تبصرو: اخذ عوارض از واحدهایی که فاقد مجوز نظام پزشکی می باشند برای ردیف های $37/1$ الی $37/17$ (بجز $37/3$ و $37/4$ و $37/7$) ضریب Z معادل 5 برابر و برای ردیف های $37/3$ و $37/4$ و $37/7$ ضریب Z معادل 3 برابر نرخ پایه عوارض مصوب همان شغل یا شغل مشابه برای سال ۱۴۰۴ می باشد. (به استناد نامه شماره ۱۵۲۵۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۹/۳۰ وزارت کشور)

۱۷: مشاغلی که با علامت ستاره (*) در جدول ۱۴ مشخص شده اند صنوف پرزبانه می باشند، تکلیف نحوه دریافت پسماند اصناف، کسبه و دیگر صاحبان حرف و مشاغل در تعرفه بهای خدمات مشخص خواهد شد.

۱۸: پس از صدور فیش مربوط به عوارض کسب و پیشه، هریک از مالکین یا ذینفعان می توانند نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند.

۱۹: پرداخت فیش عوارض کسب موجب احراز هیچ یک از حقوق تایید تجاری بودن محل فعالیت کسبی نخواهد بود.

۲۰: مالکین واحد های صنفی مکلفند در هنگام عقد قرارداد اجاره، از مستاجر (فرد صنفی) ضمانت لازم در رابطه با پرداخت عوارض صنفی به شهرداری را دریافت و قبل از تخلیه واحد صنفی قبض پرداختی را از مستاجر مطالبه نمایند. بدیهی است در صورت عدم پرداخت عوارض مربوطه توسط مستاجر کلیه بدهی های فوق بر عهده مالک می باشد.



حمیده محبی

مهدی توایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

(جدول ۱۴)

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهانه-ریال)	متر از پایه
۱	مشاغل مربوط به اتحادیه پیراهن دوزان و پیراهن فروشان :		
۱/۱	گل دوزی ، نازک و تکه دوزی	۶۷۰۰۰	۵۰
۱/۲	دوخت مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی ، خیاطی زنانه	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱/۳	پیراهن دوزی ، کت و شلوار دوزی ، خیاطی مردانه	۴۵۰۰۰	۵۰
۱/۴	دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه و نظائر آن	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱/۵	دوردوزی پتو و تولید کمر بند خودرو و نظائر آن	۶۷۰۰۰	۵۰
۱/۶	خشک شویی و لباسشویی	۶۷۰۰۰	۵۰
۱/۷	لحاف و تشک و بالش و پشته دوزی	۲۸۰۰۰	۵۰
۱/۸	تعمیر انواع چرخ بافندگی ، خیاطی و گلدوزی	۶۷۰۰۰	۵۰
۱/۹	ریسندگی الیاف منسوج	۶۷۰۰۰	۵۰
۱/۱۰	تريكو بافی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱/۱۱	سری دوزی لباس مردانه	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱/۱۲	سری دوزی لباس زنانه	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱/۱۳	کشبافی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱/۱۴	جوراب بافی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱/۱۵	سری دوزی لباس بچه	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱/۱۶	سری دوزی لباس ورزشی	۱۲۰۰۰۰	۵۰



حمیده محبی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماہیانہ-ریال)	متر از پایه (متر مربع)
۲	مشاغل مربوط به اتحادیه تراشکاران و ریخته گران :		
۲/۱	تراشکاری موتور اتومبیل	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲/۲	ریخته گری انواع قطعات فولادی	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲/۳	ساخت و تعمیر ادوات ماشین آلات کشاورزی *	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲/۴	تراشکاری و فلز کاری	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲/۵	ساخت و تعمیر ماشین آلات راهسازی ، ساختمانی و معدنی *	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲/۶	ساخت و تعمیر انواع پمپ ، موتور پمپ ، سوپاپ ، شیر و لوازم یدکی آن *	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲/۷	ساخت اتاق وسایل نقلیه	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲/۸	قالب سازی فلزی	۱۴۰۰۰۰	۸۰
۳	مشاغل مربوط به اتحادیه تزئینات داخلی ساختمان :		
۳/۱	قالی شویی (قالی - قالیچه - موکت و نظائر آن)	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۳/۲	خرده فروشی فرش دستباف ، فرش ماشینی ، موکت و نظائر آن	۲۳۰۰۰۰	۵۰
۳/۳	کوزه و سفالگری ، حصیر بافی ، خرده فروشی ظروف و لوازم سنگی و سرامیک و سفالی و نظائر آن	۶۷۰۰۰	۵۰
۳/۴	ساخت و فروش محصولات گچی (بلوک - دیواره - گچبری پیش ساخته و نظائر آن)	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳/۵	نقاشی ساختمان	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳/۶	رنگ کاری مصنوعات چوبی	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳/۷	تزئینات ساختمان (نصب و تعمیر موکت ، کفپوش ، پرده کرکره ، کاغذ دیواری ، شومینه و کارهای چوب و فلزی و نظائر آن)	۱۵۰۰۰۰	۵۰
۳/۸	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳/۹	فعالیت های شستشو و خشک شویی رویه مبیل در محل مربوط به ملک مشتریان	۶۷۰۰۰	۵۰

وزارت کشور
استاندارد استان
استاندارد و نظامی و نظامی شاهرود

حمیده محنی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهانه-ریال)	متر از پایه (متر مربع)
۳/۱۰	ساخت سایر محصولات فلزی طبقه بندی نشده در جای دیگر (در بطری- درپوش و سرپوش- وسایل شومینه- ساچمه- سبد- سرشیلنگ گاز- سطل- سینی- صافی- شیر و نظائر آن)	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳/۱۱	تعمیر و رفوی فرش، تولید فرش و قالی دستباف و نظائر آن	۱۷۰۰۰	۵۰
۴	مشاغل مربوط به اتحادیه تعمیرکاران اتومبیل (سبک و سنگین):		
۴/۱	مکانیکی اتومبیل سبک *	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۴/۲	ساخت و تعمیر ماشین آلات کشاورزی *	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۴/۳	تبدیل موتورهای اتومبیل به گازسوز *	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۴/۴	مکانیکی خودروهای سنگین و نیمه سنگین *	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۴/۵	نمایندگی مجاز خودروهای، کشاورزی، راهسازی و نظائر آن *	۸۷۰۰۰۰	۱۰۰۰
۵	مشاغل مربوط به اتحادیه خدمات خودرو:		
۵/۱	صافکاری و گلگیرسازی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۵/۲	تعویض روغن *	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۵/۳	نقاشی انواع خودرو	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۵/۴	تودوزی انواع خودرو	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۵/۵	خرده فروشی فرآورده های نفتی	۲۳۰۰۰	۵۰
۵/۶	باطری سازی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۵/۷	آهن گری و آهن کشی انواع خودرو	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۵/۸	تعویض و تعمیر رادیاتور اتومبیل	۱۲۰۰۰۰	۵۰

وزارت کشور
استاندارد استان
وزارت استاندارد و اندازه گیری شهرستان شاهرود

حمیده محبی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهانه-ریال)	متراژ پایه (متر مربع)
۵/۹	تعمیر و تعویض جلوبندی خودرو	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۵/۱۰	تعویض و تعمیر اگزوز	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۵/۱۱	شستشوی اتومبیل	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۵/۱۲	تعمیر سپر اتومبیل	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۵/۱۳	ساخت فایبر گلاس	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۵/۱۴	لنت کوبی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۶	مشاغل مربوط به اتحادیه درب و پنجره سازان آهنی :		
۶/۱	مسگری	۸۹۰۰۰	۸۰
۶/۲	آهنگری درب و پنجره ، جوشکاری فلزات ، ساخت فرورژه و نظائر آن	۱۴۵۰۰۰	۸۰
۶/۳	کرکره سازی فلزی	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۶/۴	ساخت و تعمیر انواع کابینت فلزی	۲۳۰۰۰۰	۸۰
۶/۵	تعمیر اجاق گاز و بخاری	۶۷۰۰۰	۸۰
۶/۶	ساخت سایر لوازم خانگی نفتی و قطعات و نظائر آن طبقه بندی نشده در جای دیگر	۶۷۰۰۰	۸۰
۶/۷	اسکلت بندی ، آهن کشی و جوشکاری ساختمان	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۶/۸	خدمات نصب و اجاره داربست فلزی	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۶/۹	آلومینیوم سازی درب و پنجره	۱۴۵۰۰۰	۸۰
۶/۱۰	آبکاری انواع فلزات	۶۷۰۰۰	۸۰
۶/۱۱	لوله کشی شوفاژ و نصب و تعمیر لوازم حرارت مرکزی و نظائر آن (تاسیسات مکانیکی ساختمان)	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۶/۱۲	کانال سازی کولر	۶۷۰۰۰	۸۰
۶/۱۳	ساخت و تعمیر و فروش انواع کلید و قفل	۶۷۰۰۰	۸۰



حمیده مخنی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهانه-ریال)	متر از پایه (متر مربع)
۷	مشاغل مربوط به اتحادیه درودگران (نجاران):		
۷/۱	درودگری (نجاری) *	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۷/۲	خرده فروشی مبلمان منزل و سرویس خواب و نظائر آن	۴۲۰۰۰۰	۸۰
۷/۳	خرده فروشی مصنوعات چوبی بجز مبلمان و سرویس خواب	۲۳۰۰۰۰	۸۰
۷/۴	منبت کاری	۶۷۰۰۰	۸۰
۷/۵	ساخت آلات موسیقی	۶۷۰۰۰	۸۰
۷/۶	قاب سازی چوبی	۶۷۰۰۰	۸۰
۷/۷	چوب بری	۱۴۰۰۰۰	۸۰
۷/۸	ساخت و تعمیر انواع ماشین آلات چوب بری	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۷/۹	خرده فروشی چوب، الوار و لوازم چوبی ساختمانی	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۷/۱۰	کمد سازی غیر فلزی *	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۷/۱۱	پرس کاری چوب	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۷/۱۲	ساخت و تعمیر انواع کابینت چوبی و MDF و نظائر آن	۲۳۰۰۰۰	۸۰
۸	مشاغل مربوط به اتحادیه عکاسان و فیلمبرداران:		
۸/۱	خطاطی	۶۷۰۰۰	۵۰
۸/۲	مهر و پلاک سازی	۶۷۰۰۰	۵۰
۸/۳	ساخت انواع لوازم تحریر، دفتر سازی و نظائر آن	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۸/۴	خرده فروشی دستگاه- تجهیزات و لوازم عکاسی و فیلمبرداری	۱۷۰۰۰۰	۵۰



حمیده محبی

سیده زهرا موسوی

مهدی ترابی

سید احمد میرزایی

۵۲

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

حمید رضا قنبریان

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهانه-ریال)	متر از پایه (متر مربع)
۸/۵	تعمیر دوربین و لوازم عکاسی و فیلمبرداری	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۸/۶	ساخت تابلو پلاستیکی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۸/۷	خدمات عکاسی و فیلمبرداری (آتلیه ، استودیو و نظائر آن)	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۸/۸	ساخت و تعمیر ابزار سنگ تراشی	۴۵۰۰۰	۵۰
۸/۹	ساخت و تعمیر تابلو نئون	۶۷۰۰۰	۵۰
۸/۱۰	تابلو سازی فلزی	۶۷۰۰۰	۵۰
۸/۱۱	ساخت جعبه و قوطی و لوله مقوایی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۹	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان طلا و جواهر :		
۹/۱	خرده فروشی زینت آلات ، نقره و سنگهای نیمه قیمتی و نظائر آن	۶۷۰۰۰	۵۰
۹/۲	تعمیر و آبکاری انواع زیور آلات ، طلا سازی (ساخت انگشتر ، گردنبند و نظائر آن)	۸۹۰۰۰	۵۰
۹/۳	خرده فروشی طلا و جواهرات	۳۲۰۰۰	۵۰
۹/۴	خرده فروشی انواع ساعت و لوازم یدکی آن	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۹/۵	تعمیر انواع ساعت (مچی - رومیزی - دیواری و نظائر آن)	۶۷۰۰۰	۵۰
۹/۶	صرافی	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۰	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان لوازم الکترونیکی :		
۱۰/۱	خرده فروشی لوازم و آلات موسیقی	۶۷۰۰۰	۵۰
۱۰/۲	تعمیر و تولید انواع ترانس	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۰/۳	تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۰/۴	تعمیر یخچال ، فریزر ، یخچال فریزر	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۰/۵	تعمیر لوازم صوتی و تصویری	۶۷۰۰۰	۵۰

دائرة کثرت
استادانی استان
دائرة استادانی و فرهنگ و ارشاد استان شاهرود

حمیده مخنی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا بوتسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهانه-ریال)	متر از پایه (متر مربع)
۱۰/۶	ارائه خدمات مخابراتی به مشتریان (دفتر خرید و فروش)	۶۷۰۰۰	۵۰
۱۰/۷	خرده فروشی تلفن همراه و تجهیزات و خدمات جانبی آن	۱۸۷۰۰۰	۵۰
۱۰/۸	تعمیر لوازم ارتباطی و مخابراتی	۱۱۵۰۰۰	۵۰
۱۰/۹	خرده فروشی لوازم الکتریکی و برقی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۰/۱۰	نصب و راه اندازی سیستمهای حفاظتی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۰/۱۱	خرده فروشی لوازم یدکی الکتریکی و الکترونیکی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۰/۱۲	ساخت و تعمیر و خرده فروشی ترازو و لوازم توزین و نظائر آن	۶۷۰۰۰	۵۰
۱۰/۱۳	خرده فروشی وسایل خانگی برقی، لوازم صوتی و تصویری و نظائر آن	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۰/۱۴	مونتاژ و نصب و تعمیر آسانسور و بالابر برقی	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۰/۱۵	خدمات سردخانه ای	۲۳۰۰۰۰	۵۰
۱۰/۱۶	ساخت و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی	۱۸۷۰۰۰	۵۰
۱۰/۱۷	تعمیر لوازم شکار و صید	۶۷۰۰۰	۵۰
۱۰/۱۸	تعمیر لوازم کوچک برقی منزل به جز لوازم صوتی و تصویری	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۰/۱۹	ساخت و تعمیر الکتروموتور	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۰/۲۰	تابلوهای تبلیغات و چاپ دیجیتال	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۱	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان لوازم الکتریکی:		
۱۱/۱	خدمات تاسیسات برقی ساختمان	۱۲۰۰۰۰	۵۰



حمیده محبی
سیده زهرا موسوی

مهدی ترابی
سید احمد میرزایی

محمد رضا یونسیان
حمید رضا قنبریان

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهانه-ریال)	متر از پایه (متر مربع)
۱۲	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل (سبک و سنگین) :		
۱۲/۱	فروش لوازم یدکی ماشینهای سبک ، سنگین ، نیمه سنگین ، موتورهای دریایی و ماشینهای راه سازی و کشاورزی (نو و مستعمل)	۱۸۷۰۰۰	۵۰
۱۲/۲	حفاری و تعمیر چاه و قنات	۲۳۰۰۰۰	۵۰
۱۲/۳	تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ *	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۲/۴	ساخت قطعات غیر فلزی اتومبیل	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۲/۵	ساخت واشر مقوایی و نسوز	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۲/۶	عمده فروشی باتری انواع خودرو	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۲/۷	ترمیم داشبورد و رودری	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۲/۸	خرده فروشی روغن موتور	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۳	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی :		
۱۳/۱	فروش انواع مصالح ساختمانی	۲۳۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۲	نصب و تعویض شیشه اتومبیل	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۳	خرده فروشی لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۴	خرده فروشی یراق آلات	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۵	خرده فروشی اتصالات فلزی ، غیر فلزی ، چدنی ، پلیکا و نظائر آن	۲۳۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۶	خرده فروشی شیشه و آینه	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۷	ساخت تیرچه و بلوک و قطعات بتونی ، مصنوعات سیمانی (لوله سیمانی - کلاف حوض و قرنیز و پله و نظائر آن)	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۸	خرده فروشی کاشی و سرامیک و نظائر آن	۱۸۷۰۰۰	۵۰
۱۳/۹	لوله کشی آب و فاضلاب	۶۷۰۰۰	۵۰
۱۳/۱۰	خرده فروشی رنگ (ساختمانی و نظائر آن)	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۱۱	خدمات عایق کاری ساختمان	۱۷۰۰۰۰	۵۰



مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسان

سیده زهرا موسوی

سیده احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهانه-ریال)	متر از پایه (متر مربع)
۱۳/۱۲	فروش انواع کالاهای بهداشتی ساختمان	۲۵۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۱۳	فروش انواع آهن آلات	۳۷۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۱۴	خرده فروشی سنگ ساختمانی آماده نصب	۳۲۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۱۵	ساخت و فروش آجر	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۱۶	موزائیک سازی	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۱۷	توزیع گازهای صنعتی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۱۸	قاب سازی فلزی به جز آلومینیوم	۱۵۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۱۹	کرایه ماشین آلات راهسازی و ساختمانی با اپراتور	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۲۰	ساخت و تعمیر کمپرسور گاز و هوا	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۲۱	خراطی و ساخت ابزار آلات چوبی	۸۹۰۰۰	۵۰
۱۳/۲۲	فروش انواع ضایعات فلزی ، لوازم اسقاطی ساختمانی و نظائر آن	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۲۳	سنگ بری و سنگ کوبی	۳۵۰۰۰۰	۵۰
۱۴	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان کفش :		
۱۴/۱	تعمیر کیف ، کفش ، بوتین ، چمدان و نظائر آن	۱۳۰۰۰	۵۰
۱۴/۲	فروش انواع کیف ، کفش ، چمدان ، ساک	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۵	مشاغل مربوط به اتحادیه قنادان و نبات ریزان :		
۱۵/۱	ساخت نان بستنی ، خامه ای و شکری و نظائر آن	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۱۵/۲	بسته بندی سایر مواد غذایی طبقه بندی نشده در جای دیگر	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۱۵/۳	کافه تریا *	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۱۵/۴	ساخت نان های حجیم و فانتزی ، ساندویچی ، قندی ، رژیمی و طبی و نظائر آن	۱۴۰۰۰۰	۸۰



حمیده محبی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهانه-ریال)	متر از پایه (متر مربع)
۱۵/۵	ساخت نبات و آبنبات و نظائر آن	۶۷۰۰۰	۸۰
۱۵/۶	ساخت حلوا و حلوا ارده و نظائر آن	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۱۵/۷	آبمیوه فروشی *	۶۷۰۰۰	۸۰
۱۵/۸	بستنی فروشی *	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۱۵/۹	قنادی و شیرینی پزی	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۱۵/۱۰	نان روغنی پزی	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۱۵/۱۱	عمده فروشی آجیل و خشکبار	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۱۵/۱۲	خرده فروشی لوازم سفره عقد و قنادی	۶۷۰۰۰	۸۰
۱۵/۱۳	خرده فروشی سایر مواد غذایی و نوشیدنی طبقه بندی نشده در جای دیگر	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۱۶	مشاغل مربوط به اتحادیه نانوایان:		
۱۶/۱	نان سنگکی ماشینی	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۱۶/۲	نان بربری سنتی	۴۵۰۰۰	۸۰
۱۶/۳	نان بربری ماشینی	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۱۶/۴	نان لواش سنتی	۴۵۰۰۰	۸۰
۱۶/۵	نان لواش ماشینی	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۱۶/۶	نان سنگکی سنتی	۴۵۰۰۰	۸۰
۱۶/۷	آسیاب کردن گندم	۶۷۰۰۰	۸۰
۱۶/۸	فروش انواع آرد و نشاسته و فرآورده های مرتبط به آن	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۱۷	مشاغل مربوط به اتحادیه آرایشگران و پیرایشگران مردانه :		
۱۷/۱	پیرایشگری مردانه *	۱۱۰۰۰۰	۵۰
۱۷/۲	ترمیم مو و پوست	۱۶۰۰۰۰	۵۰

وزارت کشور
استان شاهرود
شهرداری و دهیاری و دهستان شاهرود

حمیده محبی

مهدی نرایی

محمد علی قاسمی

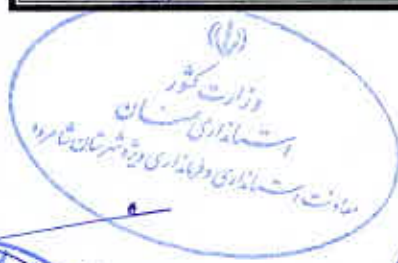
محمد رضا بونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهانه-ریال)	متر از پایه (متر مربع)
۱۸	مشاغل مربوط به اتحادیه آرایشگران و پیرایش گران زنانه :		
۱۸/۱	آرایشگری زنانه *	۱۹۰۰۰۰	۵۰
۱۹	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان لاستیک و پنجره گیری :		
۱۹/۱	آپاراتی *	۱۱۰۰۰۰	۸۰
۱۹/۲	لاستیک فروشی	۱۶۰۰۰۰	۸۰
۲۰	مشاغل مربوط به اتحادیه لوله کشی گاز :		
۲۰/۱	لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز	۱۱۰۰۰۰	۵۰
۲۰/۲	خرده فروشی گاز مایع به صورت کیسول و پیک نیک	۱۱۰۰۰۰	۵۰
۲۱	مشاغل مربوط به اتحادیه خدمات رایانه ای :		
۲۱/۱	خدمات مربوط به تهیه و توزیع آگهی های تبلیغاتی	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۲۱/۲	خدمات چاپ	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۲۱/۳	خدمات برنامه نویسی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۱/۴	کافی نت	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۱/۵	خدمات تایپ	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۱/۶	خدمات فتوکپی ، زیراکس	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۱/۷	خدمات نصب و راه اندازی نرم افزار و سایر فعالیتهای مرتبط به آن	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۱/۸	خرده فروشی کامپیوتر و لوازم جانبی آن	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۱/۹	بازی های رایانه ای	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۱/۱۰	خدمات مشاوره ای مربوط به سخت افزار رایانه	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۱/۱۱	خدمات نصب و راه اندازی شبکه کامپیوتر	۱۲۰۰۰۰	۵۰



حمیدرضا مخنی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهانه-ریال)	متر از پایه (متر مربع)
۲۲	مشاغل مربوط به اتحادیه خواروبار فروشان :		
۲۲/۱	صابون پزی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۲/۲	فروش برنج ، خرما ، روغن خوراکی و نظائر آن	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۲/۳	خواروبارفروشی *	۱۲۰۰۰۰	۵۰
توضیح اینکه حداکثر مساحت خوار و بار فروشی ۱۰۰ متر مربع بوده و برای مساحت های بالاتر ، برابر ردیف ۳۸/۹ اقدام خواهد شد.			
۲۲/۴	عمده فروشی دخانیات	۳۵۰۰۰۰	۵۰
۲۲/۵	خرده فروشی چای - قهوه - کاکائو	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۲/۶	انبار داری و نگهداری کالاهای عمومی	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۳	مشاغل مربوط به اتحادیه خرازان :		
۲۳/۱	کرایه لوازم برگزاری مجالس	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۲	خرازی	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۳	خرده فروشی انواع ریسمان - اسفنج - زغال چوب	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۴	ساخت وسایل تزئینی پلاستیکی	۷۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۵	خرده فروشی اسباب بازی - وسایل سرگرمی - اقلام آتش بازی و دستگاههای بازی رایانه ای تفریحی و نظائر آن	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۶	خرده فروشی ظروف یکبار مصرف	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۷	خرده فروشی ظروف و لوازم پلاستیکی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۸	خرده فروشی گازهای و لوازم ایمنی و نظائر آن	۶۷۰۰۰	۵۰
۲۳/۹	خرده فروشی انواع نخ و کاموا بجز نخ قالی دستی	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۱۰	خرده فروشی لوستر ، آباژور ، آئینه و شمعدان	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۱۱	خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال و بلور	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۱۲	عمده فروشی لوازم و وسایل نوزاد	۱۷۰۰۰۰	۵۰

وزارت کشور
استاندارد استان
شهرداری شاهرود

حمیده مخنی

مهدی تیرابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهانه-ریال)	متر از پایه (متر مربع)
۲۳/۱۳	ساخت سیم ظرفشویی	۷۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۱۴	ساخت اجناس پلاستیکی غیر از کفش و محصولات طبقه بندی شده دیگر نظیر قوطی - فایبرگلاس ملامین - تابلو و نظائر آن	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۱۵	فروش انواع صنایع دستی	۶۷۰۰۰	۵۰
۲۳/۱۶	فروش لوازم آشپزخانه	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۱۷	فروش لوازم صید و شکار	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۴	مشاغل مربوط به اتحادیه بارفروشان میوه و تره بار:		
۲۴/۱	خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات و نظائر آن *	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲۴/۲	عمده فروشی انواع میوه و مرکبات و نظائر آن *	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲۵	مشاغل مربوط به اتحادیه اغذیه فروشان:		
۲۵/۱	فروش انواع ساندویچ ، پیتزا ، مرغ سوخاری و نظائر آن *	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲۵/۲	فروش انواع فرآورده های لبنی	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲۵/۳	خرده فروشی انواع مرغ ، ماهی ، تخم مرغ و نظائر آن *	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۲۵/۴	فروش انواع فرآورده های گوشتی	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲۶	مشاغل مربوط به اتحادیه قصابان :		
۲۶/۱	خرده فروشی انواع گوشت قرمز	۱۴۰۰۰۰	۸۰
۲۷	مشاغل مربوط به اتحادیه پارچه فروشان :		
۲۷/۱	پارچه فروشی (خرده)	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۷/۲	خرده فروشی روبالشی و ملافه و روتختی و حوله و نظائر آن	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۷/۳	پتو فروشی (خرده)	۱۷۰۰۰۰	۵۰

وزارت کشور
استاندارد استان
شهرداری شاهرود

حمیده محبی

مهدی قرایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا بونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهانه-ریال)	متر از پایه (متر مربع)
۲۸	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان پوشاک :		
۲۸/۱	فروش انواع پوشاک و لوازم ورزشی	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۸/۲	خرده فروشی پوشاک مردانه	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۸/۳	خرده فروشی پوشاک زنانه	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۸/۴	خرده فروشی لباس خواب و لباس عروس و نظائر آن	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۸/۵	خرده فروشی روپوش و مانتو	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۸/۶	خرده فروشی پوشاک نوزاد و بچه گانه	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۸/۷	خرده فروشی پوشاک زیر زنانه	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۹	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی :		
۲۹/۱	امانت فروشی (کالاهای دست دوم)	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۹/۲	خرده فروشی دستگاه تصفیه آب	۱۰۰۰۰۰	۵۰
۲۹/۳	خرده فروشی وسایل خانگی گازی	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۳۰	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی و تعمیرکاران دوچرخه و موتور سیکلت :		
۳۰/۱	نمایندگی فروش موتور سیکلت و موتور گازی و لوازم یدکی آن	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۳۰/۲	خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۰/۳	تعمیر و نگهداری موتور سیکلت و موتور گازی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۰/۴	خدمات باربری پیک موتوری	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۳۰/۵	تعمیر دوچرخه و سه چرخه	۴۵۰۰۰	۵۰
۳۱	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان لوازم بهداشتی و آرایشی :		
۳۱/۱	گرمابه داران	۸۹۰۰۰	۵۰
۳۱/۲	گل فروشی *	۱۴۰۰۰۰	۵۰

وزارت کشور
استان شاهرود
شهرداری شاهرود

حمیده محبی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهانه-ریال)	متر از پایه (متر مربع)
۳۱/۳	خرده فروشی گاه و علوفه حیوانات	۸۰۰۰۰	۵۰
۳۱/۴	خرده فروشی کود ، سم و داروهای شیمیایی برای محصولات کشاورزی	۱۵۰۰۰۰	۵۰
۳۱/۵	خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۱/۶	خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی - آزمایشگاهی و ارتوپدی	۱۸۷۰۰۰	۵۰
۳۱/۷	خرده فروشی عینک	۱۸۷۰۰۰	۵۰
۳۱/۸	خرده فروشی عطریات	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۱/۹	خرده فروشی مواد آرایشی و لوازم آرایشی	۱۸۷۰۰۰	۵۰
۳۱/۱۰	فروش انواع داروهای گیاهی و گیاهان دارویی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۱/۱۱	خرده فروشی ماهی آکواریوم	۸۹۰۰۰	۵۰
۳۱/۱۲	خرده فروشی پرندگان	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۱/۱۳	عمده فروشی مواد آرایشی بهداشتی	۲۳۰۰۰۰	۵۰
۳۲	مشاغل مربوط به اتحادیه چلوکبابی ها :		
۳۲/۱	چایخانه و قهوه خانه سنتی	۴۵۰۰۰	۸۰
۳۲/۲	رستوران و چلو کبابی و سالن غذا خوری *	۲۳۰۰۰۰	۸۰
۳۲/۳	طباقی (کله پاچه ، سیراب و شیردان پزی) *	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۳۲/۴	جگرکی (جگر ، دل و قلوه)	۶۷۰۰۰	۸۰
۳۲/۵	کبابی *	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۳۲/۶	مطبخ ، آشپزخانه ، خدمات تهیه غذا ، غذا رسانی و پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس و نظائر آن *	۲۳۰۰۰۰	۸۰

وزارت کشور
استان شاهرود
شهرداری شاهرود

حمیده محبی

مهدی تیرایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهانه-ریال)	متر از پایه (متر مربع)
۳۳	مشاغل مربوط به اتحادیه مشاورین املاک :		
۳۳/۱	مشاوره املاک و مستغلات	۳۰۰۰۰۰	۵۰
۳۴	مشاغل مربوط به اتحادیه نمایشگاه داران اتومبیل:		
۳۴/۱	خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودروهای سبک	۳۵۰۰۰۰	۵۰
۳۴/۲	باسکول داری	۳۵۰۰۰۰	۵۰
۳۴/۳	کرایه جرثقیل با راننده	۲۳۰۰۰۰	۵۰
۳۴/۴	خدمات تاکسی بار	۲۳۰۰۰۰	۵۰
۳۴/۵	فعالیت‌های مربوط به خدمات اداری و وسایل نقلیه	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۴/۶	تخلیه و بارگیری بجز در بنادر	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۳۴/۷	خدمات حمل و نقل مسافر به وسیله اتومبیل با راننده (بدون برنامه زمانی)	۲۳۰۰۰۰	۵۰
۳۴/۸	خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودروهای سنگین و نیمه سنگین	۳۵۰۰۰۰	۵۰
۳۴/۹	فعالیت‌های مربوط به اداره کاروانسرا و گاراژ و توقفگاه (پارکینگ)	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۴/۱۰	اوراقچی و فروش لوازم دست دوم اتومبیل	۴۵۰۰۰	۵۰
۳۵	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان :		
۳۵/۱	خدمات عرضه محصولات فرهنگی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۵/۲	فروش انواع نوشت افزار، کارت پستال، لوازم کادویی مرتبط و نظائر آن	۱۰۵۰۰۰	۵۰
۳۵/۳	فروش کتاب	۶۰۰۰۰	۵۰
۳۵/۴	فروش لوازم کمک آموزشی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۵/۵	خرده فروشی نشریات ادواری و نظائر آن	۶۷۰۰۰	۵۰
۳۵/۶	خدمات ترجمه	۸۰۰۰۰	۵۰

وزارت کشور
استان شاهرود
شهرداری شاهرود

حمیده محبی

مهدی نرایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا نونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

(فعالان اقتصادی)

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهانه-ریال)	مترای پایه (متر مربع)
۳۶	مشاغل و مؤسسات آموزشی و کمک آموزشی غیردولتی و امور مربوط به آن :		
۳۶/۱	پانسیون و خوابگاه دانشجویی	۳۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۲	مهد کودک *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۳	آموزشگاه پیش دبستان *	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۴	آموزشگاه حسابداری *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۵	آموزشگاه نقشه برداری *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۶	آموزشگاه الکترونیک *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۷	آموزشگاه خیاطی *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۸	آموزشگاه خوشنویسی *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۹	آموزشگاه عکاسی و فیلمبرداری *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۱۰	آموزشگاه نقاشی و هنرهای تجسمی *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۱۱	آموزشگاه موسیقی *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۱۲	آموزشگاه درسی و کمک درسی *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۱۳	آموزشگاه برنامه نویسی و فناوریهای رایانه ای *	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۱۴	آموزشگاه ها و مؤسسات زبانهای خارجی *	۱۶۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۱۵	آموزشگاه آرایش و پیرایش *	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۱۶	آموزشگاه آشپزی *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۱۷	آموزشگاه شیرینی پزی *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۱۸	آموزشگاه گلدوزی *	۱۴۰۰۰۰	۵۰



حمیدو محینی

مهدی توایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهانه-ریال)	متر از پایه (متر مربع)
۳۶/۱۹	آموزشگاه تعلیم رانندگی *	۳۰۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۲۰	آموزشگاه تعمیرات فنی *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۲۱	آموزش قالی بافی و گلیم بافی *	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۲۲	باشگاه ورزشی و تفریحات سالم	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۲۳	آموزشگاه ورزشی و تفریحات سالم *	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۷	مشاغل مربوط به درمانگاه های خصوصی (غیر دولتی) - مطبها و یا موسسات طبّی:		
۳۷/۱	موسسات تناسب اندام و ماساژ درمانی	۱۲۲۰۰۰	۵۰
۳۷/۲	فیزیو تراپی و توانبخشی	۲۵۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۳	بیمارستان *	۴۵۰۰۰	۵۰
۳۷/۴	درمانگاه *	۱۸۷۰۰۰	۵۰
۳۷/۵	کلینیک تخصصی و فوق تخصصی *	۴۵۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۶	مطب پزشک متخصص و فوق تخصص و روانپزشک *	۴۵۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۷	مطب پزشک عمومی *	۲۰۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۸	مطب دندانپزشک *	۴۵۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۹	دندانسازی *	۸۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۱۰	تزریقات و پانسمان *	۷۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۱۱	آزمایشگاه *	۴۵۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۱۲	رادیولوژی *	۴۵۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۱۳	رادیوگرافی *	۳۲۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۱۴	سونوگرافی *	۴۵۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۱۵	مطب دامپزشکی *	۱۶۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۱۶	داروخانه *	۴۵۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۱۷	پخش عمده دارو *	۴۵۰۰۰۰	۵۰

سازمان استانی و فرمانداری شاهرود
وزارت بهداشت
شهرستان شاهرود
دوره ی ششم
شهردار

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

حمیده محبی

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهانه-ریال)	متراژ پایه (متر مربع)
۳۸	مشاغل متفرقه :		
۳۸/۱	مؤسسات خدماتی (تنظیف منازل و امثالهم)	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۸/۲	شهرسازی	۳۵۰۰۰۰	۲۰۰
۳۸/۳	موسسه و یا شرکت و یا دفتر مقاطع کاری و یا پیمانکاری (ابنیه ، راه ، معدن ، تاسیسات ، صنعت و نظائر آن)	۲۳۰۰۰۰	۵۰
۳۸/۴	موسسه و یا شرکت و یا دفتر و یا نمایندگی (بیمه ، حسابرسی ، مالی ، حقوقی ، وکلا ، گمرکی ، فنی مهندسی و نظائر آن)	۱۸۷۰۰۰	۵۰
۳۸/۵	دفتر اسناد رسمی	۳۷۰۰۰۰	۵۰
۳۸/۶	دفتر ازدواج و طلاق	۲۳۰۰۰۰	۵۰
۳۸/۷	شرکت تعاونی کارمندی و کارگری	۱۴۰۰۰۰	۱۰۰
۳۸/۸	ارائه خدمات اینترنتی و گسترش شبکه (ISP و نظائر آن)	۷۰۰۰۰۰	۵۰
۳۸/۹	سوپر مارکت های بزرگ ، فروشگاههای بزرگ و یا زنجیره ای *	۵۷۰۰۰۰	۱۰۰
۳۸/۱۰	فروشگاه های برند کشوری *	۴۰۰۰۰۰۰	۱۰۰
۳۸/۱۱	مؤسسات مسافربری اتوبوس و مینی بوس	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۳۸/۱۲	شرکت های حمل و نقل بار و جراثیم داران	۱۲۳۵۰۰۰۰	۵۰
۳۸/۱۳	دفاتر همراه اول ، ایرانسل و.....	۴۰۰۰۰۰	۵۰
۳۸/۱۴	نصب دستگاه ATM (به ازای هر دستگاه)	۱۴۰۰۰۰۰	۵۰
۳۸/۱۵	نمایندگی مجاز خودرو (سبک و سنگین) مثل ایران خودرو ، سایپا و.....*	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰
۳۸/۱۶	دفاتر پیشخوان دولت ، دفاتر پست ، تیپاکس و.....	۷۰۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۱۷	استخرها ، پارکهای آبی و نظائر آن	۸۰۰۰۰۰	۱۰۰
۳۸/۱۸	پارکینگ های عمومی	۶۰۰۰۰۰	۱۰۰
۳۸/۱۹	جایگاه های سوخت	۸۰۰۰۰۰	۱۰۰
۳۸/۲۰	تالارهای پذیرایی و مسافرخانه ها	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰

شهرداری شهردار
شهرداری شهردار

حمیده محبی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

عوارض کسب و پیشه بانک ها

(جدول ۱۵)

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهانه-ریال)	متر از پایه (متر مربع)
۱	بانک ها و موسسات مالی و اعتباری		
۱/۱	بانک دولتی شعبه اصلی	۲۷۰۰۰۰۰۰	۱۰۰
۱/۲	بانک خصوصی شعبه اصلی	۲۷۰۰۰۰۰۰	۱۰۰
۱/۳	بانک دولتی شعبه فرعی	۱۸۰۰۰۰۰۰	۱۰۰
۱/۴	بانک خصوصی شعبه فرعی	۱۸۰۰۰۰۰۰	۱۰۰

تبصره ۱: متر از بنا شامل کلیه بناهایی که در قالب شعبه احداث گردیده یا ملحقات آن و مکانهای خدمت رسان از جمله باجه های خارج از شعبه و نظائر آن استفاده می شود، می باشد. (چنانچه زیرزمین، راه پله، خریشته، پارکینگ، انباری و نظائر آن، مجزا از فضای خدمت رسان باشد در متر از محاسبه نمی شود)

تبصره ۲: به ازای هر متر مربع بنای مزاد به ۱۰۰ متر مربع، ماهیانه ۳۲/۰۰ ریال برای شعب مرکزی و ۱۹/۰۰۰ ریال برای شعب فرعی اضافه می گردد.

تبصره ۳: چنانچه بانکها و موسسات اعتباری و امثالهم، حداکثر تا پایان شش ماهه نخست سال ۱۴۰۴، نسبت به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند سال جاری اقدام نمایند، مشمول ۳۰٪ جایزه خوش حساسی و در صورتیکه تا پایان شش ماهه دوم سال ۱۴۰۴ نسبت به پرداخت کلیه مبلغ بهای خدمات مدیریت پسماند سال جاری خود اقدام نمایند مشمول ۱۰٪ جایزه خوش حساسی خواهند شد. بدهی های معوق مشمول جایزه خوش حساسی نخواهند شد.



حمیده مخنی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

عوارض سالیانه، صدور مجوز نصب تابلوهای معرف، غیر معرف، فاقد کاربری و متفرقه:

بر اساس قوانین سیما و منظر شهری و مصوبات شورای عالی شهرسازی به شهرداری اجازه داده می شود که از هر نوع تابلو یا پیکره یا سازه ای که به هر نحو جهت ارائه هر نوع خدمات و یا ارائه یا معرفی کالا (صنفي و غیره) و یا به منظور انتقال پیام شخصی در محدوده قانونی و حریم شهر شاهرود نصب و در معرض دید عموم قرار داده می شود، نسبت به صدور مجوز نصب و دریافت بهای تبلیغات در مدت معین بر اساس بندهای ذیل اقدام نماید:

۱: نصب تابلو بر روی درب، دیوار و سردرب واحد شغلی بصورت افقی و به موازات پیاده رو (به اندازه عرض دهنه مغازه یا عرض واحد شغلی و حداکثر ارتفاع ۱/۵ متر و عمق ۲۰ سانتی متر) برای همان واحد شغلی، به عنوان تشویق و جهت شناسایی واحد شغلی مذکور، مشمول پرداخت بهای تبلیغاتی نمی باشد، ولی نسبت به مساحت مازاد بر آن به ازای هر متر مربع، مشمول پرداخت بهای تبلیغات پیشه به شرح ذیل می گردد: (لازم بذکر است نصب هر گونه تابلو سر درب واحد صنفی که در محدوده ی بافت تاریخی باشد به جهت تایید متر از تابلو تاییدیه اداره میراث فرهنگی الزامی می باشد).

تبصره ۱-۱: تابلو تبلیغاتی معرف:

- الف: واحدهای شغلی واقع در بر خیابان اصلی به ازای هر متر مربع ماهیانه ۹۰۰/۰۰۰ ریال
 ب: واحدهای شغلی واقع در بر خیابان فرعی به ازای هر متر مربع ماهیانه ۴۳۰/۰۰۰ ریال
 ج: واحدهای شغلی واقع در بر کوچه منشعب از خیابان اصلی به ازای هر متر مربع ماهیانه ۲۵۰/۰۰۰ ریال
 د: واحدهای شغلی واقع در بر کوچه منشعب از خیابان فرعی و یا شهرکها و مناطق محروم و دورافتاده به ازای هر متر مربع ماهیانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱-۲: تابلو تبلیغاتی غیر معرف:

- الف: واحدهای شغلی واقع در میداين و خیابان های اصلی به ازای هر متر مربع ماهیانه مبلغ ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
 ب: واحدهای شغلی واقع در بر خیابان فرعی به ازای هر متر مربع ماهیانه ۱/۱۱۰/۰۰۰ ریال
 ج: واحدهای شغلی واقع در بر کوچه منشعب از خیابان اصلی به ازای هر متر مربع ماهیانه ۶۸۰/۰۰۰ ریال
 د: واحدهای شغلی واقع در بر کوچه منشعب از خیابان فرعی و یا شهرکها و مناطق محروم و دورافتاده به ازای هر متر مربع ماهیانه ۳۱۰/۰۰۰ ریال

هـ- میداين امام و جمهوری به ازای هر متر مربع ماهیانه مبلغ ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱-۳: تابلو های LED، LCD و نظائر آن (تابلو تبلیغاتی معرف):

- الف: واحدهای شغلی واقع در میداين و بر خیابان اصلی به ازای هر متر مربع ماهیانه ۷۰/۰۰۰ ریال
 ب: واحدهای شغلی واقع در بر خیابان فرعی به ازای هر متر مربع ماهیانه ۴۳۰/۰۰۰ ریال

محمد رضا یونسیان

محمد علی قاسمی

مهدی قرایی

حمیده محبی

حمید رضا قنبریان

سید احمد میرزایی

سیده زهرا موسوی

ج : واحدهای شغلی واقع در بر کوچه منشعب از خیابان اصلی به ازای هر متر مربع ماهیانه ۲۰۰/۰۰۰ ریال

د : واحدهای شغلی واقع در بر کوچه منشعب از خیابان فرعی و یا شهرکها و مناطق محروم و دورافتاده به ازای هر متر مربع ماهیانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال

هـ : واحدهای شغلی بر میدین امام و جمهوری به ازای هر متر مربع ماهیانه ۹۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۴-۱ : در صورتیکه واحد صنفی یا خدماتی دارای کاربری تجاری نباشد نصب تابلوهای تبلیغاتی معرف و غیر معرف مشمول این بند می باشد.

الف : واحدهای شغلی واقع در بر خیابان اصلی و میدین ماهیانه ۵۶۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر متر مربع یا متر مکعب).

ب : واحدهای شغلی واقع در بر خیابان فرعی ماهیانه ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر متر مربع یا هر متر مکعب).

ج : واحدهای شغلی واقع در بر کوچه منشعب از خیابان اصلی ماهیانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر متر مربع یا هر متر مکعب)

د : واحدهای شغلی واقع در بر کوچه منشعب از خیابان فرعی و یا شهرکها و مناطق محروم و دورافتاده ماهیانه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر متر مربع یا هر متر مکعب).

تبصره ۵-۱ : تابلوهای تبلیغاتی متفرقه :

الف : برای تبلیغات غیر معرفه شیشه نویسی، تبلیغات، برچسب روی و پتین و مغازه ها در صورتیکه از ۲۵ درصد سطح خالص فضای و پتین تجاوز ننماید به ازای هر متر مربع ۱۶۰/۰۰۰ ریال مشمول پرداخت عوارض خواهد بود به ازای هر متر مربع مازاد بر ۲۵ درصد ماهیانه ۴۵۰/۰۰۰ ریال مشمول پرداخت عوارض خواهد بود.

ب : اکران لگو پروژکتور و تبلیغات لیزری ماهیانه برای تبلیغات معرف ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال و برای تبلیغات غیر معرف ماهانه مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ج : بالن های تبلیغاتی ایستاده در معابر به ازای هر بالن ماهیانه مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

د : چنانچه تابلو، بنر یا استند تبلیغاتی غیر مرتبط در جایگاه های سوخت نصب گردد به ازای هر متر مربع ماهیانه ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و وصول می گردد.

هـ : چنانچه تابلو، بنر یا استند تبلیغاتی غیر مرتبط در مجتمع های تجاری - اداری و اماکن ورزشی و نمایشگاهی نصب گردد به ازای هر متر مربع ماهیانه ۶۲۰/۰۰۰ ریال محاسبه و وصول می گردد.

(ضمناً هر گونه نصب و بهره برداری می بایست با تایید واحد کسب و پیشه شهرداری باشد)

۲ : نصب انواع تابلو بر روی بام ساختمانهای میدین مرکزی (میدان امام و جمهوری) ممنوع می باشد ولی بابت سایر قسمت های سطح شهر با جلب رضایت مالکین مربوطه و پس از تایید واحد زیباسازی و مجوز واحد کسب و پیشه شهرداری و

حمیده محبی

مهدی قرایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا قنبریان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

صرفاً بابت تبلیغات محل صنفی و واحد شغلی به ازای هر متر مربع ماهیانه ۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال قابل محاسبه و وصول می باشد.
(متر از کمتر از یک متر مربع، یک متر مربع محاسبه خواهد شد).

تبصره ۱: نصب انواع تابلو بر روی بام یا دیوار ساختمانها و اماکن، صرفاً توسط ادارات، نهادها و سازمانهای دولتی و وابسته به دولت و بانکها و موسسات اعتباری دولتی و خصوصی فقط جهت شناساندن خود و پس از اخذ مجوز واحد کسب و پیشه شہرداری، بلامانع است.

تبصره ۲: نصب تابلو، بنر و یا هرگونه سازه تبلیغاتی ویژه جوازین بانکها و موسسات مالی و ... به ازای هر مورد روزانه ۳/۴۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۳: جهت اخذ مجوز نیاز به نظریه مکتوب کارشناس دارای صلاحیت بمنظور استحکام و ایمنی تابلو و داشتن بیمه حوادث هنگام و پس از نصب می باشد و کلیه مسئولیت ها و عواقب تابلو در هنگام و پس از نصب بعهدہ متقاضی می باشد. (اخذ تعهد نامه کتبی از متقاضی الزامیست)

۴: هزینه جمع آوری تابلوهای منصوبه (بهره برداری غیر مجاز)، توسط شہرداری مبلغ ۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع خواهد بود (متر از کمتر از یک متر مربع، یک متر مربع محاسبه خواهد شد).

توضیح: عوارض تابلوهای عمود بر پیاده رو برای مغازه هایی که دارای عقب نشینی بوده و با رعایت ضوابط ایمنی و فنی و استاندارد لازم نصب گردیده اند، به ازای هر متر مربع ماهیانه مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و وصول گردد.

۵: در صورتیکه مغازه داران، صرفاً سر درب مغازه خود و جهت تبلیغات مربوط به مغازه خودشان تابلو (LED یا LCD به غیر از تلویزیون شهری و نظائر آن) نصب نمایند صرفاً حق استفاده و تبلیغ نام واحد صنفی یا خدماتی خود را داشته و هرگونه تبلیغات غیر از آن باید با مجوز واحد کسب و سپس اخذ مجوز های لازم از ادارات و ارگان های ذیربط بوده و مشمول پرداخت عوارض مطابق تلویزیون شهری می باشند؛ ضمناً مسئولیت کلیه محتوای پخش شده از تابلو فوق الذکر در هر صورت به عهده متقاضی آن می باشد و شہرداری در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۶: برای تلویزیون شهری و نظائر آن نیزه برابر شرایط فوق الذکر و با اخذ نظریه واحد کسب و پیشه، در میدان امام و جمهوری به ازای هر متر مربع ماهیانه مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در سایر نقاط به ازای هر متر مربع ماهیانه مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال بوده و علاوه بر آن می بایست مجوزهای لازم از نهادها و سازمانهای ذیربط توسط متقاضی اخذ گردد.

تبصره: مجوز نصب صرفاً بعد از اخذ رضایت نامه محضری از مالک صادر می گردد، و ابطال رضایت نامه توسط مالک به منزله ابطال مجوز نصب سازه مذکور می باشد و شہرداری هیچگونه تعهدی نسبت به نگهداری تابلو ندارد. وزارت کشور

استاندارد استان

سازمان استاندارد و فناوری وزارت کشور

حمیده محبی

مهدی نرایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سینده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

۷: متقاضی جهت تبلیغات به هر شکل (اعم از معمولی، ال سی دی و غیره) متعهد می گردد کلیه ضوابط ایمنی و قوانین و مقررات جاری کشور را رعایت نماید و مسئولیت همه خطرات و تبعات قانونی احتمالی با خودش است و شهرداری در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۸: نصب تابلو سردرب پاساژها فقط نام پاساژ یا مجتمع تجاری مورد تایید است و به آن عوارضی تعلق نمی گیرد و نصب هرگونه تبلیغات دیگر غیر از تابلوی سردرب پاساژ ممنوع می باشد.

۹: تابلوهای فرسوده و غیر ایمن، در مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع آوری و یا تعویض گردند در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه های جمع آوری به اضافه ۱۵٪ در زمان تحویل تابلوهای جمع آوری شده به مالک، وصول خواهد شد.

۱۰: با توجه به اینکه برخی اماکن صنفی یا خدماتی و از این قبیل، در محلی واقع شده اند که امکان دید مناسب برای شهروندان یا متقاضیان وجود ندارد (از جمله در عقب نشینی ها، سازه های مخبراتی، تاسیساتی، مسیرهای منشعب از خیابان های اصلی که دید مناسب ندارند) واحد کسب و پیشه می تواند در فضای پیاده روی یا هر فضایی که قابل بهره برداری باشد مجوز نصب سازه تبلیغاتی را صادر و در ازای حجم یا تابلو یا سازه مذکور به هر شکل که باشد ماهیانه عوارضی برابر بند ۱۱ دریافت نماید. (هزینه ساخت سازه مورد نظر به عهده متقاضی می باشد)

۱۱: هزینه ساخت و نصب تابلو یا سازه تبلیغاتی به جهت شناسایی واحد صنفی (با هماهنگی واحد کسب و پیشه) به عهده صاحب یا بهره بردار مغازه می باشد و ماهیانه به ازای هر متر مربع برای مناطق درجه ۱ مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال و برای مناطق درجه ۲ مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال و برای مناطق درجه ۳ مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ضمناً استفاده تبلیغاتی و انتخاباتی از فضاهای مذکور در ایام انتخابات غیر قانونی خواهد بود. (درجه بندی مناطق براساس نقشه پیوست ۳ می باشد)

۱۲: چنانچه واحد های صنفی جهت معرفی کسب و کار خود از المانهای تبلیغاتی استفاده نمایند با تایید واحد کسب و پیشه به ازای هر متر مربع سطح اشغال ماهیانه مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و وصول گردد.

۱۳: تابلوها یا سازه های مذکور فقط به کسبه ای اجازه داده میشود که دارای جواز کسب بوده و هیچگونه بدهی کسبی به واحد کسب و پیشه نداشته باشند یا همزمان با اخذ مجوز بهره برداری یا اجازه، تسویه حساب نمایند.

۱۴: نگهداری از سازه یا تابلو مورد نظر و همچنین کلیه ضوابط ایمنی به عهده مستاجر می باشد.

۱۵: حداکثر مساحت تابلوها یا احجام مذکور با تایید واحدهای زیباسازی و کسب و پیشه تعیین می گردد.

۱۶: جهت صدور مجوز نصب تلویزیون شهری، سازه های تبلیغاتی حجیم و غیر متعارف و بیلپورد های تبلیغاتی با ابعاد جاده ای مجوز لازم از مراجع ذیربط اخذ گردد.

۱۷: در صورت نصب بدون مجوز هرگونه تابلو و سازه تبلیغاتی خارج از عنوان این فصل، مشمول پرداخت روزانه مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

حمیده محبی

مهدی توابعی

محمد علی قاسمی

محند رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

پیوست ۱

جدول ضرایب محلی شهر شاهرود

(T)



حمیدہ محبتی

مہدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

نہیدہ زہرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان



محدوده بلوک شماره ۱

جنوباً: جاده شهید (بلوار شهیدای مدافع حرم) از حد شرقی فرودگاه تا کافه پرواز		شمالاً: دامنه کوههای شمالی	شرقاً: از مقابل حد شرقی فرودگاه به خط فرضی به سمت شمال
غرباً: از مقابل کافه پرواز به خط فرضی به سمت شمال			
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جبهه اول	بر جبهه دوم		ردیف
۰	۰	جاده شهید (بلوار شهیدای مدافع حرم)	۱
۰	۰	جاده شهید از کافه پرواز تا شهرک صنعتی سلسی	۲
۰	۰	سایر اراضی ردیف ۱	۳
۰	۰	سایر اراضی ردیف ۲	۴



سید زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

حمیده معینی

مهدی ترائی

محمد علی قاسمی

محمد رضا نورنسیان

محدوده بلوک شماره ۲

جنوباً: جاده مشهد (بلوار شهدای مدافع حرم) حد فاصل کافه پرواز و جاده شنی شرکت نفت تا میدان حسینی		شمالاً : دانسته کوههای شمالی جاده مشهد (سر چشمه)	
غروباً: به خط مقروض از جاده شنی شرکت نفت به سمت شمال		شرقاً: به خط فرضی از مقابل کافه پرواز به سمت کوههای شمالی	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جبهه اول	۱.۲	بر جبهه دوم	۰.۷۸
۰.۷۸		۵ مشهد (بلوار شهدای مدافع حرم)	۱
۰.۷۸	۱.۹	میدان حسینی	۲



سینا زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده موحی ۷۹

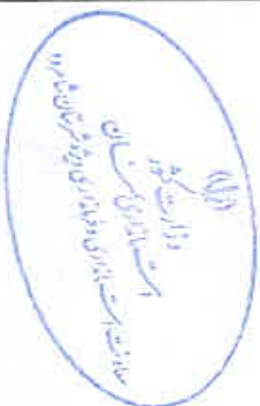
مهدی توایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

محدوده بلوک شماره ۳

جنوباً: بلوار تلوس حد فاصل میدان حسینی تا میدان امام رضا (ع)		شمالاً: خیابان شهرک گلپا حد فاصل جاده بسطام و کوچه‌های شمالی تا کوره آهک اردکانی	
غرباً: جاده بسطام حد فاصل میدان امام رضا (ع) تا ابتدای خیابان شهرک گلپا		شرقاً: از میدان حسینی به سمت جایگاه الفخ تا خط مفروض به سمت شمال	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	ردیف
بر جبهه اول	بر جبهه دوم		
۱.۹	۱.۴	میدان مرحوم حسینی	۱
۱.۸	۱.۴	جاده مشهد (بلوار طوس)	۲
۳	۱.۴	میدان امام رضا (ع)	۳
۲.۸	۱.۴	جاده بسطام	۴



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

حمیده هفتی

مهدی تهرانی

محمد علی قاسمی

محمد رضا نسیان

محدوده بلوک شماره ۴

جنوباً: خیابان شهرک گلپا		شمالاً: کوچه‌های شمالی از دو کوچه تا تقاطع جاده قدیم گرچی	
غرباً: جاده بسطام حد فاصل خیابان شهرک گلپا و دو کوچه		شرقاً: جاده شنی جنب کوره آهک	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	ردیف
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		
۱.۴	۲.۸	جاده بسطام	۱



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده مهرجی

مهدی نرایی

محمد علی فاطمی

محمد رضا نوریسیان

محدوده بلوک شماره ۵

جنوباً: جاده سعد آباد از کمربندی تا ریل راه آهن و جاده قدیم شنی بدشت و سعد آباد		شمالاً: جاده شهید(بلوار شهدای مدافع حرم) حد فاصل کافه پرواز و انتهای سیم خادردار محل یادگان سپاه	
غرباً: بلوار خاوران		شرقاً: کمربندی جدید حد فاصل کافه پرواز و جاده سعد آباد	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	ردیف
بر جبهه اول	بر جبهه دوم		
۱.۵	۱.۴	جاده شهید(بلوار شهدای مدافع حرم)	۱
۱.۵	۰.۹۴	بلوار خاوران	۲
.	.	میدان بلوار خاوران(تقاطع خاوران و نفت)	۳
.	.	جاده کمربندی	۴



سید مرزوه موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

حمیده معینی

مهدی تهرانی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یوسفیان

محدوده بلوک شماره ۶

جنوباً : بلوار امام حسین (ع)		شمالاً : خیابان شهید نوری	
غرباً : خیابان مدرس		شرقاً : خیابان خاوران	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه اول	بر جنبه دوم	ردیف	
۱.۵	۱	۱	بلوار خاوران
۱.۸۷	۰.۹۴	۲	بلوار مناطق سلامت و بلوار امام حسین (ع)
۲.۸۵	۱.۱	۳	میدان امام حسین (ع)
۱.۸۷	۰.۹۴	۴	بلوار شهید مدرس
۱.۵	۰.۹۴	۵	بلوار بهاران
۱.۱۲	۰.۹۴	۶	بلوار امام علی (ع)
۱.۱۲	۰.۹۴	۷	بلوار شهید نوری
۳.۳۷	۲.۶	۸	خیابان قائم مقام محمد باقر خاکی
۱.۸۷	۰.۹۴	۹	میدان شفاء



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

حمیده معینی

مهدی توابعی

محمدرضا علی قاسمی

محمدرضا کاروانیان

محدوده بلوک شماره ۷

جنوباً : خیابان شهید نوری		شمالاً : جاده شهید (بلوار شهدای مدافع	
غرباً : بلوار مدرس		شرقا : خیابان خاوران	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول	ردیف	
۰.۹۴	۱.۹	۱	میدان حسینی
۰.۹۴	۱.۵	۲	جاده شهید (بلوار شهدای مدافع حرم)
۱	۱.۵	۳	بلوار خاوران
۰.۹۴	۱.۸۷	۴	بلوار شهید مدرس
۰.۹۴	۱.۵	۵	بلوار بهاران
۰.۹۴	۱.۱۲	۶	بلوار شهید نوری
۰.۹۴	۱.۱۲	۷	
۰.۹۴	۱.۹	۸	

در راستای
استانداردسازی سیستم
تجزیه و تحلیل مالی و اقتصادی و هزینه‌های شهرداری



سید زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیدرضا محلی
۸۴

مهدی توکلی

محمد علی قاسمی

محمد رضا بو نسیان

محدوده بلوک شماره ۸

جنوباً : خیابان شهدای منا	شمالاً : بلوار طوس		
غرباً : خیابان مدرس	شرقا : خیابان ابوذر		
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	ردیف
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		
۰.۹۴	۱.۹	جاده مستطرد بلوار طوس، حد فاصل ابوذر تا میدان حسینی	۱
۰.۹۴	۱.۹	میدان حسینی	۲
۱.۱۲	۲.۶	خ ابوذر	۳
۱.۱۲	۲.۶	بلوار شهید مدرس	۳
۲.۶	۳.۳	بر بلوار شهدای منا	۴
۲.۶	۳.۳	ساحل آبپاشی، حد مستطرد شاهرود، احداث بلوار تا تقاطع ج مدرس	۵



سیدمه زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده مخفی

مهدی تواری

محمد علی قاسمی

محمد رضا توپسیان

محدوده بلوک شماره ۹

جنوباً: خیابان شهدای منا		شمالاً: جاده شهید (بلوار طوس)	
غرباً: خیابان ساحلی شمالی		شرقاً: خیابان ابوذر	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جبهه دوم	بر جبهه اول		ردیف
۱.۳	۳	میدان امام رضا (ع)	۱
۱.۱۱۲	۱.۹	بر جاده شهید (بلوار طوس)	۲
۱.۱۱۲	۲.۶	خ ابوذر	۳
۱.۱۱۲	۲	خیابان ساحلی شمالی	۴
۲.۶	۳.۳		۵



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

حمید محمدی

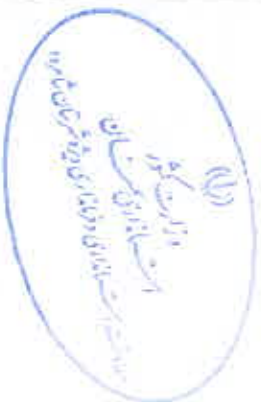
مهدی توکلی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

محدوده بلوک شماره ۱۰

جنوباً: خیابان ۲۸ متری امام خمینی		شمالاً: بلوار شهدای منا	
غرباً: خیابان ساحلی شمالی		شرقاً: خیابان مدرس	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		ردیف
۲.۶	۳.۳	بر بلوار شهدای منا (انامه شهید رجایی)	۱
۱.۱۲	۱.۹	بلوار شهید مدرس	۲
۱.۱۲	۲.۷	میدان امام حسین (ع)	۳
۱.۱۲	۲	خیابان ساحلی شمالی	۴
۱.۱۲	۳.۳	ساحل ایستگاه سده خضر خرمی (آبشاری بزرگ) ساحل خرمی	۵
۱.۱۲	۲.۷	خیابان امام خمینی	۶



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده فخری

مهدي توکلي

محمّد علی قاسمی

محمّد رضا یونسیان

محدوده بلوک شماره ۱۱

جنوباً: خیابان آیت الله غفاری و شهید شیرودی	شمالاً: خیابان ۲۸ متری امام خمینی	شرقاً: بلوار سر لشکر فکوری و بلوار	غرباً: خیابان ساحلی شمالی
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه اول	بر جنبه دوم	ردیف	
۲۷	۱.۱۲	۱	خیابان امام خمینی
۲۷	۱.۱۲	۲	میدان امام حسین (ع)
۲	۱.۱۲	۳	خیابان ساحلی شمالی
۱.۵	۰.۹۴	۴	خیابان شهید شیرودی
۱.۵	۱	۵	خیابان شهید دهقانان
۲.۱	۰.۹۴	۶	میدان ۹ دی
۱.۵	۰.۹۴	۷	بلوار شهدای ارتش
۲.۱	۰.۹۴	۸	بلوار شهید فکوری
۱.۹	۰.۹۴	۹	خیابان غفاری



سید زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیدرضا مخجنی

مهدي نوایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا کوخسار

محدوده بلوک شماره ۱۲

جنوباً: بلوار شهید مطهری		شمالاً: خیابان آیت الله غفاری و شهید	
غرباً: خیابان ساحلی شمالی		شرقاً: بلوار شهدای ارتش	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول	ردیف	
۲.۱	۳.۱۵	۱	میدان ولایت
۱.۸	۳.۱۵	۲	بلوار شهید مطهری
۰.۹۴	۲	۳	خیابان ساحلی شمالی
۰.۹۴	۱.۵	۴	خیابان شهید شترودی
۰.۹۴	۱.۵	۵	بلوار شهدای ارتش
۰.۹۴	۱.۹	۶	خیابان غفاری



سید زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده معینی
۸۹

مهدی تواریک

محمد علی قاسمی

محمد رضا جوئیسیان

محدوده بلوک شماره ۱۳

جنوباً: بزرگراه امام رضا		شمالاً: تریل راه آهن	
غرباً: جاده رویان - دیزج		شرقاً: جاده سعد آباد	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جبهه اول	بر جبهه دوم		ردیف
۰	۰	جاده دیزج - رویان	۱
۰.۹۴	۰.۵	بلوار خاوران	۲
۰	۰	جاده کمربندی	۳



سید زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده فتحی

مهدی تواریک

محمد علی قاسمی

محمدرضا بو نسیان

محدوده بلوک شماره ۱۴

جنوباً: خیابان شهید صیاد شیرازی		شمالاً: بلوارهای امام حسین و	
غرباً: بلوار شهید سر لشکر فکوری		شرقاً: خیابان خاوران	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جبهه دوم	بر جبهه اول		ردیف
۰.۹۴	۱.۵	بلوارهای امام حسین	۱
۰.۹۴	۲.۱	بلوار شهید فکوری	۲
۰.۹۴	۱.۵	خیابان شهید صیاد شیرازی	۳
۰.۹۴	۱.۵	بلوار خاوران	۴
۰.۹۴	۱.۵	خیابان ارتش و ظفر و خ اصلی شهرک پردیس	۵
۱.۱۲	۲.۷	میدان امام حسین (ع)	۶
۰.۹۴	۱.۵	خیابان قائم	۷
۰.۹۴	۲.۱	میدان ۹ دی	۸



سیدم زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیدرضا پورمحمدی

مهدی تواری

محمدعلی قاسمی

محمد رضا پورنسیان

محدوده بلوک شماره ۱۵

جنوباً: خیابان نفت و خیابان شهید مطهری	شمالاً: بلوار شهید صیاد شیرازی	شرقاً: خیابان خاوران و خیابان نفت	غرباً: بلوار شهید مطهری و بلوار شهدای ارتش
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه اول	بر جنبه دوم	ردیف	
۱.۵	۰.۹۴	۱	خیابان شهید صیاد شیرازی
۱.۵	۰.۹۴	۲	خیابان خاوران
۱.۸	۰.۹۴	۳	خیابان نفت
۳.۱۵	۱.۸	۴	بلوار شهید مطهری
۱.۵	۰.۹۴	۵	خیابان شهدای ارتش
۳.۱۵	۲.۱	۶	میدان ولایت
۲.۱	۰.۹۴	۷	میدان ۹ دی
۲.۱	۰.۹۴	۸	میدان ولیعصر
۱.۸۷	۰.۹۴	۹	خیابان ولی عصر
۱.۵	۰.۹۴	۱۰	خیابان اخلاص
۱.۵	۰.۹۴	۱۱	خیابان هوانیروز
۱.۵	۰.۹۴	۱۲	خیابان خط لوله (شهید طباطبائی)

استاد شهرداری شهردود
استاد شهرداری شهردود



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده طبعی
۹۲

نهدی توابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا کوسیان

محدوده بلوک شماره ۱۶

جنوباً: ریل راه آهن		شمالاً: خیابان نفت	
غرباً: بلوار شهید هاشمی نژاد		شرقاً: جاده سعد آباد	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		ردیف
۰.۹۴	۱.۱۲	حد فاصل تقاطع بلوار مطهری تا	۱
۰.۹۴	۱.۵	بر بلوار خاوران	۲
۰.۹۴	۱.۱۲	بلوار شهید هاشمی نژاد	۳
۰.۹۴	۲.۷	میدان راه آهن	۴
۰.۹۴	۱.۵	میدان قمر بنی هاشم	۵



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

حمیده نجفی
۹۳

مهدی نژادی

محمد علی قاسمی

محمدرضا یوسفیان

محدوده بلوک شماره ۱۷

جنوباً : خیابان شهید رجایی		شمالاً : خیابان سردار شهید قاسم سلیمانی	
غرباً : بلوار آزادی		شرقاً : خیابان ساحلی شمالی	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جبهه دوم	بر جبهه اول		ردیف
۶	۸.۴	میدان آزادی	۱
۶	۷.۱	خیابان فردوسی حد فصل میدان آزادی تا میدان امام رضا (ع)	۲
۱.۴	۲.۸۵	میدان امام رضا (ع)	۳
۳.۳	۴.۱۲	خیابان شهدای منا	۴
۳.۳	۷.۵	میدان قیام	۵
۳.۳	۵.۷	بلوار آزادی	۶
۳.۳	۳.۹۷	خیابان آفتاب شمالی (رودخانه)	۷
۳.۳	۳.۹۷	خیابان بهار	۸
۳.۳	۳.۹۷	خیابان نو بهار	۹
۳.۳	۳.۹۷	خیابان گل بهار	۱۰
۳.۳	۵.۶	اندامه خیابان خرقانی تا وصل شود به خیابان بهار	۱۱



سیدمه زهره موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیدمحمدی
۹۴

مهدی فراهی

محمدعلی قاسمی

محمدرضا عوفسیان

محدوده بلوک شماره ۱۸

جنوباً : خیابان امام خمینی		شمالاً : خیابان شهید رجایی	
غرباً : بلوار آزادی		شرقاً : خیابان ساحلی شمالی	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		ردیف
۳۷۵	۷۵	میدان قیام	۱
۳۳	۴	خیابان شهدای منا	۲
۳۳	۴	خیابان امام خمینی	۳
۳۳	۵۷	بلوار آزادی	۴
۳۳	۳۹	خیابان آفتاب شمالی (رودخانه)	۵



سینده زهرا موسوی

سنگ احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده دهجی
۹۵

مهدی تواری

محمد علی قاسمی

محمدرضا یوسفیان

محدوده بلوک شماره ۱۹

جنوباً: بلوار شهید مطهری		شمالاً: خیابان امام خمینی	
غرباً: بلوار آزادی		شرقاً: خیابان ساحلی شمالی	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول	ردیف	
۳.۳	۳.۷۵	۱ خیابان امام خمینی	
۲.۱	۳.۳	۲ بلوار مطهری	
۳.۳	۴.۵	۳ میدان بسیج	
۳.۳	۵.۶	۴ بلوار آزادی	
۳.۳	۳.۹	۵ خیابان آفتاب شمالی	



سیدمهراموسی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده نهجی
۹۶

مهدی توابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

محدوده بلوک شماره ۲۰

جنوباً : خیابان خرقانی		شمالاً : میدان آزادی	
غرباً : خیابان ۲۲ بهمن		شرقا : بلوار آزادی	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول	ردیف	
۶	۸.۴	۱ میدان آزادی	
۶	۶.۶	۲ بلوار آزادی	
۶	۷	۳ خیابان خرقانی	
۶	۷.۹	۴ خیابان ۲۲ بهمن	



سید زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده فاجی ۹۷

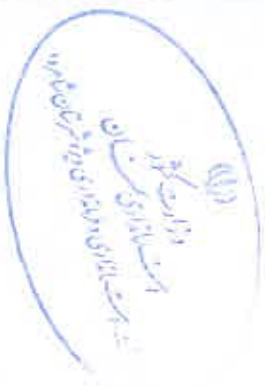
مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا بو نسیان

محدوده بلوک شماره ۲۱

جنوباً : خیابان شهید رجایی		شمالاً : خیابان خرقانی	
غرباً : خیابان ۲۲ بهمن		شرقاً : بلوار آزادی	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		ردیف
۶	۷	خیابان خرقانی	۱
۶	۶.۶	بلوار آزادی	۲
۶	۷.۲	میدان قیام	۳
۶	۷.۲	خیابان شهید رجایی	۴
۶	۷.۹	خیابان ۲۲ بهمن	۵
۶	۶.۴	خیابان مولوی	۶
۶	۶.۴	خیابان بوستان گلها	۷



سید زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده یحیی
۹۸

مهدی کوایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

محدوده بلوک شماره ۲۲

جنوباً : خیابان امام خمینی		شمالاً : خیابان شهید رجایی	
غرباً : خیابان سامان		شرقاً : بلوار آزادی	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جبهه اول	بر جبهه دوم	ردیف	
۷.۲	۶	۱	خیابان شهید رجایی
۷.۲	۶	۲	میدان قیام
۶.۶	۶	۳	بلوار آزادی
۶.۴	۶	۴	خیابان امام خمینی
۶.۳	۶	۵	خیابان سامان
۶.۳	۶	۶	خیابان شهید قرنی
۶.۳	۶	۷	خیابان مدائن
۶.۳	۶	۸	خیابان سرباز
۶.۶	۶	۹	بلوار ابن سینا
۶.۳	۶	۱۰	خیابان شیخ بهایی



سید زهراموسی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

حمیده یحیی

مهدی تواری

محمد علی قاسمی

محمد رضا جوئیسیان

محدوده بلوک شماره ۲۳

جنوباً : خیابان امام خمینی		شمالاً : خیابان شهید رجایی	
غرباً : خیابان ۲۲ بهمن		شرقاً : خیابان سامان	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	ردیف
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		
۶	۷.۲	خیابان شهید رجایی	۱
۶	۶.۳	خیابان مدائن	۲
۶	۶.۳	خیابان شهید قرنی	۳
۶	۶.۳	خیابان سامان	۴
۶	۷.۲	خیابان امام خمینی	۵
۶	۸.۷	میدان امام خمینی	۶
۶	۷.۹	خیابان ۲۲ بهمن	۷
۶	۶.۳	خیابان رودکی	۸
۶	۶.۳	کوچه شهید مرعشی	۹



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده فاجعی

مهدی ترابی

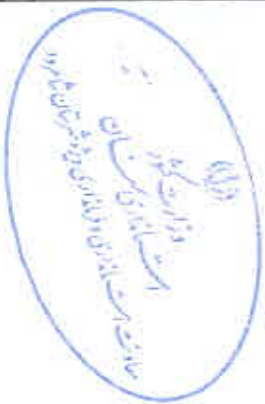
محمد علی قاسمی

محمد رضا یوسفیان

۱۰۰

محدوده بلوک شماره ۲۴

جنوباً : خیابان زینبیه شرقی		شمالاً : خیابان امام خمینی	
غرباً : بلوار پیشوا		شرقا : بلوار آزادی	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جبهه دوم	بر جبهه اول	ردیف	
۴۶	۷.۲	۱	
۲۰۷	۵.۶	۲	
۲۰۷	۴.۸	۳	
۲۰۷	۴.۸	۴	



سید زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده محبی ۱۰۱

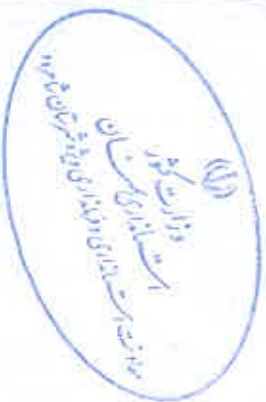
مهدي تهراني

محمد علی قاسمی

محمد رضا یوسفیان

محدوده بلوک شماره ۲۵

جنوباً : خیابان شهدا		شمالاً : خیابان زینبیه شرقی	
غرباً : خیابان پیشوا		شرقاً : بلوار آزادی	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		ردیف
۳.۷۵	۴.۱	خیابان زینبیه شرقی و خرمشهر	۱
۳.۷۵	۴.۱	بلوار آزادی	۲
۳.۷۵	۴.۵	میدان بسیج	۳
۳.۷۵	۴.۱	خیابان شهدا	۴
۳.۷۵	۴.۱۲۸	خیابان پیشوا	۵
۳.۷۵	۴.۱	خیابان کارون	۶
۳.۷۵۶	۴.۱	خیابان پرستار	۸



سید زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده فغانی
۱۰۲

مهدی نرایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا نورنسیان

محدوده بلوک شماره ۲۶

جنوباً : خیابان زینبیه		شمالاً : خیابان امام خمینی	
غرباً : بلوار فروغی بسطامی		شرقاً : بلوار پیشوا	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه اول	بر جنبه دوم		ردیف
۷.۱	۳.۷۵	خیابان امام خمینی	۱
۴.۶	۳.۷۵	خیابان پیشوا	۲
۴.۶	۳.۷۵	خیابان زینبیه	۳
۵.۶	۳.۷۵	بلوار فروغی بسطامی	۴



سیده زهراموسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قبریان

حمیده بهجتی
۱۰۳

مهدی ثوابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا پورنظیریان

محدوده بلوک شماره ۲۷

جنوب: خیابان شهدا		شمالا: خیابان زینبیه	
غربا: بلوار فروغی بسطامی		شرقا: بلوار پیشوا	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		ردیف
۳.۷۵	۴.۱	خیابان زینبیه غربی	۱
۳.۷۵	۴.۱	خیابان پیشوا	۲
۳.۷۵	۵.۶	خیابان شهدا	۳
۳.۷۵	۵.۶	بلوار فروغی بسطامی	۴
۳.۷۵	۴.۱	خیابان خرمشهر	۵



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قبریان

حمیده معینی
۱۰۴

مهدي کرابی

محمّد علی قاسمی

محمّد رضا یوسفیان

محدوده بلوک شماره ۲۸

جنوباً : خیابان شهید قندی	شمالاً : خیابان امام خمینی	شرقاً : بلوار فروغی بسطامی	رديف
غرباً : کوچه چهارم خیابان امام خمینی (شهید)	شرح و موقعیت محل		
ضرب محل	بر جنبه اول		
بر جنبه دوم	۷.۱	خیابان امام خمینی	۱
۴.۹۵	۵.۶	بلوار فروغی بسطامی	۲
۴.۹۵	۵.۶	خیابان شهید قندی	۳



سیکده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده حاجتی

۱۰۵

مهدی تهرانی

محمد علی قاسمی

محمد رضا کوشکیان

محدودہ بلوک شماره ۲۹

جنوباً: چهار راه معلم	شمالاً: خیابان شهید قندی	
غرباً: خیابان شهدا	شرقاً: بلوار فروغی بسلامی	
ضریب محل	شرح و موقعیت محل	ردیف
بر جنبه دوم	بر جنبه اول	
۴.۵	۵.۶	۱
۴.۵	۵.۶	۲
۴.۵	۵.۶	۳



سید زهرا موسوی

سید احمد میوزانی

حمید رضا قیبریان

حمیده غفاری
۱۰۶

مهدی نرانی

محمد علی قاسمی

محمد رضا پورسیان

محدوده بلوک شماره ۳۰

جنوباً : خیابان شهید قندی و خیابان شهدا		شمالاً : خیابان امام خمینی	
غرباً : خیابان ۲۲ بهمن		شرقاً : کوچه چهارم خیابان امام خمینی	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه اول	بر جنبه دوم	ردیف	
۸.۷	۶	۱ میدان امام خمینی	
۷.۱	۶	۲ خیابان امام خمینی	
۶.۱	۶	۳ خیابان شهید قندی	
۶.۳	۶	۴ خیابان شهدا	
۸.۷	۶	۵ میدان جمهوری	
۷.۹	۶	۶ خیابان ۲۲ بهمن	
۶.۱	۶	۷ خیابان آزادگان	



سنگره زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

حمیده یحییی
۱۰۷

مهدی فرانی

محمد علی قاسمی

محمد رضا بو فنیان

محدوده بلوک شماره ۳۱

جنوباً : خیابان ابن یمن		شمالاً : میدان آزادی	
غرباً : خیابان فردوسی		شرقاً : خیابان ۲۲ بهمن	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه اول	بر جنبه دوم		ردیف
۸.۴	۶.۱۵	میدان آزادی	۱
۷.۹	۶.۱۵	خیابان ۲۲ بهمن	۲
۶.۹	۶.۱۵	خیابان ابن یمن	۳
۷.۸	۶.۱۵	خیابان فردوسی	۴
۶.۹	۶.۱۵	خیابان بابزید بسطامی	۵



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قبریان

حمیده بهجتی
۱۰۸

مهدی تواری

محمد علی قاسمی

محمد رضا لویسیان

محدوده بلوک شماره ۳۲

جنوباً : کوچه عقیما		شمالاً : خیابان ابن بهمن	
غرباً : خیابان فردوسی		شرقاً : خیابان ۲۲ بهمن	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول	ردیف	
۶.۱۵	۶.۹	۱ خیابان ابن بهمن	
۶.۱۵	۷.۹۵	۲ خیابان ۲۲ بهمن	
۶.۱۵	۶.۹	۳ خیابان شهرداری	
۶.۱۵	۷.۸	۴ خیابان فردوسی	



سنگه زهراموسی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده فحمتی
۱۰۹

مهدی نرانی

محمد علی قاسمی

محمدرضا کورنسان

محدوده بلوک شماره ۳۳

جنوباً : ساعت کل		شمالاً : کوچه عظیمیا	
غرباً : خیابان فردوسی		شرقاً : خیابان ۲۲ بهمن	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		ردیف
۶.۱۵	۶.۹	خیابان شهرداری	۱
۶.۱۵	۷.۹۵	خیابان ۲۲ بهمن	۲
۶.۱۵	۸.۷	میدان امام خمینی	۳
۶.۱۵	۷.۸	خیابان فردوسی	۴



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزائی

حمیدرضا قنبریان

حمیده طبعی
۱۱۰

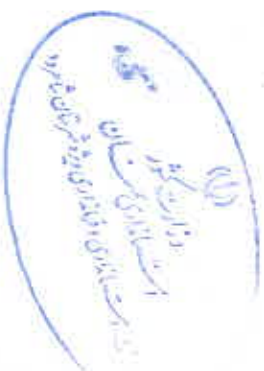
مهدی ترائی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

محدوده بلوک شماره ۳۴

جنوباً : باشگاه شهید بیاری (خیابان ورزش)		شمالاً : دو کوه جاده بسطام	
غرباً : جاده سلامتی		شرقاً : خیابان فردوسی - جاده بسطام تا	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جبهه اول	بر جبهه دوم		ردیف
۲۸۵	۱۸۷	جاده بسطام	۱
۳	۱۳۸	میدان امام رضا (ع)	۲
۷۸	۶۱۵	خیابان فردوسی	۳
۸۰۱	۶۱۵	میدان آزادی	۴
۷۱۷	۶۱۵	خیابان صادقان	۵
۷۱۷	۶۱۵	خیابان ورزش (جنب باشگاه بیاری)	۶



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده معینی

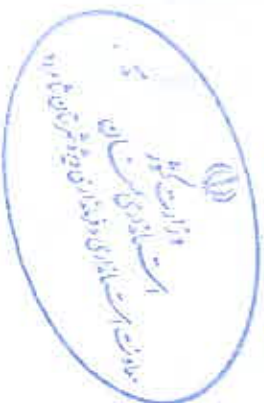
مهدي نوابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا نورنسیان

محدوده بلوک شماره ۳۵

جنوباً: خیابان شهید جامعی - خیابان حبیب - خیابان رزمندگان		شمال: خیابان ورزش	
غرباً: جاده سلامتی		شرقاً: خیابان فردوسی	
ضرب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جبهه اول	بر جبهه دوم		ردیف
۷۰۱۷	۶۰۱۵	خیابان ورزش	۱
۷۸	۶۰۱۵	خیابان فردوسی	۲
۶۰۳	۶۰۱۵	خیابان حبیب حد فاصل خیابان فردوسی تا میدان سلامت	۳
۶۰۳	۶۰۱۵	میدان حجاب	۴
۶۰۳	۶۰۱۵	میدان سلامت	۵
۷۸	۶۰۱۵	خیابان شهید چمران	۶
۷۸	۶۰۱۵	خیابان رزمندگان	۷
۷۸	۶۰۱۵	کوچه طبیعت سوم	۸



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده دهجانی

مهدی توکلی

محمد علی قاسمی

محمد رضا بونسیان

محدوده بلوک شماره ۳۶

جنوبا : خیابان ۱۷ شهر یور		شمالا : خیابان شهید جامعی -	
غربا : کوچه بهزیستی		شرقا : خیابان فردوسی	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جبهه دوم	بر جبهه اول		ردیف
۳.۷۵	۶	خیابان حجاب	۱
۳.۷۵	۶	میدان حجاب	۲
۶.۳	۷.۸	خیابان فردوسی	۳
۶.۳	۸.۷	میدان امام خمینی	۴
۴.۹۵	۶	خیابان ۱۷ شهر یور	۵



سید محمد زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

حمیده حاجتی

مهرداد نوری

محمد علی قاسمی

محمد رضا یوسفیان

محدوده بلوک شماره ۳۷

جنوباً : خیابان ۱۷ شهرپور - خیابان شهید صدوقی		شمالاً : خیابان حجاب	
غرباً : خیابان مسجد جامع (شیخ محمد حسن شریعتمدار تهرانی)		شرقاً : کوچه بهزیستی	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جبهه اول	بر جبهه دوم	ردیف	
۶	۳.۷۵	۱	میدان سلامت
۶	۳.۷۵	۲	خیابان حجاب
۶.۴۵	۳.۷۵	۳	خیابان ۱۷ شهرپور
۶.۴۵	۳.۷۵	۴	خیابان شهید صدوقی
۶	۳.۷۵	۵	خیابان مسجد جامع (شیخ محمد حسن شریعتمدار تهرانی)



سنگه زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده هجیتی

مهدی تواری

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

محدوده بلوک شماره ۳۸

جنوباً : خیابان شهید صدوقی	شمالاً : خیابان رزمندگان		
غرباً : کوچه‌های غربی (جاده تندرستی)	شرقاً : خیابان مسجد جامع		
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	ردیف
بر جنبه دوم	بر جنبه اول	خیابان رزمندگان	۱
۶	۷.۹۵		۲
۳.۷۵	۶		۳
۳.۷۵	۶		۴
۳.۷۵	۶	خیابان شهید صدوقی	

استان تهران
شماره ۱۱۵
شماره ۱۱۵



سید زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

حمیده هجینی
۱۱۵

مهدی تهرانی

محمد علی قاسمی

محمدرضا بو نسیان

محدوده بلوک شماره ۳۹

جنوباً : کوچه شهید مصطفائی (کوچه ثبت قدیم)		شمالاً : خیابان ۱۷ شهرورد	
غرباً : تقاطع شهید مصطفائی به خیابان ۱۷ شهرورد		شرقاً : خیابان فردوسی	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جبهه اول	بر جبهه دوم	ردیف	
۶.۴۵	۴.۵	۱ خیابان ۱۷ شهرورد	
۸.۷	۶	۲ میدان امام خمینی	
۷.۸	۶	۳ خیابان فردوسی	
۶.۳	۴.۵	۴ کوچه شهید مصطفائی (ثبت قدیم)	



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده نجفی ۱۱۶

مهدی تواری

محمد علی قاسمی

محمدرضا یونسینی

محدوده بلوک شماره ۴۰

جنوباً : خیابان شهید صدوقی		شمالاً : خیابان شهید مصطفائی	
غرباً : بازار قائم ادامه تا وصل شود به کوچه ششم شهید مصطفائی		شرقاً : خیابان فردوسی و خیابان ۲۲ بهمن	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جبهه دوم	بر جبهه اول		ردیف
۶.۳	۷.۹	کوچه شهید مصطفائی	۱
۶.۳	۷.۹۶	خیابان ۲۲ بهمن	۲
۶.۳	۸.۷	میدان جمهوری	۳
۶.۳	۷	خیابان شهید صدوقی	۴
۶.۷۵	۷.۸	مسیرهای منتهی به بازار	۵
۶.۷۵	۷.۹۶	مسیرهای اصلی بازار	۶



سید زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده بهجتی

مهدی توایی

محمد علی فاضلی

محمد رضا جو نسیان

محدوده بلوک شماره ۴۱

جنوب : خیابان شهید صدوقی		شمال : کوچه شهید مصطفائی	
غربا : خیابان ۱۷ شهرپور		غربا : بازار قائم ادامه تا وصل شود به کوچه بششم	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		ردیف
۳.۷۵	۶.۴۵	خیابان ۱۷ شهرپور	۱
۴.۵	۶.۳	کوچه شهید مصطفائی	۲
۶.۷۵	۷.۸	مسیرهای منتهی به بازار	۳
۶.۱۵	۷	خیابان شهید صدوقی	۴
۴.۵	۶.۳	کوچه هشتم خیابان ۱۷ شهرپور تا وصلی کوچه ۱۰ شهید مصطفائی	۵



مهر و امضاء شهردار
۱۴۰۴/۰۵/۰۵

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده مخجفی
۱۱۸

مهدی توایی

محمد علی قاسمی

محضر رضا یونسیان

محدوده بلوک شماره ۴۲

جنوباً : خیابان ۲۹ اسفند	شمالاً : خیابان شهید صدوقی		
غرباً : خیابان شهید رحیمی (شیدری)	شرقاً : خیابان تهران		
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	ردیف
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		
۶.۱۵	۶.۷۵	خیابان شهید صدوقی	۱
۶.۱۵	۷.۰۵	میدان جمهوری	۲
۴	۵.۵۵	خیابان تهران	۳
۳.۴	۴.۹۶	خیابان شهید رحیمی (شیدری)	۴

استان سمنان
شهرستان شاهرود
شماره ثبت ۱۱۹



سید محمد موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

حمیده فخری
۱۱۹

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

محدوده بلوک شماره ۴۳

جنوباً : خیابان شهید مدنی (قادر)		شمالاً : خیابان ۲۹ اسفند	
غرباً : خیابان شهید رحیمی (شبدری)		شرقاً : خیابان تهران	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول	ردیف	
۲۸۵	۴.۹۶	خیابان تهران	
۲۸۵	۴.۲	خیابان شهید مدنی	
۲۸۵	۴.۵	خیابان شهید رحیمی (شبدری)	



سینہ زہرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیدہ نجفی

مہدی تزاری

محمد علی قاسمی

محمد رضا نوینسان

۱۲۰

محدوده بلوک شماره ۴۴

جنوب : خیابان شهید مدنی		شمالا : خیابان شهید صدوقی	
غربا : خیابان ۱۵ خرداد		شرقا : خیابان شهید رحیمی (شیدری)	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جبهه دوم	بر جبهه اول	ردیف	
۴.۹۶	۶.۱۵	۱ خیابان شهید صدوقی	
۳.۳	۴.۵	۲ محلان حدود ۵۰ متر به سمت شمالان حدود ۵۰ متر به سمت شرق	
۲.۷	۴.۸	۳ خیابان شهید مدنی	
۲.۷	۴.۶۵	۴ خیابان ۱۵ خرداد	



سید زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده نجفی
۱۲۱

مهدی توایی

محمد علی قاسمی

محند رضاییان

محدوده بلوک شماره ۴۵

جنوبا : خیابان شهید مدنی		شمالا : خیابان شهید صدوقی	
غربا : خیابان شهید دستغیب		شرقا : خیابان ۱۵ خرداد	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول	ردیف	
۳.۷۵	۶	خیابان شهید صدوقی	
۲.۸۵	۴.۶۵	خیابان ۱۵ خرداد	
۲.۸۵	۴.۶۵	خیابان شهید مدنی	
۱.۲	۲.۸۵	خیابان شهید دستغیب	



سید زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

حمیده مجتبی
۱۳۳

مهدی تواری

محمد علی قاسمی

محمدرضا یونسیان

محدوده بلوک شماره ۴۶

جنوباً : خیابان مهدیه		شمالاً : خیابان شهید مدنی	
غرباً : خیابان دانشجو		شرقاً : خیابان تهران	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		ردیف
۲.۲۵	۴.۲	خیابان شهید مدنی	۱
۲.۲۵	۴.۲	خیابان تهران	۲
۱.۸۷	۲.۴	خیابان مهدیه	۳
۱.۸۷	۲.۴	خیابان دانشجو	۴
۱.۸۷	۲.۴	میدان دانشجو	۵



سیدمهرام موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده فحیفی
۱۳۳

مهدی نرایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یوسفیان

محدوده بلوک شماره ۴۷

جنوباً : خیابان خالد اسلامبولی		شمالاً : خیابان شهید مدنی	
بلوار شهید دستغیب		شرقاً : خیابان دانشجو - خیابان تهران	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه اول	بر جنبه دوم	ردیف	
۳.۷۵	۲.۲۵	۱ خیابان شهید مدنی	
۳.۷۵	۲.۲۵	۲ خیابان دانشجو	
۳.۷۵	۲.۲۵	۳ میدان دانشجو	
۳.۷۵	۲.۲۵	۴ خیابان مهدیه	
۴.۱۲	۲.۲۵	۵ خیابان تهران	
۲.۲۵	۰.۹۷	۶ خیابان خالد اسلامبولی (خیابان کشتارگاه)	
۲.۲۵	۰.۹۷	۷ خیابان دستغیب	
۱.۵	۰.۹۷	۸ خیابان فیض	
۱.۵	۰.۹۷	۹ خیابان کاج	



سید زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

حمیده امجدی

مهدي تهرانی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یوسفیان

۱۲۴

محدوده بلوک شماره ۴۸

جنوباً : بلوار گلزار شهدا		شمالاً : خیابان شهید صدوقی	
غرباً : کوچه‌های غربی		شرقاً : خیابان شهید دستغیب - خیابان شهید	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		ردیف
۱۸۷	۲۰۲۵	خیابان شهید صدوقی	۱
۱۵	۲۰۲۵	خیابان شهید دستغیب تا وصل شود به بلوار گلزار شهدا	۲
۱۸۷	۲۰۲۵	خیابان خالد اسلامبولی	۳
۱۸۷	۳۰۷۵	خیابان تهران	۴
۱۰۱۲	۱۸۷	بلوار گلزار شهدا	۵



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده دهجی
۱۲۵

مهدی تواری

محمدعلی قاسمی

محمدرضا یونس

محدوده بلوک شماره ۴۹

جنوباً : بلوار مصطفی خمینی		شمالاً : بلوار گلزار شهدا	
غرباً : کوچه‌های غربی		شرقاً : بلوار دکتر بهشتی	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		ردیف
۱.۱۳۸	۱.۸۷	بلوار گلزار شهدا	۱
۱.۸۷	۳.۷۵	بلوار شهید بهشتی (جاده تهران)	۲
۱.۱۳	۱.۸۷	بلوار مصطفی خمینی	۳
۱.۱۳	۱.۸۷	خیابان ملا کاظم	۴
۱.۱۳	۱.۸۷	خیابان سلمان فارسی	۵
۱.۱۳	۱.۸۷	بلوار آیت ... کاشانی	۶



سید زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده بهشتی
۱۳۶

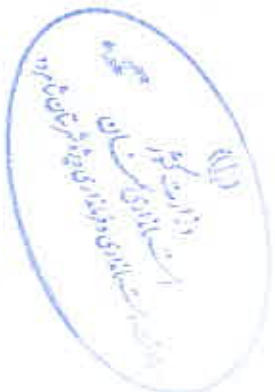
مهدی نوایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا نورنسیان

محدوده بلوک شماره ۵۰

جنوباً : بلوار آیت الله طاهری	شمالاً : بلوار مصطفی خمینی	شرقاً : بلوار شهید بهشتی	رديف
غرباً : خیابان ملا کاظم	شرق و موقعیت محل		
ضریب محل			
بر جنبه اول	بر جنبه دوم		
۱.۸۷	۰.۹۷۲	بلوار مصطفی خمینی	۱
۳	۱.۸۷	خیابان تهران (بلوار شهید بهشتی)	۲
۳	۱.۸۷	میدان هفت تیر	۳
۱.۸۷	۰.۹۷	بلوار آیت الله طاهری	۴
۱.۸۷	۰.۹۷	خیابان ملا کاظم	۵
۱.۸۷	۰.۹۷	بلوار آیت الله شاهرودی	۶
۱.۸۷	۰.۹۷	خیابان شیخ فضل الله نوری	۷



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

حمیده هجیت
۱۲۷

مهدی تواری

محمد علی قاسمی

محمد رضا پورنسیان

محدوده بلوک شماره ۵۱

جنوباً : خیابان ستار خان غربی		شمالاً : بلوار آیت الله طاهری	
غرباً : بلوار شهرک کوثر (بلوار امیر کبیر)		شرقاً : بلوار دانشگاه	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه اول	بر جنبه دوم		ردیف
۱.۸۷	۰.۹۴	بلوار آیت الله طاهری	۱
۲.۲۵	۰.۹۴	جاده تهران	۲
۱.۳	۰.۹۴	بلوار دکتر حسینی	۳
۱.۵	۰.۹۴	میدان بوعلی	۴
۱.۳	۰.۹۴	کوی فرهنگ	۵
۱.۳۵	۰.۹۴	میدان خبر نگار	۶
۱.۳	۰.۹۴	خیابان پژوهش	۷
۱.۳	۰.۹۴	خیابان دانش	۸
۱.۳	۰.۹۴	خیابان امیر کبیر و خیابان ستار خان	۹
۳	۰.۹۴	میدان هفت تیر	۱۰



سیدمه زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده فحیمی

مهدی تواریکی

محمدعلی قاسمی

محمدرضا یونسیان

۱۲۸

محدوده بلوک شماره ۵۲

جنوباً : جاده معدن آموزشی		میدان خبرنگار تا کوچههای	
غرباً : کوچههای غربی		شرقاً : بلوار دانشگاه	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول	ردیف	
۰.۹۴	۲.۲۵	۱	جاده تهران بلوار خلیج فارس بعد فاصل توسط میدان المیر
۰.۱۲	۰.۳۷	۲	جاده تهران بعد فاصل میدان المیر تا فاصلای بزرگ امام حسن اوردن
۰.۹۴	۱.۳	۳	خیابان های ملاصدرا - باقر خان - میر داماد - ابوسعید ابوالخیر - پروفسور جلالی - اقبال لاهوری - ابوالفتح اصفهانی - امیر کبیر - ستار خان غربی و شرقی
۰.۹۴	۱.۳۵	۴	میدان خبرنگار



سید زهرا عوسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

حمیده فخری

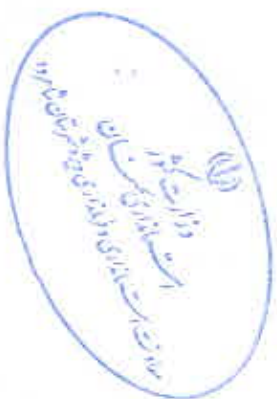
مهدی توایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یوسفیان

محدوده بلوک شماره ۵۳

جنوباً : بلوار کارگر		شمالاً : میدان جمهوری	
غرباً : خیابان تهران		شرقاً : خیابان مصلى	
ضرب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		ردیف
۵.۸۵	۸.۷	میدان جمهوری	۱
۲.۸۵۶	۳.۷۵	خیابان مصلى حد فاصل خیابان شهید تا ابتدای بلوار قدوسی	۲
۲.۲۵۶	۲.۸۵	خیابان مصلى حد فاصل بلوار قدوسی تا بلوار کارگر	۳
۲.۷	۳.۳	بلوار کارگر	۴
۳.۹	۶.۳	خیابان تهران حد فاصل میدان جمهوری تا ابتدای بلوار قدوسی	۵
۲.۴	۴.۲	خیابان تهران حد فاصل بلوار قدوسی تا بلوار کارگر	۶
۲.۴	۳.۹	خیابان ۸ شهریور (بهرام)	۷
۳.۷۵	۴.۹	بلوار قدوسی	۸



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده غفاری

مهدی توایی

محمدعلی قاسمی

محمدرضا یوسفیان

۱۳۰

محدوده بلوک شماره ۵۴

جنوبا : بلوار کارگر		شمالا : خیابان شهدا	
غربا : خیابان معلمی		شرقا : خیابان معلم	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		ردیف
۶	۸.۷	میدان جمهوری	۱
۴.۵	۶	خیابان شهدا حد فاصل میدان جمهوری تا چهارراه معلم	۲
۲.۷	۴.۹	خیابان معلم حد فاصل چهارراه معلم تا بلوار کارگر	۳
۲.۷	۲.۳	بلوار کارگر	۴
۲.۷	۳.۳	خیابان معلمی حد فاصل بلوار قدوسی تا بلوار کارگر	۵
۲.۷	۳.۷۵	خیابان معلمی حد فاصل خیابان شهدا تا بلوار قدوسی	۶
۲.۷	۴.۹	بلوار قدوسی	۷
۲.۷	۲.۳	خیابان مفتوح (کوچه راه دیزج)	۸



سیکده زهراموسی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده مخیتی

امیدی توابعی

محمد علی قاسمی

محمدرضا یونسیان

۱۳۱

محدوده بلوک شماره ۵۵

جنوباً : بلوار کارگر		شمالاً : خیابان شهدا	ردیف
غرباً : خیابان معلم		شرقاً : بلوار سعدی	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		
۱۸	۳۷۵	خیابان شهدا	۱
۱۸	۲۳۵۶	خیابان سعدی	۲
۱۸	۲۵۵۶	میدان سعدی	۳
۲۲۵	۳۳	بلوار کارگر	۴
۲۴	۴۲	خیابان معلم حد فاصل چهار راه معلم تا بلوار کارگر	۵
۱۸	۲۲۵	خیابان مفتاح	۶



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده معینی
۱۳۲

مهدی نوابی

محمد علی قاسمی

محمدرضا یونسیان

محدوده بلوک شماره ۵۶

جنوبا : خیابان شهید مفتاح		شمالا : خیابان شهدا	
غربا : بلوار سعدی		شرقا : بلوار هلال احمر	
ضرب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		ردیف
۱.۸۷	۳.۴۵	خیابان شهدا	۱
۱.۸۷	۴.۱	میدان بسیج	۲
۱.۸۷	۳.۱۵	بلوار هلال احمر	۳
۱.۸۷	۲.۲۵	خیابان مفتاح شرقی (شاه عباس)	۴
۱.۸۷	۲.۲۵	خیابان سعدی	۵
۱.۸۷	۲.۲۵	میدان سعدی	۶
۱.۸۷	۲.۲۵	خیابان حافظ شمالی	۷



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده محبی
۱۳۳

مهدی توکلی

محمدرضا علی قاسمی

محمدرضا یونسیان

محدوده بلوک شماره ۵۷

جنوباً : بلوار کارگر		شمالاً : خیابان شهید مفتاح	
غرباً : بلوار سعدی		شرقاً : بلوار هلال احمر	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		ردیف
۱.۸۷	۲.۲۵	خیابان مفتاح شرقی (شاه عباس)	۱
۱.۸۷	۳.۱۵۶	بلوار هلال احمر	۲
۳.۱۵	۳.۷۵	میدان کارگر	۳
۱.۸۷	۳.۳	بلوار کارگر	۴
۱.۸۷	۲.۲۵	خیابان سعدی	۵
۱.۸۷	۲.۶۲۸	میدان سعدی	۶
۱.۸۷	۲.۲۵	خیابان حافظ شمالی	۷



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده یحیی
۱۳۴

مهدی نورایی

محمد علی قاسمی

محمدرضا یونسیان

محدوده بلوک شماره ۵۸

جنوباً : خیابان شهدای لبنان		شمالاً : بلوار کارگر	
غرباً : خیابان تهران		شرقاً : خیابان جوادیہ (شهنما)	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جبهه دوم	بر جبهه اول	ردیف	
۱۸۷	۳۳	۱ بلوار کارگر	
۱۳۵	۱۸۷	۲ خیابان جوادیہ (شهنما)	
۱۳۵	۲۲۵	۳ خیابان امیر المومنین	
۱۳۵	۲۲۵	۴ خیابان شهدای لبنان	
۱۳۵	۴۱۲	۵ خیابان تهران	



سید زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

حمیده معینی
۱۳۵

مهدی توایی

محمد علی قاسمی

محمدرضا یونسیان

محدوده بلوک شماره ۵۹

شمالا : خیابان شهدای لبنان و کوچه	جنوبا : بلوار علامه مجلسی		
شرقا : خیابان جوادیه	غربا : بلوار شهید بهشتی		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جنبه اول	بر جنبه دوم
۱	خیابان شهدای لبنان	۱.۸۷	۱.۳۵
۲	خیابان جوادیه و خیابان شهید بهشتی و کوچه علامه مجلسی	۱.۸۷	۰.۹۴
۳	بلوار ۴۸ متری علامه مجلسی	۱.۹۵	۰.۹۴
۴	بلوار شهید بهشتی (بالای حد معین) و خیابان شهید بهشتی	۳.۷۵	۱.۸۷
۵	میدان هفت تیر	۳.۷۵	۱.۸۷
۶	بلوار عدالت	۱.۸۷	۰.۹
۷	میدان جوادیه انتهایی جوادیه	۱.۹۵	۰.۹۴



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قبریان

حمیده طبعی

مهدی توایی

محمّد علی قاسمی

محمّد رضا یونسیان

۱۳۶

محدوده بلوک شماره ۴۰

جنوباً : بلوار علامه مجلسی		شمالاً : بلوار کارگر	
غرباً : خیابان آیت الله صدر و خیابان کمیل و خیابان		شرقاً : بلوار ۱۲ فروردین	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه اول	بر جنبه دوم		ردیف
۳۳	۱.۸۷	بلوار کارگر	۱
۳.۷۵	۲.۴۵	میدان کارگر	۲
۱.۸۷	۰.۹۷	بلوار ۱۲ فروردین حد فاصل میدان کارگر تا انتهای بلوار	۳
۱.۸۷	۰.۹۴	خیابان کمیل	۴
۱.۸۷	۰.۹۴	خیابان حافظ جنوبی	۵
۱.۸۷	۰.۹۴	بلوار جنوبی احمدشاه حد فاصل بلوار کارگر تا انتهای جاده بلوار مجلسی	۶
۱.۱۲	۰.۹۴	بلوار شهید باهنر حد فاصل میدان کارگر تا بلوار مجلسی	۷
۱.۹۵	۰.۹۴	بلوار علامه مجلسی	۸

دائرة امور مالی و اقتصادی
شهرورد



سید احمد موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده پهلوی
۱۳۷

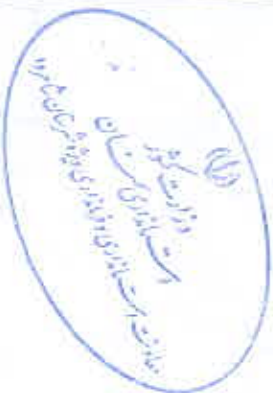
بهمنی ثوابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا نو فسان

محدوده بلوک شماره ۶۱

جنوباً: بلوار علامه مجلسی		شمالاً: فاقد حد	
غرباً: خیابان جوادیه		شرقاً: خیابان آیت الله صدر و خیابان	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		ردیف
۱.۸۷	۳.۳	بلوار کارگر	۱
۰.۹۴	۱.۸۷	خیابان کمیل	۲
۰.۹۴	۱.۸۷	خیابان حافظ جنوبی	۳
۰.۹۴	۱.۸۷	خیابان حافظه در مسیر بلوار کارگر تا تقاطع جوادیه و بلوار مجلسی	۴
۰.۹۴	۱.۸۷	بلوار شهید باهنر حد فاصل میدان کارگر تا بلوار مجلسی	۵
۰.۹۴	۱.۹۵	بلوار علامه مجلسی	۶
۰.۹۴	۱.۸۷	میدان جوادیه انتهای جوادیه	۷



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حیدر رضا قنبریان

حمیده نهجی
۱۳۸

مهدي نراني

محمّد علی قاسمی

محمّد رضا یونسیان

محدوده بلوک شماره ۶۲

شماره	جاده کارخانه قند ارمجان هفت تیر تا ریل راه شرق جاده پیرا و تقاطع جاده عباس آباد و بلوار آهن تا تقاطع ریل پیرا و جاده امام رضا	ردیف
شرح و موقعیت محل	میدان هفت تیر	۱
جاده مغان حد فاصل میدان هفت تیر تا میدان جول		۲
جاده مغان حد فاصل میدان ارمجان جول تا روستای مغان		۳
جاده کمر بندی		۴
جاده خیابان شهرک فدک		۵
بلوار ۲۰ متری جدید الاحداث پشت دانشگاه صنعتی		۶
		۷



سید احمد موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

حمیده نجفی

مهدی قرایی

محمد علی قاسمی

محمدرضا نورستانی

۱۳۹

محدوده بلوک شماره ۶۳

جنوباً: کوچه‌های جنوبی و جنوب شرقی	شمالاً: جاده مشهد از انتهای حد شرقی فرودگاه
غرباً: جاده راه آهن کلاسه خان تا کوچه‌های جنوب شرقی	شرقاً: از حد شرقی فرودگاه به خط مفروض به
ضریب محل	
بر جنبه اول	شرح و موقعیت محل
۰	جاده مشهد (بلوار شهیدان) مدافع حرم) تا رستوران صدف
۰	جاده کمربندی جدید تا تقاطع جاده سعد آباد
۰	بقیه کمربندی تا تقاطع جاده رویمان دیزج
۰	جاده تهران از کمربندی تا جاده راه آهن کلاسه خان
	ردیف
	۱
	۲
	۳
	۴



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

حمیده محبی

مهدی تواریک

محمد علی قاسمی

محمد رضا نورستانی

۱۴۰

محدوده بلوک شماره ۶۴

جنوباً: بلوار ۴۸ متری علامه مجلسی		شمالاً: بلوار شهید مطهری	
غرباً: بلوار هلال احمر- بلوار ۱۲ فروردین		شرقاً: خیابان بعثت	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	ردیف
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		
۳.۱۵	۴.۱۲	میدان بسیج	۱
۱.۸۷	۳.۱۵	بلوار شهید مطهری	۲
۰.۹۴	۱.۸۷	خیابان بعثت	۳
۰.۹۴	۱.۹۵	بلوار مجلسی	۴
۰.۹۴	۱.۸۷	بلوار ۱۲ فروردین	۵
۳	۳.۷۵	میدان کارگر	۶
۱.۸۷	۲.۶۴	بلوار هلال احمر	۷
۰.۹۴	۱.۸۷	خیابان ساحلی جنوبی	۸



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده فخری
۱۴۱

مهدي نوابی

محمدعلی قاسمی

محمد رضا یونسیان

محدوده بلوک شماره ۶۵

شمالا : بلوار شهید مطهری تا میدان	جنوباً : بلوار ۴۸ متری علامه مجلسی		
شرقا : میدان ولایت	غرباً : خیابان بعثت		
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جنبه اول	بر جنبه دوم
۱	بلوار شهید مطهری	۳۰۱۵	۱۰۹۵
۲	میدان ولایت	۳۰۳	۲۰۷
۳	بلوار علامه مجلسی	۱۰۹۵	۰۰۹
۴	خیابان بعثت	۱۰۸۷	۰۰۹
۵	بلوار فلسطین	۱۰۸۷	۰۰۹
۶	خیابان سعیدی	۱۰۸۷	۰۰۹



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده مهنجی
۱۴۲

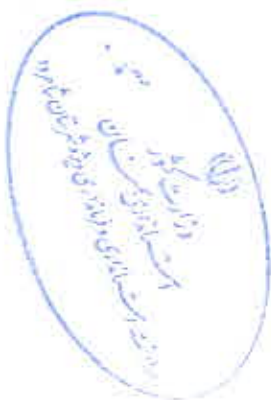
مهدی تهرانی

محمدعلی قاسمی

محمد رضا جو نسیان

محدوده بلوک شماره ۶۶

جنوب: ریل راه آهن	شمالا: بلوار علامه مجلسی - بلوار شهید	شرق: کوچه جنب دانشگاه غیر انتفاعی - بلوار شهید هاشمی نژاد	ردیف
غربا: بلوار ۱۲ فروردین	محل		
ضریب محل	بر جنبه اول	شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	۲.۳	بلوار علامه مجلسی	۱
۰.۹۴	۲.۳	میدان ولایت	۲
۲.۲۵	۱.۳۵	بلوار هاشمی نژاد	۳
۰.۹۴	۱.۳۵	میدان قمر بنی هاشم	۴
۰.۹۴	۱.۸۷	بلوار ۱۲ فروردین حد فصل علامه مجلسی تا انتهای بلوار شهید هاشمی	۵
۰.۹۴	۱.۱۲	خیابان جانبازو شهید عراقی	۶



سید زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

حمیده بهجتی
۱۴۳

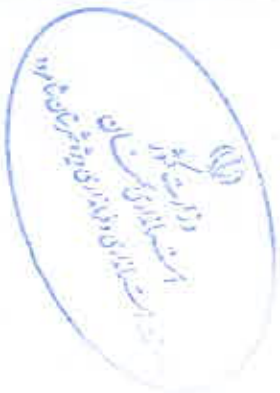
مهدي نوایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یوسفیان

محدوده بلوک شماره ۶۷

جنوباً: زیرل راه آهن		شمالاً: بلوار علامه مجلسی	
غرباً: خیابان ۱۲ فروردین		شرقاً: خیابان جنب کارخانه سیم و کابل	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		ردیف
۰.۹۷	۱.۸۷	بلوار ۱۲ فروردین حد فاصل میدان کارگر تا تقاطع بلوار	۱
۰	۰.۳	اندامه بلوار ۱۲ فروردین تا تقاطع ریل راه آهن	۲
۰	۰.۱۵۶	خیابان جنب کابل مقابل حد فاصل روستای میان تا بلوار مجلسی	۳
۰.۹۴	۲.۳	بلوار علامه مجلسی	۴



سینده زهرا موسوی

سیند احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده مکتبی
۱۴۴

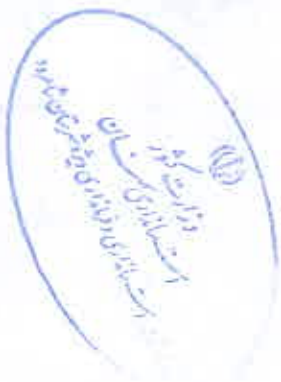
مهدي نوازی

محمد علی قاسمی

محمد رضا نوذریان

محدوده بلوک شماره ۶۸

جنوباً : ریل راه آهن	شمالاً : بلوار علامه مجلسی		
غرباً : جاده مغان	شرقاً : خیابان جنب سیم و کابل مغان		
ضرب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		ردیف
۰.۹۴	۲.۳۴	بلوار ۴۸ متری علامه مجلسی	۱
۱.۸۷	۳.۷۵	میدان هفت تیر	۲
۰.۹۴	۲.۳	جاده مغان حد فاصل میدان ۷ تیر تا میدان جوان	۳
۰.۱۲	۰.۲۴	خیابان جنب کبلی ملن حد فاصل روستای مغان تا بلور مجلسی	۴
۰.۱۲	۰.۱۵	جاده مغان حد فاصل میدان جوان تا روستای مغان	۵
۰.۹۴	۲.۳۵	بلوار هجدهم حد فاصل میدان جوان تا بلور علامه مجلسی	۶



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده هنجری
۱۴۵

مهدی توابعی

محمد علی قاسمی

محمد رضا پورنسیان

محدوده بلوک شماره ۶۹

جنوباً : نزرگراه امام رضا		شمالاً : ریل راه آهن	
غرباً : جاده مغان		شرقاً : جاده رویان	
ضریب محل		شرح و موقعیت محل	
بر جنبه دوم	بر جنبه اول		ردیف
•	•	جاده رویان و دیزل	۱
•	•	جاده کمربندی	۲
•	•	جاده یونس آباد (نامۀ بلوار ۱۲ فروردین)	۳



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده بهجتی
۱۴۶

مهدي تهرانی

محمد علی قاسمی

محمد رضا نو نسیان

محدوده بلوک شماره ۷۰

جنوباً: جاده کمربندی از تقاطع یونس آباد تا راه آهن	شمالاً: تریل راه آهن و جاده طرود تا تقاطع	شرقاً: جاده یونس آباد از تریل راه آهن تا کمربندی	غرباً: فاقد حد
ضریب محل	ضریب اول	ضریب دوم	ضریب سوم
بر جبهه اول	بر جبهه اول	بر جبهه اول	بر جبهه اول
۰	۰	۰	۰
شرح و موقعیت محل	جاده یونس آباد	جاده کمربندی	
ردیف	۱	۲	



سیده زهرا موسوی

سیده احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده فخری
۱۴۷

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمدرضا کورنسان

محدوده بلوک شماره ۷۱

جنوب		شمال	
غرب		شرق	
خارج از حریم شاهرود و خارج از بلوک های تعریف شده			



سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قبریان

حمیده نجفی
۱۴۸

بهی توایی

محمد علی قاسمی

محمدرضا یونسیان

پیوست ۲

محدوده بافت فرسوده ویژه شهر شاهرود

وزارت کشور
استان مرکزی
شهرداری ویژه شهر شاهرود

حمیده مخبني

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان



سیدہ زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیدہ مخبجی

مهدی توایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا یونسیان

۱۵۰



پیوست ۳

محدوده درجه بندی مشاغل شهر شاهرود



حمیده منجبی

مهدی ترابی

محمد علی قاسمی

محمد رضا بونسیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان

جدول درجه بندی مشاغل سطح شهر

مشخصه	درجه	آدرس
رنگ قرمز	یک	هسته مرکزی شهر و بر خیابان های اصلی: فردوسی- ۲۲ بهمن- ۱۷ شهریور- ۱۵ خرداد- خیابان تهران تا چهار راه عدالت- نادر- شهدا- مطهری- امام- شهید صدوقی- قدوسی- کمربندی- فروغی- معلم- شهید رجایی- خرقانی- بایزید- مصلی- جاده مشهد- جاده بسطام- بازار- کوچه ثبت قدیم
رنگ سبز	دو	بر خیابانهای فرعی: کلیه خیابانهای منشعب از خیابان اصلی- کارون- سعدی- ابن سینا- زینبیه- خرمشهر- حافظ- ۸ شهریور- حجاب- ولیعصر- ۱۲ فروردین- فرهنگیان- خالد اسلامبولی- تیر انداز- مسجد جامع- چمران- رزمندگان- ساحلی- بلوار راه آهن- بلوار بهشتی- بهاران- شاه عباس- ۴۸ متری- خاوران- غفاری- صیاد شیرازی- خیابان آبشار- ابن سینا- شهدای منا تا تقاطع مدرس- خیابان شهرداری پاساژها و مراکز تجاری
رنگ زرد	سه	کلیه شهرک های سطح شهر: کوثر- دانشگاه- امام- البرز- دادگستری- عدالت- بهشتی- فرهنگیان- انقلاب- بعثت- ولیعصر- پردیس- فدک- فجر- بهارستان- کوچه های منشعب از غفاری- ۲۸ متری- گلها- ابوذر- رجایی- مناطق مسکونی سطح شهر- شیخ بهایی- و سایر معابر



حمیده مخبني

مهدی ترابی

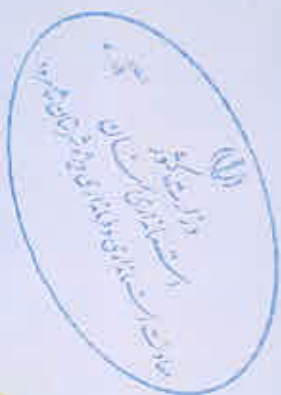
محمد علی قاسمی

محمد رضا یوسفیان

سیده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمید رضا قنبریان



سینده زهرا موسوی

سید احمد میرزایی

حمیدرضا قنبریان

حمیده محبتی

مهدی نرایی

محمد علی قاسمی

محمد رضا جوینیان

۱۵۳

