بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱.....

شماره:۱۴۰۴/۳۱۳۴/۳۸.....

پیوست: .....

شورای اسلامی شهر شاهرود

جناب آقای احمدی شهردار محترم شاهرود (مصوبه)

با سلام و احترام

پاسخ به نامه شماره ۲۸۳۵٦ – ۱۷/ ۸ / ۱٤۰٤ در خصوص ارسال یک جلد تعرفه پیشنهادی عوارض سال ۱٤۰۵شهرداری شاهرود در اجرای بند ۲٦ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و بند ۱٦ ماده ۷۱ قانون تشکیلات وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱ / ۳ / ۷۵ و اصلاحات بعدی آن و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱ / ٤ / ۱٤۰۱ و دستورالعمل مربوطه و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و اقتصاد رقابت پذیر مطرح و با تعرفه مذکور به شرح یک جلد پیوست مشتمل بر ۱۱٦ صفحه موافقت شد ؛ ضمناً شایسته است دستور فرمایید برابر قوانین و مقررات نسبت به اعلان عمومی تعرفه عوارض مذکور در موعد قانونی اقدام لازم معمول نمایند . ۳۳۱-۱

محمدرضا یونسیان
رئیس شورای اسلامی شهر شاهرود

شورای اسلامی شهر شاهرود
استان سمنان شهرستان شاهرود بخش مرکزی
دوره ی ششم

استان سمنان /شاهرود. خیابان ۲۲ بهمن/ ابتدای خیابان شهرداری/ شورای اسلامی شهر شاهرود
تلفن : ۰۲۳-۳۲۲۳۴۸۷۰ / فکس : ۰۲۳-۳۲۲۲۰۰۹۰
کد پستی : ۳۶۱۵۶۵۴۷۷۴
www.Shora-Shahrood.ir

شهرداری شاهرود

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵

شهرداری شاهرود

فهرست:

عنـــــوان	صفحه
مستندات قانونی وضع عوارض	۱
تعاریف	۸
پارامترها	۱۶
فصل اول: نحوه محاسبه عوارض زیر بنا	۲۰
نحوه محاسبه عوارض زیر بنا واحد های مسکونی	۲۱
نحوه محاسبه عوارض پذیره واحد های تجاری ، خدماتی	۲۲
نحوه محاسبه عوارض سایر کاربری ها	۲۶
نحوه محاسبه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر	۲۹
نحوه محاسبه عوارض زیر بنا و پذیره املاک و ساختمان های خارج از محدوده و داخل حریم شهر در کلیه کاربری ها	۳۰
فصل دوم : نحوه محاسبه سایر عناوین عوارض	۳۱
نحوه محاسبه عوارض تجدید پروانه ساختمان	۳۲
نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۳۳
نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و طرح تفصیلی	۳۶
نحوه محاسبه عوارض تأمین سرانه خدمات عمومی و شهری	۳۷
نحوه محاسبه عوارض بناهای مسکونی واقع در بافت فرسوده ویژه	۳۸
سایر موارد	۳۹
نحوه محاسبه عوارض بناهای احداثی قبل و بعد از تصویب اصلاحیه قانون ماده صد	۴۱
ارزش معاملاتی تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها	۴۲
نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی	۴۵
نحوه وصول مطالبات	۴۶
عوارض آتش نشانی	۴۷
فصل سوم: نحوه محاسبه عوارض بر مشاغل و سایر حرف	۴۸
عوارض کسب و پیشه	۴۹
نحوه محاسبه عوارض سالیانه صدور مجوز نصب تابلوهای معرف ، غیر معرف، فاقد کاربری و متفرقه	۷۳
پیوست (۱) جدول ضرایب محلی شهر شاهرود	۷۷
پیوست (۲) محدوده بافت فرسوده ویژه شهر شاهرود	۱۱۳
پیوست (۳) محدوده درجه بندی مشاغل شهر شاهرود	۱۱۵

*مستندات قانونی وضع عوارض *

۱–قبل از انقلاب:

بند ۸ ماده ٤٥ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳٤

ماده۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳٤٦

۲–بعد از انقلاب:

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها طی نامه شماره ۱٦٦۰۵۱–۱٤۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور و ابلاغیه طی نامه ٤۲۰۰۷/٤۲/۵۰ مورخ ۱٤۰۳/۱۰/۰۱ استانداری سمنان ودستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳٦۱

بند الف ماده ٤۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳٦۱

بند۱٦ و ۲٦ ماده ۸۰ قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن

تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب۱۳۸۱

تبصره ۱ و ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱٤۰۰/۳/۱۲

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵: در وظایف انجمن شهر

بند ۸ : تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که درآن کلیه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض با بهای خدمات جدیدی که وضع وتصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب۱۳۶۱

ماده ۳۵:وظایف و اختیارات شورای شهر

مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳–الف : در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور وتصویب رئیس جمهور خواهد بود.

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان | محمّد علی قاسمی | حمیدرضا قنبریان | حمیده مُحبّی

مهدی ترابی | سیّد احمد میرزایی | سیّده زهرا موسوی

قانون اصلاح موادی از قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۹۶

ماده ۸۰ : در وظایف شورای اسلامی شهر

بند ۱۶ : تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵ : شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره : عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است.وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید .

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۴۳ : مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین میگردد:

الف : حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناءریلی) ، دریایی و هوایی پنج درصد(۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض)

ب : عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره : عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناءخودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد(۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش مییابد.

ماده ۴۶ – و : پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده(۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد(۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

ماده ۵۰ : تبصره۳ :قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد.

منابع درآمدی شهرداریها:

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- اعانات و هدایا و دارائیها
- سایر منابع تأمین اعتبار

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان	محمد علی قاسمی	حمیدرضا قنبریان	حمیده مُحبّی
مهدی ترابی	سیّد احمد میرزایی	سیّده زهرا موسوی	

شورای اسلامی شهر شاهرود
دوره ی ششم
شهرستان شاهرود بخش مرکزی

قانون شهرداری:

ماده ۷۷ : رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع میشود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت قابل وصول میباشد

اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین مینماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰ : مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند .

شهرداری میتواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید .

تبصره ۱ : در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تاسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام مینماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت میکند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی برحسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری میکند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین مینماید . شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲ : در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون میتواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در برخیابانهای اصلی یا خیاباتهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمهای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد)

محمدرضا یونسیان	محمد علی قاسمی	حمیدرضا قنبریان	حمیده مُحبّی
مهدی ترابی	سیّد احمد میرزایی	سیّده زهرا موسوی	

در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳ : در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتی و صنعتی و اداری کمیسیون میتواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمهای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداًمجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴ : در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون میتواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد .

تبصره ۵ : در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون میتواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمهای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع میباشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان میباشد.

تبصره ۶ : در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرحهای مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیونهای ماده صد است.

تبصره ۷ : مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و

محمدرضا یونسیان　　محمد علی قاسمی　　حمیدرضا قنبریان　　حمیده مُحبّی

مهدی ترابی　　سیّد احمد میرزایی　　سیّده زهرا موسوی

صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ٦ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت ازطرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی درپروانه اشتغال درج و در یکی از جراید کثیر الانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رای محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ٦ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی میشود و در صورتی که عمل ارتکابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود .

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود شهرداری میتواند بااستفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸ : دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمانها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمانهائی که قبل از تصویب قانون ٦ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها ، معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع میباشد.

در مورد ساختمانهائی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بناء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد پس از واریز حق و حقوق شهرداری، با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع میباشد.

تبصره ۹ : ساختمانهایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف میباشند.

تبصره ۱۰ : در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشتهاند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱ : آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یوسفیان **محمد علی قاسمی** **حمیدرضا قنبریان** **حمیده مُحبّی**

مهدی ترابی **سید احمد میرزایی** **سیده زهرا موسوی**

قانون نظام صنفی کشور

ماده ۲۹ : اتحادیه ها میتوانند و صول مالیات، عوارض و هزینه خدمات وزارتخانه ها، شهرداریها و سازمانهای وابسته به دولت را طبق مقررات و قوانین جاری در راستای قرارداد تنظیمی و در قبال اخذ کارمزد عهده دار شوند و مبالغ وصول شده بابت مالیات، عوارض یا هزینه خدمات را بلا فاصله به حساب قانونی مربوطه واریز کنند.

تبصره ـ در صورت عدم اقدام از سوی اتحادیه ها، اتاق اصناف شهرستان میتواند با تنظیم قرارداد و در قبال اخذ کارمزد عهده دار انجام مسؤولیت های مقرر در این ماده شود.

ماده ۳۰ : وظایف و اختیارات اتحادیه ها عبارت است از:

ی : وصول مالیات،عوارض و هزینه خدمات به نمایندگی ازطرف وزارتخانه ها ،شهرداریهاوسازمانهای وابسته به دولت .

تبصره : در بخشها و شهرهای تابعه مرکز شهرستان که بنا به اعلام اتحادیه ها وتصویب هیأت عالی نظارت انجام خدمات صنفی ازطریق اتحادیه مقدور نمیباشد. ادارات دولتی، شهرداریها، سازمانهای وابسته بر حسب مورد مجاز به انجام خدمات مذکورمی باشند.

ماده ۳۱ : منابع مالی هر اتحادیه عبارتند از:

د : کارمزد وصول مالیات، عوارض و هزینه خدمات وزارتخانه ها، شهرداریها وسازمانهای وابسته به دولت.

آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر

ماده ۱: شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک میتوانند برای تأمین بخشی از هزینه های شهر، بخش و یا شهرک مربوط اعم از هزینه های خدماتی ،اداری و عمرانی با رعایت ضوابط، ترتیبات و سیاستهای موضوع این آیین نامه عوارض وضع نمایند.

ماده ۲: وضع عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، شهرک و بخش در حدود درآمدها، عرضه کالاها و خدمات و سایر موضوع هایی است که مربوط به شهر، شهرک یا بخش ذیربط باشد.

ماده ۳: عوارض موضوع این آیین نامه از اماکن، واحدهای صنفی، تولیدی، خدماتی، صنعتی و هرگونه منبع درآمدی دیگری قابل وصول است.

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان	محمدعلی قاسمی	حمیدرضا قنبریان	حمیده مُحبّی
مهدی ترابی	سیّد احمد میرزایی		سیّده زهرا موسوی

شورای اسلامی شهر شاهرود
شهرستان شاهرود بخش

برخی از آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری (درخصوص قانونی بودن عوارض مربوطه)

مشمولین قوانین خاص مثل بانکها ، مطب پزشکان ، وکلا و مشاوران حقوقی ، دفاتر بیمه و اسناد رسمی و ...

شماره دادنامه های ۱۳٤ مورخ ۹۰/۳/۳۰ – ٤٦٤ مورخ ۹۰/۱۰/۲٦ – ۱۲٤۰ مورخ ۹۳/۱۲/۸ – ۱۰۵۲ مورخ ۹٦/۱۰/۱۹ –

۳۵۵مورخ ۹۷/۳/۱ – ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/٤/۱۲ – (۱۵۱–۱۵۰) مورخ ۹۸/۲/۱۰ – ۲٦٦۳ مورخ ۹۸/۹/۲۷

عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری :

شماره دادنامه های (٤٦–٤۳) مورخ۹۷/۲/۳۱ – ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ – ۸۳ مورخ ۹۸/٤/۲۵ – ۲٤۷۲ مورخ ۹۸/۹/۱٦

عوارض صدور پروانه ساختمانی در تراکم پایه و مازاد بر تراکم :

شماره دادنامه های ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ – ۷۹ مورخ ۹۵/۲/۲۱ – ۷۸٦ مورخ ۹٦/۸/۹

جریمه کمیسیون ماده صد به اتفاق عوارض :

شماره دادنامه های ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ – ۱۹۹ مورخ ۹۰/۵/۱۰ – ۷۸٦ مورخ ۹٦/۸/۹ – ۹۳٦ مورخ ۹۸/۵/۱۵

ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری :

شماره دادنامه های ۳٦۷ الی ۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ – ۱۲۳۷ الی ۱۲٤۰ مورخ ۹۷/٤/۱۹ – ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان :

شماره دادنامه های ۱۹٤ مورخ ۸۵/۳/۲۸ – ۷٤۰ مورخ ۹۵/۲/۳۰

عوارض تبدیل واحدی :

شماره دادنامه های ۳۱۵ مورخ ۹۱/٦/۱۳ – ۲٦ مورخ ۹۲/۱/۱۹

سایـر :

شماره دادنامه ۷۵٤۲٦٦ مورخ ۱٤۰۱/٤/٤

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان	محمد علی قاسمی	حمیدرضا قنبریان	حمیده مُجبّی
مهدی ترابی	سیّد احمد میرزایی		سیّده زهرا موسوی

تعاریف

عوارض محلی:

به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق میگیرد. از انواع عوارض محلی میتوان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان ، ماشین آلات و عوارض بر مشاغل ، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی:

به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است .

عوارض ناپایدار:

مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده۱۰۰ و...

عوارض پایدار :

مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر /خودرو /۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص و...

۱-واحد مسکونی :

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته میشود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویسهای لازم میباشد.

۲-واحد تجاری :

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند موسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند.

۲/۱-واحدهای تجاری- خدماتی :

به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیتهای بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود. تمامی واحدهایی که به صورت مجرد یا گروهی در یک بنا به فعالیت داد و ستد اعم از خرده و عمده میپردازند و واحدهایی که به کارهای کوچک تولیدی شیرینی پزی، حلواپزی، و... (و تعمیراتی)تعمیرات رادیو، تلویزیون، وسایل خانگی، لوله کشی و... بپردازند، تجاری نامیده میشوند. تعمیرگاههای کوچک وسایل نقلیه همچون تعویض روغنی،

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده محبی

مهدی ترابی — سید احمد میرزایی — سیده زهرا موسوی

پنجره گیری و... و همچنین مجموعه فضاهایی که به فعالیتهای اداری، دفتری مانند: شرکتهای مهندسین مشاور، دفاتر کار، ازدواج، طلاق ،دفاتر بیمه و... نیز جزء کاربریهای تجاری - خدماتی میباشد.

تبصره ۱: عوارض پذیره ساختمان پزشکان ، روانپزشک ، روانشناس ، بینایی سنجی ، رادیولوژی ، سونوگرافی ، فیزیوتراپی و توانبخشی ،کاردرمانی ، داروخانه وحرف وابسته به این مشاغل به صورت تجاری قابل محاسبه و وصول خواهد بود. عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری (تغییر کاربری)از کلیه کاربری ها به تجاری در بر جبهه اصلی برابر پیوست یک دفترچه تعرفه عوارض سال جاری کلیه ضرایب منطقه ای با ضریب یک و هفتادوپنج برابر قابل محاسبه و وصول می باشد .

تبصره ۲:دستگاههای دولتی که به صورت شرکت ، فعالیت دارند و تمامی شرکتهای حقیقی و حقوقی همچنین وزارتخانه ها و سازمانهای دولتی که به صورت بازرگانی و بازرگانی الکترونیکی اداره می شوند همانند شرکتهای ملی نفت، شرکت گاز، شرکت برق، شرکت مخابرات، و... به صورت تجاری خواهند بود.

تبصره ۳ : کلیه املاکی که دارای مصوبه کمسیون ماده ۵ در خصوص کاربری می باشند در صورتیکه قبل از صدور پروانه اقدام به ساخت و ساز نمایند ، تخلف مربوطه به کمسیون ماده صد ارجاع و ضمن پرداخت عوارض و جریمه مربوطه ، مشمول پرداخت عوارض مترتب به مصوبه کمسیون ماده ۵ (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های مصوب شهری) نیز می باشند.

۳-واحد صنعتی :

عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر ضوابط درخواست پروانه به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی با اخذ مجوز از اداره صنعت و معدن و تجارت احداث می شوند (صنعت توریسم، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد) در این قسمت قرار می گیرد . همچنین فضاهای تجاری مانند رستوران ها و مغازه های داخل هتل و...در صورتیکه به معابر اصلی دسترسی داشته باشند در ساختمان هتل و..مشمول عوارض تجاری میگردند.بدیهی است کلیه کارگاهایی که دارای مجوز اداره صنایع نمیباشند مشمول ضوابط تجاری می شوند.

۴-واحد اداری :

عبارت است از کلیه ساختمان هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ،و همچنین کلیه ساختمان هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد .

۴/۱-واحد آموزشی :

عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تائیدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک، کلیه مدارس آموزشی اعم از کودکستان، دبستان، راهنمایی ،دبیرستان ها، دانشگاه ها ، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

وزارت کشور
استانداری سمنان
مدیریت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان　　محمّد علی قاسمی　　حمیدرضا قنبریان　　حمیده محبتی

مهدی ترابی　　سیّد احمد میرزایی　　سیّده زهرا موسوی

۴/۲-مراکز بهداشتی و درمانی :

عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه بهداشتی و درمانی با تائید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی ،تاسیسات بهزیستی ، خانه بهداشت ، بیمارستان ها ، درمانگاه ها،مراکز بهداشتی،آزمایشگاه وغیره احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

۴/۳-اماکن ورزشی :

عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تائید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

۴/۴-تاسیسات و تجهیزات شهری :

عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست ترانسفورماتور ، پست برق ، گاز ، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.

۴/۴-اماکن تاریخی و فرهنگی :

عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها) فرهنگی ،هنری و ... (سالن سینما ، تئاتر ، احداث و موره بهره برداری قرار میگیرد.

تجاری متمرکز :

به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار میگیرد و طبقات آن مرتبط با کاربری تجاری میباشد. مانند ، پاساژها ، مغازه های واقع در محدوده بازار و....

قیمت ساختمان:

قیمت های تعیین شده براساس مصالح(اسکلت فلزی یا بتون آرمه یا اسکلت بتونی و سوله و غیره) و قدمت و تراکم و طریقه استفاده از آن(مسکونی، تجاری، اداری، آموزشی، بهداشتی، خدماتی و غیره) و نوع مالکیت

سال احداث: سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده۱۰۰ شهرداریها یا سایر دلایل مثبته از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب یا عکس هوایی و عنداللزوم نظریه کارشناس رسمی دادگستری و یا بر مبنای گواهی شروع عملیات ساختمانی که به تایید مهندس ناظر رسیده است مشخص میگردد

سال بهره برداری: تاریخ قطعی شده ی رای کمیسیون ماده۱۰۰ شهرداریها و یا گواهی سازمان امور مالیاتی و یا پروانه کسب و یا قبوض برق وعنداللزوم نظریه کارشناس رسمی داد گستری ملاک سال بهره برداری خواهد بود.

زیربنا: مجموع سطوح احداثی مجاز در کلیه طبقات

"کلیه ضوابط شهرسازی بر اساس قوانین جاری و طرح جامع و تفصیلی مصوب اقدام می کردد"

محمدرضا یونسیان	محمّد علی قاسمی	حمیدرضا قنبریان	حمیده مُحبّی
مهدی ترابی	سیّد احمد میرزایی		سیّده زهرا موسوی

محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

اراضی شهر: به زمین هایی اطلاق می شود که در محدوده و حریم شهرها و شهرکها قرار گرفته اند.

اراضی بایر : زمینهایی است که سابقه عمران و احیا دارد و به تدریج به حالت موات درآمده اند .

اراضی موات : زمینهایی است که بالفعل مالک ندارند و سابقه مالکیت خصوصی آنها مشخص نیست و کشت و زرع و بنا و آبادی نیز درآن وجود ندارد .

اراضی دایر: طبق ماده ۵ قانون زمین شهری زمینهایی که آباد و احیاء شده اند و در حال حاضر دایر و مالک از آن بهره برداری می کند.

محدوده : عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع که ضوابط و مقررات شهرسازی درآن لازم الاجرا باشد . شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

حریم شهر : عبارت است از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری درآن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری ، شهر ، شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوطه می باشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده محبی

مهدی ترابی — سید احمد میرزایی — سیده زهرا موسوی

انواع کاربری ها

نوع کاربری	تعریف
اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش وکار و امور اجتماعی گفته می شود.
آموزش، تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود
درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتا در رضایت شهرداری است گفته می شود.
تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود..
میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت منظور می شود گفته می شود.
تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمّدرضا یونسیان — محمّد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

جدول کاربری براساس طرح جامع

کاربری		محله	ناحیه	منطقه و شهر
مسکونی		سکونتگاه های تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه ها		
خدماتی - تجاری	تجاری	مراکز خرده فروشی، خرید روزانه شامل اغذیه فروشی و لبنیاتی، نانوایی، قصابی، خشک شویی، روزنامه و مجله فروشی، گل فروشی، آرایشگاه، کفاشی، لوله کشی، دوزندگی، شیرینی فروشی و موارد مشابه	قنادی، سوپرمارکتها، فروش وسایل خانگی، شرکتهای تعاونی زنجیره ای، کتاب فروشی، دوزندگی، عکاسی، شعبه های بانکها، رستورانها، ساندویچ فروشیها، مراکز توزیع کالا با انبارهای مربوطه، داروخانه ها، تزریقات و تعمیرگاه اتومبیل، تعمیرگاه وسایل خانگی و موارد مشابه، کارگاه های تعمیراتی کوچک، تعمیرگاه لوازم الکتریکی و لوستر سازی، کارگاه های تعمیراتی لوازم منزل و موارد مشابه	عمده فروشی ها، لوازم یدکی وسایل نقلیه فروش سوخت، لوازم خانگی، فرش و موکت فروشی، پاساژها، نمایشگاه های اتومبیل، فرش و مبل، شعب مرکزی بانکها، مصالح فروشی و یراق آلات، فروشگاه های ماشینهای اداری و کامپیوتر و رستورانها و قهوه خانه ها و موارد مشابه
	خدمات انتفاعی	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان	پلیس ۱۰+، آموزشگاه های خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات) آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالنهای ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاریابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب پزشکان
	خدمات غیرانتفاعی			دفاتر احزاب، تشکلهای مردم نهاد – موسسات خیریه – اتحادیه ها، مجامع، انجمنها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
آموزشی		مهدکودک، کودکستان، آمادگی، دبستان	مدرسه راهنمایی و دبیرستان، هنرستانها و کلاسهای نهضت سواد آموزی	هنرستان صنعتی و سایر مرکز فنی و حرفه ای و آموزشگاه های بالاتر از دبیرستان، مدارس اسلامی، مدارس ویژه معلولین و کودکان استثنائی، استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
آموزش، تحقیقات و فناوری			دانشگاه ها، دانشسراها، مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری، حوزه های علمیه، مراکز تربیت معلم، مدارس ویژه	

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده محبی

مهدی ترابی — سید احمد میرزایی — سیده زهرا موسوی

کاربری	محله	ناحیه	منطقه و شهر
فرهنگی – هنری		کتابخانه عمومی ، سالن اجتماعات و سالنهای کوچک ، کانونهای پرورش فکری ، سینما	مجتمع فرهنگی شامل سالن اجتماعات ، سینما ، تئاتر ، موزه ، کتابخانه های شهری و منطقه ای ، نمایشگاه ، سالن کنسرت ، نگارخانه ها ، آثار تاریخی و فرهنگی باارزش ، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله ، مراکز صدا و سیما
تفریحی – توریستی		رستورانهای کوچک و قهوه خانه ها ، چایخانه و موارد مشابه	رستورانهای بزرگ ، هتلها و هتل آپارتمان ، شهربازی تفریحی ویژه ، مسافرخانه ، مهمانسراها ، پانسیونها ، تالارها ، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی
درمانی	خانه بهداشت و تنظیم خانواده ، درمانگاهها	مراکز درمانی درجه یک و دو ، داروخانه ها ، پلی کلینیک ، ساختمان پزشکان	مراکز درمان سرپایی ، مراکز اورژانس ، داروخانه های اصلی ، بیمارستان و زایشگاه ، تیمارستان ، مراکز توانبخشی ، مراکز انتقال خون و خانه سالمندان ، مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان ، درمانگاه های دامپزشکی
ورزشی	فضاهای ورزشی روباز کوچک (در کنار فضاهای سبز و پارک محله)	سالنهای کوچک ورزشی ، زمینهای ورزشی و استخر ، سونا	مجموعه های ورزشی به صورت استادیوم ، زورخانه ها ، باشگاه ها و فعالیتهای مشابه ، مجموعه های آبی ورزشی
اداری و انتظامی		شورای حل اختلاف ، شورایاری ها ، شهرداری نواحی	وزارتخانه ها ، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی ، شهرداری و شورای اسلامی شهر ، ادارات و شرکتهای برق ، آب ، گاز ، آموزش و پرورش ، راهنمایی و رانندگی ، تامین اجتماعی ، پست ، مخابرات ، ثبت احوال ، ثبت اسناد ، امور اقتصادی و مالیاتی و ادارات کل و شعب سرپرستی بانکها ، پایگاه های بسیج ، کلانتری ، آگاهی ، دادگستری و مجتمع های قضایی و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت ، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی ، سفارتخانه ها ، کنسولگری ها و سازمانهای بین المللی (زندان در خارج از محدوده شهر)
تاسیسات شهری	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویسهای عمومی بهداشتی		مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب ، پست برق و ایستگاههای تنظیم فشار گاز

محمدرضا یونسیان　　محمد علی قاسمی　　حمیدرضا قنبریان　　حمیده مُحبّی

مهدی ترابی　　سیّد احمد میرزایی　　سیّده زهرا موسوی

وزارت کشور
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

کاربری	محله	ناحیه	منطقه و شهر
تجهیزات شهری	ایستگاه های جمع آوری زباله	ایستگاه های جمع آوری زباله ، ایستگاه های آتش نشانی ، میادین میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵ ، جایگاه های سوخت	گورستانهای موجود ، نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات ، هلال احمر (کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار ، حمل و نقل بار مجاز به استقرار در خارج از محدوده شهر می باشد)
حمل و نقل و انبار داری	پارکینگهای محله ای و ایستگاه های مترو	پارکینگهای عمومی و ناحیه ای و اتوبوسرانی شهری ، پایانه های مسافربری	پارکینگ منطقه ای ، پایانه مسافربری درون شهری و برون شهری ، ایستگاه های اصلی اتوبوس و مینی بوس ، باراندازها ، ایستگاه راه آهن و موارد مشابه ، بنادر تاسیسات مرکزی مترو ، فرودگاه های موجود ، سردخانه ها (فرودگاه ، سیلو ، انبارهای اصلی کالا و سردخانه ها در خارج از محدوده شهر)
پارک و فضای سبز	بوستان (پارک) ، محله ای	پارکهای ناحیه ای	پارک منطقه ای ، پارک شهر ، پارک جنگلی
مذهبی	مساجد ، حسینیه ها و فاطمیه ها		مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر ، مصلی ، مهدیه ، کلیساها
حریم			حریم استحفاظی رودخانه ها ، تالابها ، آبگیرها ، مسیلها و راه ، حریم استحفاظی تملک راه آهنهای بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
باغات و کشاورزی	زمینهای کشاورزی ، باغات و واحدهای باغ مسکونی		
صنعتی			این کارگاه ها و صنایع (کد الف) ، شامل آن دسته از صنایع می باشد که هیات وزیران در مصوبه شماره ۷۸۹۴۶/ت هـ ۳۹۱۲۷ - ۱۳۹۰/٤/۱۵ احداث آنها را در محدوده شهرها جایز کرده است . احداث این مراکز تابع ضوابط مربوط به خود است
نظامی			پادگانها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده محبی

مهدی ترابی — سید احمد میرزایی — سیده زهرا موسوی

شورای اسلامی شهر شاهرود
دوره ی ششم
استان سمنان شهرستان شاهرود بخش مرکزی

پارامترها:

P= قیمت منطقه ای :عبارت است از ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ٦٤ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ٦٦ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳قانون مذکور که ملاک عمل سال جاری می باشد.

M= مساحت ناخالص کل زیر بنا مسکونی

m= مساحت ناخالص زیر بنا یا پذیره در حد سطح اشغال و طبقات مجاز

m_1= مساحت ناخالص زیربنا یا پذیره مازاد بر سطح اشغال و طبقات مجاز

S = مساحت عرصه

S_1=عوارض مترتب به عرصه

H=عوارض یک متر زیربنا مسکونی در حد یا خارج از سطح اشغال و طبقات مجاز

H_1=عوارض یک متر زیربنا مسکونی مازادبر سطح اشغال و طبقات مجاز(تک واحدی)

H_2=عوارض یک متر زیربنا مسکونی مازاد بر سطح اشغال و طبقات مجاز(چند واحدی)

n=تعداد کل واحد های مسکونی یاتعداد واحدهای تجاری، خدماتی و سایر کاربریها در هر طبقه

B= برابر است با سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر (تعداد واحد یا واحدهای مسکونی ضربدر صد) $1 \leq B \leq 1/5$

$$B = \frac{\text{مساحت کل ناخالص بنا}}{\text{تعداد واحد} \times 100}$$

D=عدد ثابت و برابر است با ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال(دومیلیون و دویست هزار ریال)

K_0= مساحت ناخالص کل عوارض یک متر پذیره (تجاری، خدماتی، غیر مسکونی و سایر کاربریها)

K= عوارض یک متر پذیره (تجاری، خدماتی، غیر مسکونی و سایر کاربریها) درحد سطح اشغال و طبقات مجاز

K_1= عوارض یک متر پذیره (تجاری، خدماتی، غیر مسکونی و سایر کاربریها) زیر بنای مازاد بر سطح اشغال و طبقات مجاز

L=طول دهنه موجود به متر

L_1= طول دهنه مجاز به مترطول که برابر ۳/۵ می باشد

h= طول ارتفاع موجود به متر

H_1= طول ارتفاع مجاز به متر که برابر ٤/٥ می باشد

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان	محمد علی قاسمی	حمیدرضا قنبریان	حمیده مُحبّی
مهدی ترابی	سیّد احمد میرزایی	سیّده زهرا موسوی	

شورای اسلامی شهر شاهرود
دوره ی ششم
استان سمنان شهرستان شاهرود بخش

E= نسبت طول به عرض $۲/۲۵ \leq \frac{M}{L} \leq ۲$

T= برای هر محله ضریبی مشخص گردیده که به تأیید شورای اسلامی شهر رسیده است. (پیوست ۱ دفترچه)که در محاسبه عوارض در حد تراکم مجاز بناهای غیر مسکونی حداقل برابر دو و نیم می باشد.

t= عددی است که برابر ۱/٤ است که جهت محاسبه کلیه عوارض وخدمات عرصه و اعیان املاک داخل محدوده کلیه کاربریها ملاک عمل می باشد. $t\,(K_{\circ}+S_{۱}+M)$

b= بالکن و پیش آمدگی

G= عمق

N= تعداد واحدهای دارای بالکن

W=عرض معبر

h_b= ارتفاع بالکن

توضیح:

۱) در صورتیکه برای یک محله خاص، ضریبی مشخص نشده باشد نزدیکترین معبر ملاک عمل خواهد بود.

۲) املاکی که از دو یا چند معبر دسترسی داشته باشند(املاک دونبش وبیشتر)، بالاترین ضریب و قیمت منطقه ای معبر قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

۳) املاکی که از دو یا چند معبر دسترسی داشته باشند ، در صورت یکسان بودن فاصله دسترسی ، ضریب و قیمت منطقه ایِ کمترین فاصله هوایی ، ملاک عمل جهت محاسبه عوارض خواهد بود.

۴) املاکی که از دو یا چند معبر دسترسی مستقیم زمینی داشته باشند نزدیکترین معبر برابر ردیف های دفترچه ملاک عمل خواهد بود.

۵) املاک با فاصله ۵۰ متر از محیط بیرونی میدان، براساس جبهه ۲ میدان محاسبه می گردد و قیمت منطقه ای میدان در هر حالت ، نباید کمتر از خیابان های منتهی به میدان باشد که در این صورت ، ملاک عمل ، بیشترین قیمت منطقه ای خیابان منتهی به میدان خواهد بود.

۶) افزایش نرخ تعرفه های این دفترچه نسبت به سال ۱٤۰٤ ، در کاربری های مسکونی حداکثر تا میزان ۱۵ درصد و در سایر کاربری ها حداکثر تا میزان ۲۰ درصد می باشد.

۷) کلیه مطالبات شهرداری که قبلاً تعیین تکلیف قطعی نگردیده است، از تاریخ ۱٤۰۵/۱/۱ لغایت ۱٤۰۵/۱۲/۲۹ برابر عوارض تعیین شده طبق این دفترچه محاسبه و دریافت خواهد شد.

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمّدرضا یونسیان	محمّد علی قاسمی	حمیدرضا قنبریان	حمیده مُحبّی
مهدی ترابی	سیّد احمد میرزایی	سیّده زهرا موسوی	

نحوه صدور پروانه ساختمانی :

صدور پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آنها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به شرح ذیل خواهد بود:

از هر متر مربع بنا، با توجه به نحوه استفاده از ملک (مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، آموزشی و...) و استقرار آن در بر خیابان، میدان و یا معابر اصلی و فرعی، عوارض مستند به جداول ضرایب مربوطه و قیمت منطقه ای متناسب تحت عنوان عوارض صدور پروانه ساختمانی یا عوارض زیر بنا و پذیره دریافت می گردد.

منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در همکف یا بصورت دوبلکس و یا بصورت یک واحد احداث می شود.

۱) در «پروانه های ساختمانی» که از طرف شهرداری صادر می شود طبق تبصره ۲ماده ۲۹ قانون نوسازی باید «حداکثر مدتی که برای اتمام ساختمان مجاز است» و همچنین «نوع استفاده ازح آن» به صورت واضح و غیر قابل دخل و تصرف و به دور از هرگونه ابهام درج گردد.

۲) فرایند صدور پروانه ساختمانی با ثبت درخواست مالک در دفتر شهرسازی شهرداری یا کارگزار شروع خواهد شد و شهرداری ضوابط مشمول به زمین متقاضی و یا دستور تهیه نقشه و مقررات مربوط به نحوه تهیه آن را کتباً ظرف ۳ روز کاری به متقاضی اعلام خواهد نمود.

۳) مالک مکلف است طبق دستور نسبت به تهیه نقشه و ارائه آن به شهرداری در اسرع وقت اقدام نماید.

۴) عوارض مربوط به کلیه مجوزهای صادره از سوی شهرداری با قیمت منطقه ای وتعرفه زمان صدور محاسبه خواهد شد.

۵) مالک مکلف است امکانات اجرائی ساختمان مورد نظر را چنان آماده نموده و به کار بگیرد که در زمان تعیین شده ساختمان را به اتمام برساند بنابراین تعیین و درج مهلت در پروانه ساختمانی به منزله متعهد شدن مالک به اجرا و اتمام عملیات ساختمانی میباشد.

۶) اخذ پروانه ساختمانی و تمدید های آن و پرداخت عوارض متعلقه طبق تعرفه توسط کلیه دستگاه ها اعم از نظامی، انتظامی و امنیتی و... به شهرداری الزامی است.

۷) ملاک تعیین قیمت منطقه ای در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مربوط حدود اربعه سند مالکیت پس از اصلاح می باشد .

۸) وصول هرگونه عوارض صدور پروانه و بهای خدمات این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز پس از سیر مراحل قانونی شهرسازی (ضوابط طرح جامع و تفصیلی) و اخذ مجوزهای لازم از کمیسیونهای

محمدرضا یونسیان	محمد علی قاسمی	حمیدرضا قنبریان	حمیده مُحبّی
مهدی ترابی	سیّد احمد میرزایی	سیّده زهرا موسوی	

مربوطه امکانپذیر می باشد ؛ ضمناً کلیه عوارض و بهای خدمات صرفاً به صورت ششدانگ وبه نرخ روز قابل وصول می باشد.

۹) این تعرفه جهت محاسبات کلیه عوارض ، بهای خدمات در سالجاری تهیه و تدوین شده است و ملاک عمل برای پرداخت در سالجاری می باشد .

تبصره۱: با توجه به ازدحام مراجعین در پایان سال و عدم امکان صدور پروانه بدلیل حجم بالای کاری ، مالکینی که بر اساس تعرفه سال جاری درخواست صدور ، اصلاح پروانه یا پروانه تبدیل را داشته و فیش مربوطه را اخذ و اقدام به واریزبخشی از بدهی مربوطه نموده اند ، از تاریخ واریز وجه و یا تکمیل پرونده تقسیط ، حداکثر یکسال جهت اخذ مجوز، مهلت قانونی دارند ؛ در غیر اینصورت مشمول پرداخت ما به التفاوت به نرخ روز خواهند بود و این مدت به هیچ عنوان قابل تمدید نمی باشد.

مالکینی که فقط نسبت به واریز بخشی از عوارض به صورت نقد بدون هماهنگی واحد درآمد و یا نسبت به تکمیل پرونده در سال قبل اقدام ننمایند مشمول این مهلت نمی گردند.

تبصره۲: ثبت درخواست درسنوات گذشته ملاک تعیین عوارض برمبنای همان سال نمی باشد.

تبصره۳: در هنگام محاسبه عوارض در خصوص پلاکهای واقع در طرح تعریض ، چنانچه مقداری از عرصه پلاک درطرح تعریض قرار گرفته باشد مساحت بعد از اصلاح سند مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.

تبصره۴: در مواردی که دولت در بودجه سنواتی پرداخت کل یا بخشی از هزینه های صدور پروانه را تعهد نموده باشد شهرداری ضمن مکاتبه با دستگاه ذیربط بابت بدهی های مربوطه ، در هنگام صدور پروانه نسبت به اعمال تعهدات دولت اقدام نماید.

تبصره۵: دفاتر خدمات مسافرتی، جهانگردی، تورگردانی، مؤسسات آموزش خدمات گردشگری، هتلها و مهمانپذیرها دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری متعلق به بخشهای خصوصی، عمومی و تعاونی مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول بخش صنایع می باشند و شهرداریها عوارض مقرر را براساس بخش صنایع محاسبه ودریافت می نمایند.

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمّدرضا یونسیان　　محمّد علی قاسمی　　حمیدرضا قنبریان　　حمیده محبّی

مهدی ترابی　　سیّد احمد میرزایی　　سیّده زهرا موسوی

شورای اسلامی شهر شاهرود
دوره ی ششم

فصل اول: نحوه محاسبه عوارض زیر بنا

عوارض زیر بنا در حد سطح اشغال و طبقات مجاز – عوارض زیر بنا مازاد بر سطح اشغال و طبقات مجاز

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان | محمد علی قاسمی | حمیدرضا قنبریان | حمیده مُحبّی
مهدی ترابی | سیّد احمد میرزایی | سیّده زهرا موسوی

نحوه محاسبه عوارض زیر بنا مسکونی برابر ضوابط طرح جامع و تفصیلی ، کمیسیون ماده ۵ و کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها

$(m \times H)+(m_1 \times H1)$

(جدول ۱)

M	مطابق یا مغایر کاربری، مغایر یا برابر ضوابط	
مازاد بر تراکم	یک واحدی	چند واحدی
	$H_1=۰/۴۶(D+P)\ (۱+T)$	$H_۲=۰/۴۶(D+P)\ (۱+T+\frac{n}{10})\times B$

تبصره ۱ : نحوه محاسبه عوارض زیربنای یک متر مربع در حد تراکم پایه ، ۲۵ درصد عوارض زیربنا جدول فوق می باشد ضمنا زیر بنای صرفا پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض تبصره مذکور نمی باشد.

تبصره ۲ : احداث موارد ذیل در کاربری های مسکونی ودر صورت رعایت ضوابط شهرسازی و تایید شهرداری ، شامل دریافت پروانه و پرداخت عوارض نمی شود:

۱-سرویس بهداشتی در حیاط به مقدار حداکثر مساحت ۳ متر مربع

۲-سایبان برای خودرو در حیاط منازل ویلایی(با مصالح غیر بنایی)حداکثر ۱۵ متر مربع

۳-سایبان روی درب منازل و درب حیاط حداکثر با ۵۰ سانتی متر پیش آمدگی در معابر

٤-سایبان در کناره بام ها تا حد ۵۰ سانتیمتر و بالای پنجره ها تا حد ۲۵ سانتیمتر.

تبصره ۳ : مبنای محاسبه عوارض زیربنا ، به ازای هر طبقه مسکونی (از ۱+ و به بالا) ، ٤ درصد اضافه می گردد.

تبصره ۴ : نحوه محاسبه عوارض زیربنای تبدیل بنای تکمیلی به واحد مستقل تحت هر شرایطی با لحاظ نمودن نوع کاربری ، طبق جدول فوق، H_1 ۷۰ قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره ۵ : نحوه محاسبه عوارض قسمتی از زیر بنای مسکونی که به سرایداری ، اختصاص یافته ، برابر H_1 مربوطه قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

تبصره ۶ : مبنای محاسبه عوارض بناهایی که در کاربری مسکونی طبق ضوابط طرح جامع و تفصیلی نسبت به احداث مراکز رفاهی همچون مهد کودک و مراکز رفاه خانواده ، احداث تاسیسات درمانی محله ای مستقل از مسکن ، احداث واحدهای مذهبی اقدام نموده اند و همچنین مشاغل غیر مزاحم (دفاتر کار) مانند مطب ، تدریس خصوصی ، صنایع دستی ، دفتر خدمات مهندسی ، دفتر خدمات قضایی با توافق شهرداری ، مشروط به اینکه بیش از ۳۵ درصد مساحت مسکونی و حداکثر مساحت مصوب شده درآخرین طرح مصوب را اشغال نکرده باشند با رعایت حقوق مالکانه سایر مالکین و در هر پلاک اصلی حداکثر یک باب با اخذ مجوز لازم از سازمانهای ذیصلاح ، وتنظیم توافقنامه ، بلامانع می باشد و عوارض زیر بنای آن پنجاه درصد عوارض پذیره خدماتی قابل محاسبه و وصول می باشد، بدیهی است در هر حال کاربری زمین برابر ضوابط طرح جامع وتفصیلی مسکونی باقی خواهد ماند و تبدیل کاربری مسکونی به کاربریهایی به جزء موارد فوق الذکر با تصویب کمیسیون ماده ۵ و رعایت ضوابط مربوطه میسر خواهد بود.

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان **محمدعلی قاسمی** **حمیدرضا قنبریان** **حمیده محبی**

مهدی ترابی **سیداحمد میرزایی** **سیده زهرا موسوی**

شورای اسلامی شهر شاهرود
دوره ی ششم
استان سمنان شاهرود بخش مرکزی

نحوه محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع واحد تجاری،خدماتی برابر ضوابط طرح جامع و تفصیلی ، کمیسیون ماده ۵ و کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها : $(m \times K)+(m_1 \times K_1)$

(جدول۲)

ردیف	طبقه	مطابق کاربری	مغایر کاربری
		K	K_1
۱	همکف	H_1	$7H_1$
۲	زیرزمین ۱–	H_1(۷۵٪)	$2/5\ H_1$
۳	زیر زمین ۲–	H_1(۵۷٪)	$2/5\ H_1$
۴	زیر زمین ۳– و بیشتر	H_1(۵۷٪)	$2\ H_1$
۵	اول	H_1(۵۷٪)	$2/5\ H_1$
۶	دوم	H_1(۵۷٪)	$2\ H_1$
۷	سوم به بالا	H_1(۵۷٪)	$2\ H_1$
۸	انباری در زیر زمین	H_1(۵۷٪)	$2\ H_1$
۹	نیم طبقه همکف	H_1(۵۷٪)	$2/5\ H_1$
۱۰	پارکینگ	مشمول نمی باشد	$2\ H_1$

تبصره ۱ : ملاک محاسبه مشاعات هر طبقه برای محاسبه پذیره تجاری (یک یا چند واحدی) برابر ضرائب همان طبقه و ردیف در جدول ۲ خواهد بود.

تبصره ۲ : مبنای محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری بناهای غیر تجاری که نوع استفاده اعیانی آن پس از اخذ مجوز ازکمیسیون های مربوطه ، تجاری و خدماتی گردیده اند به شرح جدول (الف) قابل وصول خواهد بود:

جدول (الف)

ردیف	طبقات	K_1
۱	اول	$4/8\ H_1$
۲	دوم و به بالا	$3/6\ H_1$
۳	همکف	$8/5H_1$
۳	زیر زمین	$6H_1$
۴	انباری در زیر زمین و نیم طبقه	$4/2H_1$

تبصره : تبصره های ذیل جدول ۲الی ۵ در کلیه جداول تجاری و خدماتی نیز ملاک عمل خواهد بود

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

نحوه محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع چندواحدی تجاری،خدماتی برابر ضوابط طرح جامع و تفصیلی ، کمیسیون ماده ۵ و کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها : $(m \times K)+(m_1 \times K_1)$

(جدول۳)

ردیف	طبقه	مطابق کاربری	مغایر کاربری
		K	K_1
۱	همکف	$H_1 (1+\frac{n}{10})$	$(7+\frac{n}{10})\ H_1$
۲	زیرزمین ۱-	٪۷۵ $H_1 (1+\frac{n}{10})$	$(3/5+\frac{n}{10})\ H_1$
۳	زیر زمین ۲-	٪۵۷ $H_1 (1+\frac{n}{10})$	$(3/5+\frac{n}{10})\ H_1$
۴	زیر زمین ۳- و بیشتر	٪۵۷ $H_1 (1+\frac{n}{10})$	$(3+\frac{n}{10})\ H_1$
۵	اول	٪۵۷ $H_1 (1+\frac{n}{10})$	$(3/5+\frac{n}{10})\ H_1$
۶	دوم	٪۵۷ $H_1 (1+\frac{n}{10})$	$(3+\frac{n}{10})\ H_1$
۷	سوم به بالا	٪۵۷ $H_1 (1+\frac{n}{10})$	$(3+\frac{n}{10})\ H_1$
۸	انباری در زیر زمین	٪۵۷ $H_1 (1+\frac{n}{10})$	$(3+\frac{n}{10})\ H_1$
۹	نیم طبقه همکف	٪۵۷ $H_1 (1+\frac{n}{10})$	$(3/5+\frac{n}{10})\ H_1$
۱۰	پارکینگ	مشمول نمی باشد	$(3+\frac{n}{10})\ H_1$

تبصره : در محاسبه عوارض پذیره ردیف ۱۰جداول فوق، n برابر ۲ می باشد.

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمّدرضا یونسیان **محمّد علی قاسمی** **حمیدرضا قنبریان** **حمیده مُحبّی**

مهدی ترابی **سیّد احمد میرزایی** **سیّده زهرا موسوی**

شورای اسلامی شهر شاهرود
دوره ی ششم
استان سمنان شاهرود بخش مرکزی

نحوه محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع واحد تجاری ،خدماتی با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط طرح جامع و تفصیلی و کمیسیون ماده ۵ و یا کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها : $(m \times K)+(m_1 \times K_1)$

(جدول۴)

ردیف	طبقه	مطابق کاربری	مغایر کاربری
		K	K_1
۱	همکف	$H1\left(1+\frac{L-L_1}{10}+\frac{h-h_1}{10}\right)$	۷ H_1
۲	زیرزمین ۱–	$75\%H\left(1+\frac{L-L_1}{10}+\frac{h-h_1}{10}\right)$	۲/۵ H_1
۳	زیر زمین ۲–	$57\%H\left(1+\frac{L-L_1}{10}+\frac{h-h_1}{10}\right)$	۲/۵ H_1
۴	زیر زمین ۳– و بیشتر	$57\%H\left(1+\frac{L-L_1}{10}+\frac{h-h_1}{10}\right)$	۲ H_1
۵	اول	$57\%H\left(1+\frac{L-L_1}{10}+\frac{h-h_1}{10}\right)$	۲/۵ H_1
۶	دوم	$57\%H\left(1+\frac{L-L_1}{10}+\frac{h-h_1}{10}\right)$	۲ H_1
۷	سوم به بالا	$57\%H\left(1+\frac{L-L_1}{10}+\frac{h-h_1}{10}\right)$	۲ H_1
۸	انباری در زیر زمین	$57\%H\left(1+\frac{L-L_1}{10}+\frac{h-h_1}{10}\right)$	۲ H_1
۹	نیم طبقه همکف	$57\%H\left(1+\frac{L-L_1}{10}+\frac{h-h_1}{10}\right)$	۲/۵ H_1
۱۰	پارکینگ	مشمول نمی باشد	۲ H_1

وزارت کشور
استانداری سمنان
هیات استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُجتبی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

شورای اسلامی شهر شاهرود
دوره ی ششم

نحوه محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری،خدماتی با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط طرح جامع و تفصیلی و کمیسیون ماده ۵ و یا کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها : $(m \times K)+(m_1 \times K_1)$

(جدول ۵)

ردیف	طبقه	مطابق کاربری	مغایر کاربری
		K	K_1
۱	همکف	$H1\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1}{10}+\frac{h-h_1}{10}\right)$	$(۷+\frac{n}{10})\ H_1$
۲	زیرزمین ۱-	$75\%H\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1}{10}+\frac{h-h_1}{10}\right)$	$(۳/۵+\frac{n}{10})\ H_1$
۳	زیر زمین ۲-	$57\%H\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1}{10}+\frac{h-h_1}{10}\right)$	$(۳/۵+\frac{n}{10})\ H_1$
۴	زیر زمین ۳- و بیشتر	$57\%H\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1}{10}+\frac{h-h_1}{10}\right)$	$(۳+\frac{n}{10})\ H_1$
۵	اول	$57\%H\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1}{10}+\frac{h-h_1}{10}\right)$	$(۳/۵+\frac{n}{10})\ H_1$
۶	دوم	$57\%H\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1}{10}+\frac{h-h_1}{10}\right)$	$(۳+\frac{n}{10})\ H_1$
۷	سوم به بالا	$57\%H\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1}{10}+\frac{h-h_1}{10}\right)$	$(۳+\frac{n}{10})\ H_1$
۸	انباری در زیر زمین	$57\%H\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1}{10}+\frac{h-h_1}{10}\right)$	$(۳+\frac{n}{10})\ H_1$
۹	نیم طبقه همکف	$57\%H\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1}{10}+\frac{h-h_1}{10}\right)$	$(۳/۵+\frac{n}{10})\ H_1$
۱۰	پارکینگ	مشمول نمی باشد	$(۳+\frac{n}{10})\ H_1$

تبصره ۱ : دهنه مورد نظر برای هر واحد تجاری یعنی بر هر واحد تجاری که عبارتست از فاصله بین دو تیغه، و چنانچه دهنه‌ها از جهات مختلف باشند، ملاک عمل فقط اضافه دهنه مجاز از گرانترین بر مغازه خواهد بود.

تبصره ۲: در صورتیکه واحدهای تجاری (یک واحدی یا چند واحدی) در طبقات بالا و یا زیر زمین به صورت چند واحدی احداث گردد به نحوی که علاوه بر راه پله ورودی، دارای درب مجزای دیگری نیز باشد، دهنه بزرگتر ملاک عمل خواهد بود.

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان	محمد علی قاسمی	حمیدرضا قنبریان	حمیده محبی
مهدی ترابی	سید احمد میرزایی	سیده زهرا موسوی	

نحوه محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع تک واحدی در سایر کاربری ها (به جز کاربری های مسکونی، تجاری وخدماتی) برابر ضوابط طرح جامع و تفصیلی و کمیسیون ماده ۵ و یا کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها :

$$(m \times K)+(m_1 \times K_1)$$

(جدول ۶)

ردیف	طبقه	مطابق کاربری	مغایر کاربری
		K	K_1
۱	همکف	H_1(۵۷%)	۵ H_1
۲	زیرزمین ۱–	H_1(۵۴%)	۲/۵ H_1
۳	زیر زمین ۲–	H_1(۵۴%)	۲/۵ H_1
۴	اول	H_1(۵۴%)	۲/۵ H_1
۵	زیر زمین ۳– و بیشتر	H_1(۵۴%)	۲/۵ H_1
۶	دوم	H_1(۳۸%)	۲/۵ H_1
۷	سوم به بالا	H_1(۲۶%)	۲/۵ H_1
۸	انباری در زیر زمین	H_1(۳۸%)	۲/۵ H_1
۹	نیم طبقه همکف	H_1(۳۸%)	۲/۵ H_1
۱۰	پارکینگ	مشمول نمی باشد	۲/۵ H_1

تبصره ۱ : ملاک محاسبه مشاعات هر طبقه برای محاسبه پذیره سایر (یک یا چند واحدی) برابر ضرائب همان طبقه و ردیف در جداول ٦ و ۷ خواهد بود.

تبصره ۲ : تبصره های ذیل جدول ٦ در جدول ۷ نیز ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۳: عوارض پذیره هر گونه تاسیسات و تجهیزات شهری توسط ادارات آب (منبع آب)، برق (دکل برق، ترانسفورماتورها)، گاز (منابع سوخت فسیلی) و مخابرات (دکل اپراتورهای تلفن همراه) در صورت درخواست مجوز صرفاً در کاربری تاسیسات شهری، کافوهای مخابراتی، کیوسک تلفن) و هر گونه تاسیسات زیر بنایی که در این تعرفه قید نشده باشد(مساحت سطح اشغال همکف در ارتفاع) به شرح جدول ٦و۷ برابر K_1 قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

تبصره ۴: به جهت کاهش بار ترافیکی و تراکم جمعیت از هسته مرکزی شهر و همچنین ترغیب و تشویق سرمایه گذاران جهت احداث ساختمان های پزشکان، درمانگاه، روانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژی، سونوگرافی، فیزیوتراپی و توانبخشی، کاردرمانی، داروخانه وحرف وابسته به این مشاغل پزشکی و پیراپزشکی مشروط به اینکه در هسته مرکزی شهر نباشد و تعداد پارکینگ ها را تامین و محلی برای پیاده و سوار نمودن بیماران را تعبیه نموده و دارای سرانه فضای سبز کافی باشد، ۱۰درصد عوارض فوق قابل محاسبه و وصول خواهد بود.ضمناً مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری از کلیه کاربری ها به بهداشتی و درمانی نخواهد بود.

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا تبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

وزارت کشور
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

نحوه محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع مجتمع در سایر کاربری ها (به جز کاربری های مسکونی، تجاری وخدماتی) برابر ضوابط طرح جامع و تفصیلی و کمیسیون ماده ۵ و یا کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها :

$$(m \times K)+(m_1 \times K_1)$$

(جدول۷)

ردیف	طبقه	مطابق کاربری	مغایر کاربری
		K	K_1
۱	همکف	$\%57 H_1 (1+\frac{n}{10})$	$(5+\frac{n}{10}) H_1$
۲	زیرزمین ۱–	$\%54 H_1 (1+\frac{n}{10})$	$(3/5+\frac{n}{10}) H_1$
۳	زیر زمین ۲–	$\%54 H_1 (1+\frac{n}{10})$	$(3/5+\frac{n}{10}) H_1$
۴	زیر زمین ۳– و بیشتر	$\%54 H_1 (1+\frac{n}{10})$	$(3/5+\frac{n}{10}) H_1$
۵	اول	$\%54 H_1 (1+\frac{n}{10})$	$(3/5+\frac{n}{10}) H_1$
۶	دوم	$\%38 H_1 (1+\frac{n}{10})$	$(3/5+\frac{n}{10}) H_1$
۷	سوم به بالا	$\%26 H_1 (1+\frac{n}{10})$	$(3/5+\frac{n}{10}) H_1$
۸	انباری در زیر زمین	$\%38 H_1 (1+\frac{n}{10})$	$(3/5+\frac{n}{10}) H_1$
۹	نیم طبقه همکف	$\%38 H_1 (1+\frac{n}{10})$	$(3/5+\frac{n}{10}) H_1$
۱۰	پارکینگ	مشمول نمی باشد	$(3/5+\frac{n}{10}) H_1$

تبصره ۱ :طبق تبصره ۲بند (ت) ماده ۷۶ قانون پنج ساله هفتم به منظور خودکفائی در اداره مساجد کشور ،شهرداری های سراسر کشور، بخشداری ها و دهیاری ها مکلفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمینهای پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند. نسبت به زمینهای غیر پیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری وتجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفاً در قالب وقف عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم می باشد.

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده محبی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

تبصره ۲: ملاک محاسبه عوارض بناهای صنعتی، ۸۰ درصد عوارض برابر جداول ٦ و ۷ می باشد.

تبصره ۳ : مالکین املاک واقع در حریم شهر، تا شعاع ۵۰۰ متر از محدوده شهر، که بعد از تصویب اصلاحیه قانون ماده صد (۵۸/٦/۲۷)، نسبت به اختصاص کل یا قسمتی از فضای زیر بنا به فعالیتهایی نظیر دامداری، مرغداری، خانه باغ (کارگری)، انبار کشاورزی، تاسیسات شیر دوشی، تاسیسات استخر آب، گلخانه ویا صنایع تولیدی(فضای اصلی تولیدی)، اقدام نموده اند، عوارض فضای اصلی آن معادل ۵۰٪ جداول ٦ و۷ قابل محاسبه و وصول می باشد. ضمناً هر گونه ساخت و ساز خارج از موارد فوق مانند ویلاسازی و... مشمول پرداخت ۱۰۰ درصد عوارض طبق جداول ٦ الی ۷ می باشد.

تبصره ۴: در راستای حمایت از دستگاه های خدمات رسان و تامین امنیت اجتماعی و ارتقاء سطح خدمات علمی و آموزشی، عوارض ساخت و ساز برای ساختمان های وزارت بهداشت و درمان (با مالکیت دولت) پارک علم و فناوری (با مالکیت دولت) و وزارت میراث فرهنگی - گردشگری و صنایع دستی (با مالکیت دولت) و نیروهای مسلح (شامل ساختمان های ستاد فرماندهی- راهور-کلانتری-سربازخانه-کلینیک های درمانی- زاغه مهمات- پست مهندسی وساختمان های اداری) در هنگام صدور پروانه ساختمانی، طبق قوانین و مقررات موضوعه، ۵۰ درصد عوارض برابر جداول ٦ و ۷ محاسبه و وصول گردد. بدیهی است ساختمان های مسکونی متعلق به نیروهای مسلح-وزارت بهداشت و درمان- پارک علم و فناوری و وزارت میراث فرهنگی که در قالب خانه های سازمانی - شرکت تعاونی مسکن یا شرکت تعاونی مصرف مورد استفاده قرار میگیرند، مشمول بهره مندی از مزایای این تبصره نمی باشند.

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان	محمد علی قاسمی	حمیدرضا قنبریان	حمیده مُحبّی
مهدی ترابی	سیّد احمد میرزایی	سیّده زهرا موسوی	

نحوه محاسبه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر (برای هر متر مربع):

این عوارض برای محل‌هایی که در ضوابط طرح جامع و تفصیلی یا مقررات ملی ساختمان مجاز می باشند پیش بینی گردیده است و چنانچه مالکین با مجوز یا بدون مجوز شهرداری احداث نمایند عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر به ازای هر متر به شرح ذیل قابل محاسبه و وصول خواهد بود:

جدول (۸)

$$b = P \times h_b \times N \times G \times W$$

تبصره ۱: ملاک محاسبه h_b برای بالکن های با ارتفاع بیشتر و یا مساوی ۳/۵ متر برابر ۱۵ و در غیر اینصورت برابر ۱۸ می باشد.

تبصره ۲: ملاک محاسبه N برای ساختمان های تا ۸ واحد برابر با ۵ می باشد و برای ساختمان های بالاتر از ۸ واحد برابر ٦ می باشد.

تبصره ۳: ملاک محاسبه G برابر با عدد ثابت ۱/۲ می باشد.

تبصره ۴: ملاک محاسبه W برابر با عدد ثابت ۱ می باشد.

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان　محمدعلی قاسمی　حمیدرضا قنبریان　حمیده محبی

مهدی ترابی　سیداحمد میرزایی　سیده زهرا موسوی

نحوه محاسبه عوارض زیر بنا و پذیره املاک و ساختمان های خارج از محدوده و داخل حریم شهر در کلیه کاربری ها:

عوارض زیر بنا و پذیره املاک و ساختمان های واقع در حریم شهر که برابر طرح های مصوب شهری پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح در زمان پاسخ هرگونه درخواست (پروانه و اصلاح پروانه ، پایانکار و ...) طبق جداول یک الی ۹ و به شرح جدول ذیل ، قابل محاسبه ووصول می باشد .

جدول (۹)

محدوده	نوع استفاده و درصد قابل پرداخت	
	مسکونی – تجاری و خدماتی	سایر کاربری ها
تا شعاع ۱۰۰۰ متر	۱۰۰	۶۰
از شعاع بیشتر از ۱۰۰۰ متر تا ۵۰۰۰ متر	۶۰	۳۵
از شعاع بیشتر از ۵۰۰۰ متر تا ۱۰۰۰۰ متر	۴۰	۳۰
از شعاع بیشتر از ۱۰۰۰۰ متر تا انتهای حریم	۲۵	۲۵

ارزش معاملاتی عرصه جهت املاکی که قیمت منطقه ای تعریف نشده در محاسبه عوارض بر اساس جدول ذیل قابل محاسبه خواهد بود:

جدول (۱۰)

نوع استفاده	P
مسکونی	P ≥ ۹۵/۰۰۰
تجاری و سایر	P ≥ ۱۱۰/۰۰۰

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان　محمد علی قاسمی　حمیدرضا قنبریان　حمیده مُحبّی

مهدی ترابی　سیّد احمد میرزایی　سیّده زهرا موسوی

فصل دوم : نحوه محاسبه سایر عناوین عوارض

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

شهرداری اسلامی شهر شاهرود
دوره ی ششم
استان سمنان شهرستان شاهرود بخش مرکزی

محمّدرضا یونسیان | محمّد علی قاسمی | حمیدرضا قنبریان | حمیده مُحبّی

مهدی ترابی | سیّد احمد میرزایی | سیّده زهرا موسوی

نحوه محاسبه عوارض تجدید پروانه ساختمان:

به منظور جلوگیری از متروکه ماندن ساختمان و ممانعت از ایجاد مشکلات اجتماعی، ترافیکی ، بصری و ... مالک مکلف به اتمام به موقع عملیات ساختمانی حداکثر تا انتهای مهلت پروانه ساختمانی بوده و چنانچه در مهلت مقرر، ساختمان احداث نشود پروانه ساختمانی به شرح ذیل قابل تجدید خواهد بود :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته ، پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده وپروانه جدید صادر می گردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح هست در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان | محمد علی قاسمی | حمیدرضا قنبریان | حمیده مُحبّی

مهدی ترابی | سیّد احمد میرزایی | سیّده زهرا موسوی

نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری :

کلیه املاک دارای مالکیت حقیقی یا حقوقی یا اوقافی که بر اثر آزادسازی و بازگشایی معابر و ایجاد میادین جدید، به معبر جدید مشرف گردیده و یا املاکی که از عرض معبر کمتر به عرض معبر بیشتر مشرف گردیده و یا در اثر تبدیل ، تعریض ، تفکیک یا تملک پلاک های مجاور ، حد آن به معبر یا فضای عمومی جدید تعریف می گردد همچنین در صورت قرار گرفتن حدی از حدود اربعه از فضای سبز به شارع یا پیاده رو فضای سبز ، همچنین در صورت تغییر حد از نهر به شارع و یا از حریم کال (مسیل) به شارع ، برای مالکین آن بدلیل بهره مندی از امتیاز ساخت و ساز یا ارتقاء کیفیت طبیعی ، ارزش افزوده ایجاد شود، بر اساس بند الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ، مالکین مکلفند عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های مصوب شهری ، اصلاح معابر و میادین را در زمان اخذ هرگونه مجوز یا پاسخ استعلام (باستثنای آب، برق، گاز و بانک مشروط به اینکه در پاسخ استعلام قید گردد پلاک موصوف مشمول عوارض حق مشرفیت ناشی از اجرای طرح بوده که در زمان صدور گواهی پایانکار ، استعلام دفاتر اسناد رسمی یا پروانه تخریب و نوسازی قابل وصول می باشد) صرفاً برای یکبار در ازای همان طرح پرداخت نمایند. (مشروط به اینکه مبلغ پرداختی توسط مالک از حداکثر ۴۰٪ قیمت ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک که توسط کارشناس رسمی تعیین شده ، بیشتر نباشد).ضمناً مالکینی که با توافق شهرداری و برابر ضوابط طرح جامع و تفصیلی نسبت به احداث معبر در پلاک خود اقدام می نمایند در صورت رعایت و اجرای اصلاحیه قانون ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های مصوب شهری ، اصلاح معابر و میادین نمی باشند. ولی دیگر مجاورین معبر احدائی مشمول پرداخت عوارض مذکور خواهند بود.

M = طول بری که به شارع جدید برخورد می کند

L = حداکثر عمق پلاک (بزرگترین ضلع عمق پلاک)

H_1 = **عوارض یک متر زیربنا مسکونی مازاد بر سطح اشغال و طبقات مجاز (تک واحدی)**

حالت اول) در مواقع تملک یا محکومیت شهرداری در محاکم قضائی، ۴۰٪ قیمت ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک که توسط کارشناس رسمی تعیین شده باشد قابل محاسبه و وصول می باشد. در اینصورت ملک مشمول معافیت سایر حالتها و تباصر ذیل آنها نخواهد شد. همچنین به کلیه املاکی که در تعریض شارع قرار گرفته اند ، در صورتی که مالکین این املاک مدعی غرامت میزان در مسیر برابر نظر کارشناس باشند، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح قابل محاسبه و وصول خواهد بود و در اخذ عوارض محدودیتی بابت عرض شارع تعریضی نیز وجود نخواهد داشت.

حالت دوم) کلیه املاکی که در اثر تبدیل (از قبیل نهر به شارع و ...) ، تملک ، تعریض یا تفکیک ملک مجاور/مقابل و با تعریض کمتر از ۱۵ درصد عرصه، در بر شارع جدید واقع می گردند یا بر آنها افزایش می یابد، به شرح ذیل قابل محاسبه و وصول خواهد بود:

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان **محمد علی قاسمی** **حمیدرضا قنبریان** **حمیده مُحبّی**

مهدی ترابی **سیّد احمد میرزایی** **سیّده زهرا موسوی**

((۱۵/ ۱۰۰ *درصد تعریض) -۱) – (۱/۲۵ H_1 × $\frac{M}{L}$) × مساحت مانده = شوارع ۱۸ متر و بالاتر

((۱۵/ ۱۰۰ *درصد تعریض) -۱) – (۰/۷۵ H_1 × $\frac{M}{L}$)× مساحت مانده = شوارع ۱۲ تا ۱۸ متر

((۱۵/ ۱۰۰ *درصد تعریض) -۱) – (۰/۵۰ H_1 × $\frac{M}{L}$)×مساحت مانده = شوارع ۸ تا ۱۲ متر

((۱۵/ ۱۰۰ *درصد تعریض) -۱) – (۰/۳۶ H_1 × $\frac{M}{L}$) ×مساحت مانده = شوارع تا ۸ متر

تبصره ۱ : به کلیه املاکی که در تعریض شارع قرار گرفته اند، در صورتی که مشمول دریافت عوارض ارزش افزوده فوق نگردد و نسبت به ارائه سند اصلاحی اقدام نموده باشند ، در ازای مقدار تعریض ، سه برابر تراکم مسکونی رایگان در هنگام اخذ پروانه پرداخت و مقدار مسیر و تعریض با عوارض ارزش افزوده مذکور ، پایاپای می گردد.

مالکینی که در قبال واگذاری میزان در تعریض صرفاً متقاضی دریافت این امتیاز هستند نیز می توانند نسبت به عقد تفاهم با شهرداری به همین منوال اقدام نمایند. ضمناً مبنای محاسبه سطح اشغال مجاز ، مساحت بعد از تعریض و میزان پیشروی، بر اساس مساحت وکروکی قبل از تعریض (با رعایت همجواری و ضوابط طرح جامع) می باشد.

املاک دارای سند عادی (قولنامه ای) مشروط بر آنکه تصرف بلامنازع آنها بر بخش تعریض شده محرز باشد ضمن عهده دار شدن ضمان درک، با تصویب شورای شهر مشمول این تبصره خواهند بود.

تبصره ۲ : اراضی واگذاری دولت از قبیل واگذاریهای مسکن و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مشروط به آنکه بعد از واگذاری و تحویل به شهرداری شامل تغییرات در شارع و عرض آن نگردیده باشد مشمول پرداخت عوارض مذکور نمی گردد.

تبصره ۳ : درآپارتمانها عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح تعریض یا توسعه ، اصلاح معابر و میادین به نسبت سهم مالکین از عرصه ، قابل محاسبه و وصول خواهد بود. لیکن مشروط به تقدم پایانکار بر اجرای طرح و عدم استفاده از امتیازات آن (از قبیل دسترسی ، بازشو یا بهره مندی از نور بدون واسطه حیاط یا نور گیر تا شارع و همچنین بهره مندی از جلوه فضای سبز) شهرداری می تواند اخذ عوارض را به زمان تخریب و نوسازی ملک موکول نماید.

تبصره ۴ : مبالغ محاسبه شده در فرمولهای مذکور نباید برای ردیف اول حالت دوم (شوارع ۱۸ متر و بالاتر) از مبلغ ۲۲۱ میلیون ریال و برای سایر ردیفهای حالت دوم و حالت سوم از مبلغ ۱۱۰ میلیون ریال کمتر گردد.

تبصره ۵ : چنانچه وضع موجود و اصلاحی قبل از این مصوبه به تایید شهرداری رسیده باشد (پاسخ استعلام نقل و انتقال، پروانه ، پایانکار و هرگونه مفاصا حساب) مشمول دریافت این عوارض نمی گردد.

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان	**محمد علی قاسمی**	**حمیدرضا قنبریان**	**حمیده محبی**
مهدی ترابی	**سید احمد میرزایی**	**سیده زهرا موسوی**	

شورای اسلامی شهر شاهرود
دوره ششم
شهرستان شاهرود بخش

تبصره ۶ : در صورت درخواست مالکین املاک مجاور فضای سبز شهرداری مبنی بر ایجاد بازشو ودسترسی پیاده ، یا پنجره و بهره مندی از نور و جلوه فضای سبز ، پس از توافق با شهرداری با نظر کارشناس رسمی و تصویب شورای اسلامی شهر قابل محاسبه و وصول می باشد . به طریق اولی و صرفاً با تایید واحد فنی و شهرسازی، برای متخلفین که بدون اذن شهرداری اقدام به بهره مندی از این امتیازات نموده اند ، این عوارض قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره ۷ : در صورت تجمیع پلاکهای پشت با پلاکهای جبهه اول ، که پلاکهای پشت جبهه از امتیاز پلاکهای بر جبهه برخوردار میگردند و همچنین اسنادی که بدون مجوز شهرداری تجمیع و یا ادغام می گردند مشمول ارزش افزوده می گردند ضمناً در صورتیکه نوع کاربری املاک قبل از تجمیع و ادغام یکسان نباشد مالک همزمان با عوارض ارزش افزوده فوق ، عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های مصوب شهری املاک را باید پرداخت نماید. موضوع این تبصره باید در واگذاری مانده ملک به پلاک پشت جبهه در ارزیابی کارشناسی و در هنگام واگذاری در نظر گرفته شود. این تبصره شامل پلاکهایی که دسترسی آنها به معبر صرفاً از طریق یک پلاک در بر جبهه (و بواسطه حق ارتفاق از آن) بوده نمی گردد.

این تبصره شامل املاکی که بر آنها به میزان بیش از یک متر افزایش یافته نیز می گردد. در موارد کمتر از یک متر نیز با تشخیص و گزارش واحد املاک و دستور شهردار امکان ارزیابی کارشناسی و وصول این عوارض فراهم خواهد بود.

تبصره ۸ : هزینه کارشناسی پرداختی (موضوع حالت اول) در هنگام وصول عوارض مذکور قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۹ : به کلیه املاکی که در منطقه بلوار- خیابان رزمندگان قرار گرفته و حد غرب املاک به پلاک متعلق به شهرداری به شماره ٤٢٥٤ باقیمانده تعریف می گردد برای یک نوبت جهت اصلاح به شارع مشمول ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی میگردد و مالکین مکلفند در زمان نقل و انتقال یا اخذ مفاصا حساب همچنین در زمان تخریب و نوسازی و یا اصلاح حد موصوف مبلغ مذکور را پرداخت نمایند.

تبصره ۱۰ : در خصوص املاکی که دارای تعریض بوده در صورتی که به تشخیص شهرداری ضرورت اجرای طرح بفوریت وجود نداشته باشد در صورتی که مالک نسبت به توافق تعریض اقدام نموده و متعهد گرددکه در زمان اجرای طرح یا هنگام اخذ پروانه تخریب و نوسازی صرفاً با برخورداری از امتیازات تبصره یک نسبت به رعایت تعریض اقدام نموده و حق هرگونه ادعائی را نسبت به میزان تعریضی از خود سلب و ساقط می نماید ، از معافیت برخوردار می گردند.

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — **محمد علی قاسمی** — **حمیدرضا قنبریان** — **حمیده محبی**

مهدی ترابی — **سیداحمد میرزایی** — **سیده زهرا موسوی**

نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و طرح تفصیلی (ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری):

مالکین حقیقی یا حقوقی که درخواست عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری را می نمایند، پس از تنظیم توافقنامه با مالک و ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۵ و تصویب آن در کمیسیون مذکور، طبق فرمول $G \times H_1 \times S$ به شرح جدول ذیل قابل محاسبه و وصول خواهد بود:

جدول (۱۳)

ردیف	کاربری فعلی	کاربری مورد درخواست	مساحت (S)	ضریب(G)
۱	غیر مسکونی(به استثناء تجاری – بانک و موسسات مالی و اعتباری)	مسکونی	$S \leq ۱۰۰۰$	۱
			$۱۰۰۰ < S \leq ۲۰۰۰$	۲
			$S > ۲۰۰۰$	۳
۲	تجاری – بانک و موسسات مالی و اعتباری	مسکونی و سایر کاربری ها	–	معاف
۳	مسکونی	نظامی – مذهبی – فرهنگی – پایانه و انبار – پارکینگ – فضای سبز و پارک – باغات – باغ ویلا – کشاورزی (مزارع و کشتزار) و املاک فاقد کاربری(به استثناء موارد مشروط)	–	معاف
۴	مسکونی	به سایر (به استثناء ردیف ۳)	–	۱/۵
۵	سایر کاربری ها	سایر کاربری ها به استثناء تجاری – خدماتی و مسکونی	–	۲/۵
۶	مسکونی	تجاری – خدماتی (بانک و موسسات مالی و اعتباری)	–	۷
۷	سایر کاربری	تجاری – خدماتی (بانک و موسسات مالی و اعتباری)	–	۸/۵
۸	کلیه کاربری ها	پارکینگ عمومی	–	معاف

تبصره ۱ : در خصوص اراضی خارج از محدوده قانونی و واقع در حریم شهر برابر صفحه ۳۰ اقدام گردد.

تبصره۲ : مالکین دارای عرصه ۲۰۰۰ متر و بالاتر که طبق ردیف یک جدول فوق به صورت همزمان درخواست تفکیک و تغییر کاربری را دارند، عوارض ارزش افزوده فوق الذکر برابر جدول (۱۳) با اعمال ۵۰ درصد تشویقی قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره ۳ : سایر کاربری ها در ردیف های ۵ و ۷ شامل کاربری های آموزشی،آموزش تحقیقات و فن آوری ،فرهنگی و هنری ،تفریحی و توریستی ،درمانی ، ورزشی ،اداری و انتظامی ، تاسیسات شهری ،تجهیزات شهری ،حمل و نقل و انبار داری ، پارک و فضای سبز ،مذهبی ،حریم ، باغات و کشاورزی ،صنعتی ، نظامی و فاقد کاربری ، می شود.

تبصره ۴ : در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد ؛ میزان این عوارض نباید بیشتر از چهل درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد . اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

تبصره ۵ : درصورت مغایرت کاربری پروانه صادره با طرح های مصوب شهری و در صورت درخواست مالک جهت تثبیت کاربری قبلی پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج ، مشروط به عدم ایجاد ارزش افزوده و ارتقاء کاربری ، مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (تغییر کاربری) نخواهد بود.

محمدرضا یونسیان — محمدعلی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده محبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

نحوه محاسبه عوارض تامین سرانه خدمات عمومی و شهری : (موضوع قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری)

۱ : زمین های با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع در هنگام تفکیک ، پس از کسر ۵۰۰ متر از ناخالص و با احتساب حداکثر جمع تعریض و سهم شهرداری (۴۳/۷۵ درصد) مشمول پرداخت سهمی شهرداری ناشی از تبصره ۳ قانون فوق الذکر خواهند بود.

۲ : نحوه محاسبه قدرالسهم شهرداری و سایر عوارض و هزینه های مربوطه بر اساس تفاهم نامه فی مابین در چارچوب قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری پس از تصویب در شورای اسلامی شهر قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان　　محمد علی قاسمی　　حمیدرضا قنبریان　　حمیده محبی

مهدی ترابی　　سید احمد میرزایی　　سیده زهرا موسوی

نحوه محاسبه عوارض بناهای مسکونی واقع در بافت فرسوده ویژه :

به جهت ایجاد انگیزه بیشتر شهروندان به منظور احیاء و بازسازی بافت فرسوده شهر و ایجاد سیمای مناسب شهری مالکینی که برابر ضوابط درخواست صدور پروانه ساختمانی مسکونی در بافت فرسوده ویژه مصوب (٥٦ هکتار) را دارند (بجز املاک واقع در بر جبهه اصلی)بر اساس پیوست (۲) در دو سطح معرفی و به شرح ذیل اقدام گردد:

سطح ۱) در کاربری های صرفاً مسکونی (به جز املاک واقع در بر جبهه اصلی)عوارض در حد سطح اشغال و طبقات مجاز وعوارض مازاد بر سطح اشغال وطبقات مجاز (پارکینگ و طبقات اول و دوم مسکونی) با رعایت ضوابط یک درصد عوارض مربوطه به نرخ روز قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

سطح ۲) در کاربری های صرفاً مسکونی (به جز املاک واقع در بر جبهه اصلی ، عوارض در حد و خارج از سطح اشغال و طبقات مجاز (طبقه پارکینگ و طبقات اول و دوم مسکونی با رعایت ضوابط) ، ۵۰ درصد عوارض مربوطه به نرخ روز قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

تبصره ۱ : سیاست تشویقی فوق مشمول عوارض و خدمات مترتب به عرصه نمی گردد.

تبصره ۲ : املاکی که بدون مجوز اقدام به احداث بنا نموده و کمیسیون های ماده صد ، حکم به ابقاء بنا صادرشده است مشمول استفاده از سیاست تشویقی فوق می گردند.

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان	محمد علی قاسمی	حمیدرضا قنبریان	حمیده مُحبّی
مهدی ترابی	سیّد احمد میرزایی	سیّده زهرا موسوی	

سایر موارد :

۱–واریز کل یا قسمتی از عوارض ، ملاک و مجوزی برای شروع عملیات ساختمانی یا انجام کار نبوده و به منزله تسویه حساب نمی باشد بدیهی است در صورت پرداخت کل یا قسمتی از فیش بر اساس تعرفه سالیان قبل ، عدم پیگیری جهت تکمیل پرونده ، عدم پاسخ به درخواست در مهلت مقرر و یا هرگونه عوامل خارج از اختیار شهرداری ، کل عوارض متعلقه به استثناء عوارض و هزینه های مربوط به عرصه بر اساس تعرفه روز محاسبه و پس از کسر پرداختی قبلی ، مابه التفاوت قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

۲–نحوه محاسبه عوارض پروانه ساختمانی برای افراد تحت پوشش کمیته امداد ، بهزیستی ، خانواده محترم شهدا و ایثارگران در صورتیکه سند به نام خود یا همسر ایشان باشد که مطابق کاربری و در حد تراکم مجاز ، اقدام به ساخت و ساز می نمایند ، وفق قوانین و مقررات موضوعه خواهد بود.

۳–صدور مجوز احصار املاک فاقد مستحدثات از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوطه به درخواست مالک انجام می پذیرد.کلیه مالکینی که برابر ضوابط درخواست دیوارکشی با رعایت تعریض ، تحت نظر مهندسین ذیصلاح را دارند ، ملزم به اخذ مجوز خواهند بود و محاسبه عوارض آن به ازای هر متر مربع دویست و پنجاه هزار ریال قابل محاسبه و وصول می باشد؛ لازم به ذکر است کلیه دیوارکشی های املاک فاقد مستحدثات بر اساس این بند محاسبه می گردد. صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی درجهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید گردد؛ حداکثرارتفاع مجاز طبق آخرین ضوابط طرح تفصیلی و جامع مصوب می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب احداث خواهد شد .(شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید).به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به احصار زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع درمحدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبائی شهر یا موازین شهرسازی باشد ، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف یک ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب در زمینه زیبائی و پاکیزگی وشهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه بیست درصد عوارض مذکور از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ، به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد ، موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.صورتحساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع

محمدرضا یونسیان **محمد علی قاسمی** **حمیدرضا قنبریان** **حمیده محبتی**

مهدی ترابی **سیداحمد میرزایی** **سیده زهرا موسوی**

اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی ولازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی برتشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.بدیهی است در زمان اخذ مجوز دیوارکشی به شهرداری ، مالک مکلف است نسبت به پرداخت هر گونه بدهی مترتب به عرصه را پرداخت نماید.

۴–جهت تشویق و ترغیب شهروندان محترم و رعایت ضوابط ،کلیه املاکی که مالکین آنها درخواست تفکیک از طریق اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهر داری ها اقدام نموده اند و همچنین کلیه اراضی دارای برگه واگذاری اداره راه و شهرسازی و اسناد صادر شده به صورت شش دانگ قبل از سال ۱۳۷۸ در راستای سیاست تشویقی مشمول ۳۰ درصد کاهش کل عوارض متعلقه می گردند.

۵–با عنایت به بند (چ) ماده ۱۰۲ قانون پنج ساله ششم توسعه اقتصادی ،اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران در خصوص حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تکلیف دولت در خصوص پیش بینی و تامین صد در صد تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی ،شهرداری مجاز است برای یک مرتبه در زمان محاسبه هزینه پروانه و عوارض ساختمانی مربوطه خانوادهای دارای حداقل سه فرزند زیر ۲۰ سال تا مساحت ۳۰۰ متر مربع زیر بنای مفید به میزان ده درصد (۱۰٪) تخفیف (مشروط به اینکه از یکصد و پنجاه میلیون ریال کمتر نباشد) اعمال گردد .

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان	محمد علی قاسمی	حمیدرضا تنبریان	حمیده محبی
مهدی ترابی	سید احمد میرزایی	سیده زهرا موسوی	

نحوه محاسبه عوارض بناهای احداثی قبل و بعد از تصویب اصلاحیه قانون ماده صد (۵۸/۶/۲۷)

افرادی که بدون مجوز ، اقدام به ساخت و ساز یا افزایش بنا نموده اند و به کمسیون های ماده صد ارجاع گردیده و یا نگردیده اند علاوه بر پرداخت جرائم آراء صادره کمسیون ماده صد ، می بایست کلیه عوارضات متعلقه را به شرح ذیل پرداخت نمایند:

نحوه محاسبه کلیه عوارض بناهای احداثی بعد از تصویب اصلاحیه قانون ماده صد به نرخ روز می باشد .بناهایی که قبل از تصویب اصلاحیه قانون ماده صد (۵۸/۶/۲۷) بنا گردیده اند پس از احراز قدیمی بودن ملک بر اساس اسناد مالکیت یا فیش برق پس از تایید شهرسازی و عندالزوم کارشناس رسمی دادگستری ،نیاز به ارسال به کمیسیون ماده صد نمی باشد و مشمول پرداخت ۲۵ ٪ کل عوارض زیربنای مربوطه به نرخ روزطبق دفترچه عوارض سال جاری قابل محاسبه و وصول می باشند. بدیهی است املاک مذکور در صورت تغییر و تبدیل کاربری خلاف بنای احداث شده قدیمی (۵۸/۶/۲۷) مشمول پرداخت هرگونه عوارض مترتب به عرصه از قبیل ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری (پس از سیر مراحل قانونی و ماده پنج) و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های مصوب شهری(حق تشرف) در زمان پاسخ هرگونه استعلام بصورت کامل بر اساس تعرفه سال جاری قابل محاسبه و وصول خواهد بود. ضمناً کلیه بناهایی که پاسخ استعلام دفترخانه مبنی بر نقل و انتقال دریافت نموده اند مشمول پرداخت عوارض این بند نمی گردند. (به استثناء مواردی که در ذیل پاسخ استعلام ذکر گردیده است ملک بدهکار می باشد).

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان | محمدعلی قاسمی | حمیدرضا قنبریان | حمیده مُحبّی

مهدی ترابی | سیّد احمد میرزایی | سیّده زهرا موسوی

ارزش معاملاتی اعیانی تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها در منطقه یک

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	سوله فلزی	۸/۴۵۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف تا دو سقف	۱۰/۶۰۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف برای ۳ و۴ سقف	۱۱/۴۰۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف برای ۵ سقف	۱۳/۸۵۰/۰۰۰
۵	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف برای ۶ سقف	۱۷/۱۰۰/۰۰۰
۶	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف برای ۷ سقف	۲۱/۱۵۰/۰۰۰
۷	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف برای ۸ سقف به بالا	۲۵/۲۵۰/۰۰۰
۸	ساختمانهای اسکلت مختلط مصالح بنائی با ستون فلزی یا بتونی و ساختمان اسکلت آجری	۹/۰۰۰/۰۰۰
۹	ساختمان اسکلت تمام چوب معمولی	۳/۶۰۰/۰۰۰
۱۰	ساختمان اسکلت تمام چوب صنعتی	۴/۷۰۰/۰۰۰
۱۱	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۲/۷۵۰/۰۰۰
۱۲	دیوارکشی با هر نوع مصالح متر طول	۹۵۰/۰۰۰
۱۳	اضافه نمودن به ارتفاع مجاز با هرنوع اسکلت (بتونی،فلزی،آجری) هر سانتیمتر در متر مربع در طبقه پیلوت	۸۱/۹۰۰
۱۴	ارزش معاملاتی برای هر متر مربع جهت برآورد کسری پارکینگ با هر نوع مصالح مصرفی در ساختمان (مساحت پارکینگ ۲۵ متر مربع)	تجاری ۸۱/۲۵۰/۰۰۰ مسکونی ۶۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	تخلف ساختمانی بصورت بالکن محصور در حریم معابر	معبر< ۸ متر ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ۸متر≤ معبر< ۱۰متر ۳۰/۴۰۰/۰۰۰ ۱۰متر≤ معبر< ۱۲متر ۲۷/۶۵۰/۰۰۰ معبر ≤۱۲متر ۲۵/۳۵۰/۰۰۰

منطقه یک :

۱) حد شمال ، میدان امام رضا و کوه های بلوار و جاده سلامتی

۲) حد شرق ،رودخانه ساحلی از میدان امام رضا تا ابتدای ۲۸ متری باغزندان

۳) حد جنوب ، از پل باغزندان تا میدان امام و از میدان امام و کوچه ثبت قدیم تا ۱۷ شهریور و بلوار ۱۷ شهریور تا چهار راه مدرسه قلعه

۴) حد غرب ، خیابان شهید صدوقی از چهار راه مدرسه قلعه تا ابتدای خیابان مسجد جامع و خیابان مسجد جامع تا میدان سلامت و از میدان سلامت تا کوه های بلوار

۵) بر بلوارشهدای منا حد فاصل میدان قیام تا میدان لاله و دور میدان لاله

کسری پارکینگ تجاری در مسیر های ذیل برابر جدول فوق محاسبه و وصول خواهد شد :

میدان امام تا چهار راه دادگستری – میدان امام تا سه راه نادر – از چهار راه باغزندان تا میدان کارگر – از میدان کارگر تا سه راه کمربندی – از چهار راه باغزندان تا میدان امام حسین (ع) –سه راه نادر تا سه راه قدوسی – سه راه قدوسی تا سه راه فروغی – میدان جمهوری تا استادیوم تختی – میدان جمهوری تا میدان ولایت – میدان ولایت تا میدان امام حسین (ع) – از چهار راه پیشوا تا چهار راه زینبیه –از میدان قیام تا میدان لاله

محمدرضا یونسیان محمّد علی قاسمی حمیدرضا قنبریان حمیده مُحبّی

مهدی ترابی سیّد احمد میررّایی سیّده زهرا موسوی

ارزش معاملاتی اعیانی تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها در منطقه دو

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	سوله فلزی	۷/۵۵۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف تا دو سقف	۸/۳۵۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف برای ۳ و۴ سقف	۹/۷۵۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف برای ۵ و۶ سقف	۱۱/۷۰۰/۰۰۰
۵	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف برای ۶ سقف به بالا	۱۳/۳۰۰/۰۰۰
۶	ساختمانهای اسکلت مختلط مصالح بنائی با ستون فلزی یا بتونی و ساختمان اسکلت آجری	۷/۵۵۰/۰۰۰
۷	ساختمان اسکلت تمام چوب معمولی	۳/۱۵۰/۰۰۰
۸	ساختمان اسکلت تمام چوب صنعتی	۴/۲۰۰/۰۰۰
۹	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۲/۳۵۰/۰۰۰
۱۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح متر طول	۸۵۰/۰۰۰
۱۱	اضافه نمودن به ارتفاع مجاز با هرنوع اسکلت (بتونی،فلزی،آجری) هر سانتیمتر در متر مربع در طبقه پیلوت	۷۰/۲۰۰
۱۲	ارزش معاملاتی برای هر متر مربع جهت برآورد کسری پارکینگ با هر نوع مصالح مصرفی در ساختمان (مساحت پارکینگ ۲۵ متر مربع)	تجاری ۴۶/۸۰۰/۰۰۰ مسکونی ۳۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	تخلف ساختمانی بصورت بالکن محصور در حریم معابر	معبر< ۸ متر ۱۷/۲۰۰/۰۰۰ ۸متر≤ معبر< ۱۰متر ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ۱۰متر≤ معبر< ۱۲متر ۱۳/۸۰۰/۰۰۰ معبر ≥۱۲متر ۱۲/۵۰۰/۰۰۰

منطقه دو :

۱)محدوده های شامل حد شمال ، بلوار طوس تا شهر بازی و حد شرق از میدان مرحوم حسینی تا بلوار مالیات و انتهای محدوده حد غرب رودخانه ساحلی.

۲)محدوده های شامل حد شمال ، از میدان امام رضا تا ابتدای خیابان ابوذر – حد شرق ، از ابتدای خیابان ابوذر وصل شود به بلوار شهدای منا – حد جنوب بلوار شهدای منا از تقاطع ابوذر تا میدان لاله – حد غرب ، از میدان لاله تا ۲۴ متری شرقی غربی جدید وصل شود به بلوار ساحلی تا میدان امام رضا (ع)

۳)محدوده های شامل حد شمال ، بلوار شهدای منا از رودخانه ساحلی تا میدان لاله – حد شرق ۱۹ متری جانباز از میدان لاله تا خیابان ۲۸متری امام–حد جنوب ۲۸ متری امام از تقاطع جانباز تا رودخانه ساحلی– حد غرب ،خیابان ساحلی از ۲۸متری تا تقاطع شهدای منا.

۴)محدوده های شامل حد شمال ، از چهار راه مدرسه قلعه تا ابتدای کوچه ثبت قدیم و از کوچه ثبت قدیم تا خیابان فردوسی و میدان امام وصل شود (خیابان امام) تا رودخانه ساحلی – حد شرق ، رودخانه ساحلی از ابتدای ۲۸ متری تا بلوار شهید مطهری وصل شود به میدان بسیج و بلوار هلال احمر از میدان بسیج تا میدان کارگر – حد جنوب ، بلوار کارگر از میدان کارگر تا سه راه کمربندی و خیابان تهران وصل شود به ابتدای خیابان خالد اسلامبولی – حد غرب ، از تقاطع خیابان تهران و خیابان خالد اسلامبولی تا ابتدای خیابان کاج و از خیابان کاج وصل شود به شهید دستغیب و بلوار شهید دستغیب تا مجموعه آبشار و از مجموعه آبشار تا ابتدای خیابان مسجد جمع وصل شود به میدان سلامت.

۵) بلوار شهدای منا از ابتدای رودخانه ساحلی تا میدان لاله و از میدان لاله (خیابان ۱۹ متری جانباز تا تقاطع ۲۴ متری شرقی غربی جدید متصل به رودخانه ساحلی)

در خصوص املاک واقع در بر شوارع اصلی مرز بین مناطق سه گانه ، با ارزش معاملاتی یک منطقه بالاتر لحاظ و محاسبه می گردد.

محمّدرضا یونسیان محمّد علی قاسمی حمیدرضا قنبریان حمیده مُحبّی

مهدی ترابی سیّد احمد میرزایی سیّده زهرا موسوی

ارزش معاملاتی اعیانی تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها در منطقه سه

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	سوله فلزی	۶/۶۵۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف تا دو سقف	۷/۳۰۰/۰۰۰
۳	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف برای ۳ و۴ سقف	۸/۶۵۰/۰۰۰
۴	ساختمانهای اسکلت فلزی و بتونی با هر نوع سقف برای ۴ سقف به بالا	۱۱/۱۰۰/۰۰۰
۵	ساختمانهای اسکلت مختلط مصالح بنائی با ستون فلزی یا بتونی و ساختمان اسکلت آجری	۶/۶۵۰/۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت تمام چوب معمولی	۲/۹۰۰/۰۰۰
۷	ساختمان اسکلت تمام چوب صنعتی	۳/۶۵۰/۰۰۰
۸	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۲/۱۰۰/۰۰۰
۹	دیوارکشی با هر نوع مصالح متر طول	۸۰۰/۰۰۰
۱۰	اضافه نمودن به ارتفاع مجاز با هرنوع اسکلت (بتونی،فلزی،آجری) هر سانتیمتر در متر مربع در طبقه پیلوت	۶۰/۰۰۰
۱۱	ارزش معاملاتی برای هر متر مربع جهت برآورد کسری پارکینگ با هر نوع مصالح مصرفی در ساختمان (مساحت پارکینگ ۲۵ متر مربع)	تجاری ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ مسکونی ۱۴/۹۵۰/۰۰۰
۱۲	تخلف ساختمانی بصورت بالکن محصور در حریم معابر	معبر< ۸ متر ۱۳/۲۰۰/۰۰۰ ۸متر≤ معبر< ۱۰ متر ۱۳/۳۵۰/۰۰۰ ۱۰متر≤ معبر< ۱۲متر ۱۲/۲۰۰/۰۰۰ معبر ≤۱۲متر ۱۱/۱۰۰/۰۰۰

منطقه سه :

سایر نقاط شهر (شهرک البرز ، شهرک امام ، شهرک دانشگاه ، شهرک کوثر ، شهرک فدک ، شهرک شهید کاظمی ، شهرک بهداری و شهرسازی ، محدوده بلوار عدالت ، حد جنوب بلوار کارگر ، شهرک امام رضا ، شهرک فرهنگیان ، شهرک امینیان ، شهرک امام حسین ، بلوار ۴۸ متری ، شهرک انقلاب ، نواب ، راه آهن ، شهرک گلبرگ ، شهرک توحیدی ، شهرک ولیعصر ، شهرک ذوالفقار ، شهرک بهارستان ، شهرک همت ، شهرک فجر ، خاوران ، خیابان سید الشهداء ، ابوذر ، شهرک امام حسن ، نیستان ، نگارستان و ...)

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

در خصوص املاک واقع در بر شوارع اصلی مرز بین مناطق سه گانه ، با ارزش معاملاتی یک منطقه بالاتر لحاظ و محاسبه می گردد.

محمدرضا یونسیان	محمد علی قاسمی	حمیدرضا قنبریان	حمیده مُحبّی
مهدی ترابی	سیّد احمد میرزایی	سیّده زهرا موسوی	

شورای اسلامی شهر شاهرود
دوره ششم

نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمانی(به استثناء هزینه کارشناسی و عوارض و خدمات مربوط به عرصه)

۱–هرگونه انصراف یا ابطال درخواست شهرسازی توسط مالک از احداث بنا ، ۳ درصد از وجوه پرداختی به حساب شهرداری به عنوان کارمزد خدمات انجام شده کسر (مشروط به اینکه از مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نگردد) و مابقی پس از طی مراحل قانونی مسترد خواهد شد.

۲–چنانچه پروانه ساختمانی صادر ولیکن از طرف مراجع قضایی ابطال و یا در اثر بروز حوادث غیر مترقبه ناشی از زلزله – طوفان – سیل و آتش سوزی ، موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود و یا اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری به شرط تایید موضوع توسط اداره امور مالی و درآمد ، کل وجوهی که نقداً به حساب شهرداری پرداخت شده و یا تقسیط گردیده پس از طی مراحل قانونی عیناً مسترد خواهد شد.

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان	محمد علی قاسمی	حمیدرضا قنبریان	حمیده محبی
مهدی ترابی	سید احمد میرزایی		سیده زهرا موسوی

نحوه وصول مطالبات:

به جهت وصول به موقع مطالبات شهرداری ، تسریع در کار مراجعین ، ارائه خدمات مطلوب به شهروندان ، جلوگیری از تورم ناشی از تقسیط مطالبات و سرعت بخشی به اجرای پروژه های عمرانی مصوب شورای اسلامی شهر در قالب بودجه های سنواتی ، شهرداری مجاز است به استناد مفاد ذیل ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت ۱۰۰ درصد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی ، صرفاً عوارض مربوطه با ضریب ۸۰ درصد محاسبه و اخذ نماید.

تبصره ۱ : سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی ، ضمانت نامه بانکی، تهاتر،چک ، جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۷۷ ، عوارض خودرو ، اجاره‌ها و فروش اموال ، مستغلات ویا مصالح تولیدی تأسیسات شهرداری، هزینه‌های حفاری ، معاملات، عوارض نوسازی ،خدمات و یا عوارض اماکن مذهبی و بافت فرسوده نخواهد بود.

تبصره ۲ : کلیه ادارات، سازمان‌ها، نهادهای عمومی و دولتی، بانک ها و موسسات مالی، صندوق ها و تعاونی های اعتباری مشمول سیاست تشویقی نخواهند بود.

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان **محمد علی قاسمی** **حمیدرضا قنبریان** **حمیده مُحبّی**

مهدی ترابی **سیّد احمد میرزایی** **سیّده زهرا موسوی**

عوارض آتش نشانی:

به منظور افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی ، شهرداری مجاز است در هنگام صدور پروانه ، گواهی پایانکار ، عوارض مترتب بر احکام ماده ۱۰۰ و یا در زمان اخذ پاسخ هر گونه استعلام یا گواهی ، ٤ درصد از عوارض زیر بنا کلیه ساختمان های مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی ، بانک ها ، موسسات تجاری ، شرکت های دولتی ، دانشگاه ها ، صندوق های قرض الحسنه و ... را به عنوان عوارض آتش نشانی ، محاسبه و وصول نماید.

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان | محمد علی قاسمی | حمیدرضا قنبریان | حمیده محبی

مهدی ترابی | سیّد احمد میرزایی | سیّده زهرا موسوی

فصل سوم : نحوه محاسبه عوارض بر مشاغل و سایر حرف

محمدرضا یونسیان محمد علی قاسمی حمیدرضا قنبریان حمیده مُحبّی
مهدی ترابی سیّد احمد میرزایی سیّده زهرا موسوی

عوارض کسب و پیشه:

طبق ماده ۱۴ قانون نظام صنفی ، افراد صنفی مکلفند هر سال عوارض کسب و پیشه را بپردازند. این عوارض کاملاً محلی بوده و مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر ، شهرداری می باشد و برابر فرمول S×Z×t×G محاسبه خواهد شد.

در فرمول فوق الذکر ضریب S مساحت واحد تجاری بوده و در صورتیکه مساحت مورد نظر ، کمتر یا مساوی با متراژ پایه تعیین شده در جدول شماره (۱۴) باشد برابر یک ، و در صورتیکه که متراژ آنها بیشتر از حداقل متراژ پایه مندرج در جدول مذکور باشد ، به ازای هر مترمربع اضافه متراژ ، ماهیانه به میزان ۰/۰۰۳ عوارض کسب و پیشه پایه ی سال جاری به عوارض پایه ، اضافه و محاسبه می گردد.

ضریب Z معادل ۳/۵ برابر قیمت پایه تعیین شده در جدول شماره (۱۴) برای همان شغل یا شغل مشابه می باشد.

ضریب t در فرمول مذکور مدت زمان بهره برداری را نشان می دهد که مبنای محاسبه ، یک سال کامل می باشد چنانچه مدت زمان بهره برداری برای واحد صنفی کمتر از یکسال باشد دارنده پروانه کسب ملزم به ارائه مستندات مورد تایید می باشد در غیر اینصورت محاسبه بر مبنای ۱۲ ماه انجام می پذیرد.

پارامتر G بر اساس درجه بندی تعیین شده در جدول پیوست شماره ۳ می باشد.

۱ : حداقل مبلغ عوارض برای کلیه مشاغلی که در تعرفه عوارض منظور نگردیده است و یا از اتحادیه و یا ارگان یا نهادی اعم از دولتی و غیر دولتی ، متفاوت از شغل های ذکر شده در تعرفه ، به شهرداری معرفی شود به میزان عوارض هم درجه شغل مشابه محاسبه می گردد.

۲ : کلیه واحد های تجاری سیار می بایست ضمن دریافت مجوز فعالیت از شهرداری نسبت به پرداخت عوارض کسب و پیشه اقدام نمایند. (میزان عوارض مذکور معادل عوارض کسب و پیشه همان شغل در جدول می باشد)

۳ : کانکس ها و چادر ها و بازارچه های موقت و...که در محدوده شهر به اشخاص حقیقی و حقوقی جهت فعالیت های صنفی تجاری و خدماتی اجاره داده می شود همانند فعالین صنفی ملزم به پرداخت عوارض به میزان عوارض کسب و پیشه همان شغل در جدول می باشند و سازمان های مربوطه موظف اند در قرار دادهای منعقده مراتب را ذکر نموده و هنگام تسویه

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمّد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده محبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

حساب نهایی حتما فیش پرداخت شده عوارض فعالیت کسبی را از طرف قرارداد (مستاجرین) مطالبه نماید.ضمناً برای روز بازار ها و شب بازار ها به ازای هر روز مبلغ ۲۱۰.۰۰۰ ریال و از بهره بردار اخذ می گردد.

۴ : دستفروشانی که در محل های ساماندهی شده توسط شهرداری که سد معبر نمی باشد فعالیت دارند در صورت تایید شهرداری به ازای هر روز مبلغ ۴۳۰.۰۰۰ ریال بابت عوارض کسب و پیشه پرداخت نمایند (پرداخت عوارض مذکور هیچگونه حقی برای استفاده دائم نخواهد داشت)

۵ : وانت بارها و امثالهم در محل های ساماندهی شده توسط شهرداری که سد معبر نمی باشد ، در صورت تایید شهرداری به ازای هر روز مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت عوارض کسب و پیشه پرداخت نمایند(در محل های ساماندهی شده توسط شهرداری که سد معبر نمی باشد) (پرداخت عوارض مذکور هیچگونه حقی برای استفاده دائم نخواهد داشت)

۶ : از برگزار کنندگان هرگونه نمایشگاه، روزانه مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از اجراهای فرهنگی هنری و همایش هایی که جنبه تجاری دارند ، روزانه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

۷ : در خصوص شرکت های حمل و نقل عمومی مسافر درون شهری و یا موسسات کرایه دهی اتومبیل با راننده و نظائر آن که از طریق اپلیکیشن، بی سیم (اینترنتی /بی سیم)خدمات ارائه می نمایند عوارض به میزان ۱/۵ برابر عوارض برای هم درجه همان شغل قابل محاسبه و وصول می باشد.

۸ : در خصوص واحدهای شغلی که تاریخ افتتاح یا اتمام فعالیتشان در طول سال باشد میزان عوارض کسب سالیانه برای همان مدت فعالیت قابل محاسبه و وصول است و میزان فعالیت کمتر از یک ماه، یکماه محاسبه می گردد.

۹ : هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیلی رسمی محل فعالیت ،مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب ،دلیل معافیت از عوارض نیست ، لذا اتحادیه های مربوطه و یا اتاق اصناف شهرستان شاهرود موظف اند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتبا به شهرداری اعلام نماید.

۱۰: به شهرداری اجازه داده می شود از مؤدیانی که عوارض سال جاری خود را در مهلت مقرر با نظر شهرداری پرداخت نمایند، در سه ماه اول سال جاری ۳۰ درصد ، سه ماه دوم سال جاری ۲۵ درصد ،سه ماه سوم سال جاری ۱۵درصد ، در سه ماه چهارم سال جاری۱۰ درصد از عوارض کسب سال جاری تحت عنوان جایزه خوش حسابی محاسبه و از فیش نامبردگان کسر گردد.

محمدرضا یونسیان	محمد علی قاسمی	حمیدرضا قنبریان	حمیده مُحبّی
مهدی ترابی	سیّد احمد میرزایی		سیّده زهرا موسوی

وزارت کشور
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

۱۱ : خانواده معظم شهدا و جانبازان و ایثارگران جنگ تحمیلی و مدافعان حرم و بستگان درجه یک آنها (شامل پدر، مادر، همسر و فرزند)در خصوص واحدهای تجاری که صنف محسوب می شوند و صاحبان دیگر حرف و مشاغل ، در صورت مراجعه و ارائه معرفی نامه و یا کارت شناسایی معتبر از نهادهای مربوطه (خانواده شهدا و جانبازان و ایثارگران جنگ تحمیلی و مدافعان حرم) ، بشرح ذیل قابل محاسبه و وصول خواهد بود. خانواده معظم شهدا و جانبازان ۷۰٪ به بالا و آزادگان و بستگان آنها (شامل پدر ، مادر ، همسر ، فرزند) مشمول جایزه خوش حسابی به میزان ۷۰٪عوارض کسب و پیشه از فیش نامبردگان کسر و سایر جانبازان کمتر از ۷۰٪ تا ۵۰٪ به میزان ٤۵٪درصد مشمول جایزه خوش حسابی و جانبازان کمتر از ۵۰٪ به میزان ۲۵٪مشمول جایزه خوش حسابی می گردند ، و برای مدافعان حرم با هر میزان سابقه حضوردر دفاع از حرم ۲۵٪ و شخص ایثارگر جنگ تحمیلی (صرفاً خود شخص) در صورت داشتن بیشتر از ۲٤ ماه سابقه حضور اجباری در جبهه یا ٦ ماه داوطلبانه در جبهه معادل ۳۰٪ مشمول جایزه خوش حسابی و از فیش نامبردگان کسر می گردد.

تبصره : در خصوص کلیه مؤدیان تحت پوشش بهزیستی ، بیماران خاص در صورت داشتن کارت و مدارک و مستندات مربوطه ، جایزه خوش حسابی بمیزان ۷۰ درصد عوارض کسب محاسبه و از فیش نامبردگان کسر گردد. (مشروط به عدم واگذاری امتیاز به شخص دیگر)

-موارد فوق صرفاً برای یک پروانه کسب قابل استفاده می باشد.

۱۲ : در صورت وصول ۸۰ درصد از عوارض کسب و پیشه هر اتحادیه ، به شهرداری اجازه داده می شود بر اساس لیست ارائه شده و مدارک مثبته مبنی بر تحقق این امر، از طرف اتاق اصناف ، هیئت مدیره اتاق اصناف یا روسای اتحادیه ها ، به میزان ۸۰ درصد جایزه خوش حسابی عوارض محاسبه و از فیش نامبردگان کسر می گردد.

۱۳ : درجه بندی برای کلیه مشاغل توسط شهرداری مشخص میگردد ، ضمناً در صورتیکه اتحادیه ها با هماهنگی شهرداری و دریافت لیست بدهی اعضای اتحادیه خود، ظرف مدت مشخص ، صورتحساب کسب و پیشه هر فرد را از اعضای خود وصول و به حساب شهرداری واریز نمایند ، به شهرداری اجازه داده می شود وفق ماده ۲۹ قانون نظام صنفی مصوب سال ۱۳۸۲ و اصلاحی سال ۱۳۹۲ ، به میزان درصد مشخص شده به شرح ذیل از وصولی فیش کسب و پیشه را به

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان	محمّد علی قاسمی	حمیدرضا قنبریان	حمیده مُحبّی
مهدی ترابی	سیّد احمد میرزایی	سیّده زهرا موسوی	

حساب اعلام شده اتحادیه واریز نمایند ، در صورت وصول و واریز عوارض کسب موصوف در سال جاری ، به میزان ٦ درصد ، از وصولی فیش کسب و پیشه فوق الذکر به حساب اتحادیه واریز خواهد شد.

۱۴ : مشاغلی که با علامت ستاره (*) در جدول (١٤) مشخص شده اند صنوف پرزباله می باشند ، تکلیف نحوه دریافت پسماند اصناف ، کسبه و دیگر صاحبان حرف و مشاغل در تعرفه بهای خدمات مشخص خواهد شد.

۱۵ : پس از صدور فیش مربوط به عوارض کسب و پیشه ، هریک از مالکین یا ذینفعان می توانند نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند.

۱۶ : پرداخت فیش عوارض کسب موجب احراز هیچ یک از حقوق تایید تجاری بودن محل فعالیت کسبی نخواهد بود.

۱۷ : مالکین واحد های صنفی مکلفند در هنگام عقد قرارداد اجاره ، از مستاجر (فرد صنفی) ضمانت لازم در رابطه با پرداخت عوارض صنفی به شهرداری را دریافت و قبل از تخلیه واحد صنفی قبض پرداختی را از مستاجر مطالبه نمایند. بدیهی است در صورت عدم پرداخت عوارض مربوطه توسط مستاجر کلیه بدهی های فوق بر عهده مالک می باشد.

وزارت کشور
استانداری سمنان
استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان	محمد علی قاسمی	حمیدرضا قنبریان	حمیده مُحبّی
مهدی ترابی	سیّد احمد میرزایی	سیّده زهرا موسوی	

(جدول ۱۴)

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهیانه–ریال)	متراژ پایه (متر مربع)
۱	مشاغل مربوط به اتحادیه پیراهن دوزان و پیراهن فروشان :		
۱/۱	گل دوزی ، نازک و تکه دوزی	۶۷۰۰۰	۵۰
۱/۲	تعمیر و رفوی انواع لباس مردانه و زنانه	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱/۳	دوخت مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی ، خیاطی زنانه	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱/۴	پیراهن دوزی ،کت و شلوار دوزی ، خیاطی مردانه	۴۵۰۰۰	۵۰
۱/۵	دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه و نظائر آن	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱/۶	دوردوزی پتو و تولید کمربند خودرو و نظائر آن	۶۷۰۰۰	۵۰
۱/۷	خشک شویی و لباسشویی	۶۷۰۰۰	۵۰
۱/۸	لحاف و تشک و بالش و پشتی دوزی	۲۸۰۰۰	۵۰
۱/۹	تعمیر انواع چرخ بافندگی ، خیاطی و گلدوزی	۶۷۰۰۰	۵۰
۱/۱۰	ریسندگی الیاف منسوج	۶۷۰۰۰	۵۰
۱/۱۱	تریکو بافی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱/۱۲	سری دوزی لباس مردانه	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱/۱۳	سری دوزی لباس زنانه	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱/۱۴	کشبافی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱/۱۵	جوراب بافی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱/۱۶	سری دوزی لباس بچه	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱/۱۷	سری دوزی لباس ورزشی	۱۲۰۰۰۰	۵۰

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده محبی

مهدی ترابی — سید احمد میرزایی — سیده زهرا موسوی

دوره ی ششم

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهیانه–ریال)	متراژ پایه (متر مربع)
۲	مشاغل مربوط به اتحادیه تراشکاران و ریخته گران :		
۲/۱	تراشکاری موتور اتومبیل	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲/۲	ریخته گری انواع قطعات فولادی	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲/۳	ساخت و تعمیر ادوات ماشین آلات کشاورزی *	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲/۴	تراشکاری و فلز کاری	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲/۵	ساخت و تعمیر ماشین آلات راهسازی ، ساختمانی و معدنی*	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲/۶	ساخت و تعمیر انواع پمپ ، موتور پمپ ، سوپاپ ، شیر و لوازم یدکی آن *	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲/۷	ساخت اتاق وسایل نقلیه	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲/۸	قالب سازی فلزی	۱۴۰۰۰۰	۸۰
۳	مشاغل مربوط به اتحادیه تزئینات داخلی ساختمان :		
۳/۱	قالی شویی (قالی- قالیچه – موکت و نظائرآن)	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۳/۲	خرده فروشی فرش دستباف ، فرش ماشینی ، موکت و نظائر آن	۲۳۰۰۰۰	۵۰
۳/۳	کوزه و سفالگری ، حصیر بافی ، خرده فروشی ظروف و لوازم سنگی و سرامیک و سفالی و نظائر آن	۶۷۰۰۰	۵۰
۳/۴	ساخت و فروش محصولات گچی(بلوک-دیواره-گچبری پیش ساخته و نظائرآن)	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳/۵	نقاشی ساختمان	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳/۶	رنگ کاری مصنوعات چوبی	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳/۷	تزئینات ساختمان (نصب و تعمیر موکت ، کفپوش ، پرده کرکره ، کاغذ دیواری ، شومینه و کارهای چوب و فلزی و نظائر آن)	۱۵۰۰۰۰	۵۰
۳/۸	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳/۹	فعالیتهای شستشو و خشک شویی رویه مبل در محل مربوط به ملک مشتریان	۶۷۰۰۰	۵۰

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا رونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهیانه –ریال)	متراژ پایه (متر مربع)
۳/۱۰	ساخت سایر محصولات فلزی طبقه بندی نشده در جای دیگر (در بطری- درپوش و سرپوش- وسایل شومینه – ساچمه- سبد- سرشیلنگ گاز – سطل- سینی – صافی – شیر و نظائر آن)	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳/۱۱	تعمیر و رفوی فرش ، تولید فرش و قالی دستباف و نظائر آن	۱۷۰۰۰	۵۰
۴	مشاغل مربوط به اتحادیه تعمیرکاران اتومبیل (سبک و سنگین) :		
۴/۱	مکانیکی اتومبیل سبک *	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۴/۲	ساخت و تعمیر ماشین آلات کشاورزی *	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۴/۳	تبدیل موتورهای اتومبیل به گازسوز*	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۴/۴	مکانیکی خودروهای سنگین و نیمه سنگین *	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۴/۵	نمایندگی مجاز خودرو های، کشاورزی ، راهسازی و نظائر آن)*	۸۷۰۰۰۰	۱۰۰۰
۴/۶	نمایندگی مجاز خودرو (سبک و سنگین)مثل ایران خودرو ، سایپا و....*	۱۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰
۵	مشاغل مربوط به اتحادیه خدمات خودرو :		
۵/۱	صافکاری و گلگیرسازی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۵/۲	تعویض روغن *	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۵/۳	نقاشی انواع خودرو	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۵/۴	تودوزی انواع خودرو	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۵/۵	خرده فروشی فرآورده های نفتی	۲۳۰۰۰	۵۰
۵/۶	باطری سازی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۵/۷	آهن گری و آهن کشی انواع خودرو	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۵/۸	تعویض و تعمیر رادیاتور اتومبیل	۱۲۰۰۰۰	۵۰

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان　محمد علی قاسمی　حمیدرضا قنبریان　حمیده مُحبّی

مهدی ترابی　سیّد احمد میرزایی　سیّده زهرا موسوی

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهیانه–ریال)	متراژ پایه (متر مربع)
۵/۹	تعمیر و تعویض جلوبندی خودرو	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۵/۱۰	تعویض و تعمیر اگزوز	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۵/۱۱	شستشوی اتومبیل	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۵/۱۲	تعمیر سپر اتومبیل	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۵/۱۳	ساخت فایبر گلاس	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۵/۱۴	لنت کوبی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۶	مشاغل مربوط به اتحادیه درب و پنجره سازان آهنی :		
۶/۱	مسگری	۸۹۰۰۰	۸۰
۶/۲	آهنگری درب و پنجره ، جوشکاری فلزات ، ساخت فرفورژه و نظائر آن	۱۴۵۰۰۰	۸۰
۶/۳	کرکره سازی فلزی	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۶/۴	ساخت و تعمیر انواع کابینت فلزی	۲۳۰۰۰۰	۸۰
۶/۵	تعمیر اجاق گاز و بخاری	۶۷۰۰۰	۸۰
۶/۶	ساخت سایر لوازم خانگی نفتی و قطعات و نظائر آن طبقه بندی نشده در جای دیگر	۶۷۰۰۰	۸۰
۶/۷	اسکلت بندی ، آهن کشی و جوشکاری ساختمان	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۶/۸	خدمات نصب و اجاره داربست فلزی	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۶/۹	آلومینیوم سازی درب و پنجره	۱۴۵۰۰۰	۸۰
۶/۱۰	آبکاری انواع فلزات	۶۷۰۰۰	۸۰
۶/۱۱	لوله کشی شوفاژ و نصب و تعمیر لوازم حرارت مرکزی و نظائر آن (تاسیسات مکانیکی ساختمان)	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۶/۱۲	کانال سازی کولر	۶۷۰۰۰	۸۰
۶/۱۳	ساخت و تعمیر و فروش انواع کلید و قفل	۶۷۰۰۰	۸۰

وزارت کشور
بخشداری سمنان
بخشداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهیانه-ریال)	متراژ پایه (متر مربع)
۷	مشاغل مربوط به اتحادیه درودگران (نجاران) :		
۷/۱	درودگری (نجاری) *	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۷/۲	خرده فروشی مبلمان منزل و سرویس خواب و نظائر آن	۴۲۰۰۰۰	۸۰
۷/۳	خرده فروشی مصنوعات چوبی بجز مبلمان و سرویس خواب	۲۳۰۰۰۰	۸۰
۷/۴	منبت کاری	۶۷۰۰۰	۸۰
۷/۵	ساخت آلات موسیقی	۶۷۰۰۰	۸۰
۷/۶	قاب سازی چوبی	۶۷۰۰۰	۸۰
۷/۷	چوب بری	۱۴۰۰۰۰	۸۰
۷/۸	ساخت و تعمیر انواع ماشین آلات چوب بری	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۷/۹	خرده فروشی چوب ، الوار و لوازم چوبی ساختمانی	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۷/۱۰	کمد سازی غیر فلزی *	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۷/۱۱	پرس کاری چوب	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۷/۱۲	ساخت و تعمیر انواع کابینت چوبی و MDF و نظائر آن	۲۳۰۰۰۰	۸۰
۸	مشاغل مربوط به اتحادیه عکاسان و فیلمبرداران :		
۸/۱	خطاطی	۶۷۰۰۰	۵۰
۸/۲	مهر و پلاک سازی	۶۷۰۰۰	۵۰
۸/۳	ساخت انواع لوازم تحریر ، دفتر سازی و نظائر آن	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۸/۴	خرده فروشی دستگاه- تجهیزات و لوازم عکاسی و فیلمبرداری	۱۷۰۰۰۰	۵۰

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان | محمد علی قاسمی | حمیدرضا قنبریان | حمیده مُحبّی

مهدی ترابی | سیّد احمد میرزایی | سیّده زهرا موسوی

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهیانه–ریال)	متراژ پایه (متر مربع)
۸/۵	تعمیر دوربین و لوازم عکاسی و فیلمبرداری	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۸/۶	ساخت تابلو پلاستیکی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۸/۷	خدمات عکاسی و فیلمبرداری (آتلیه ، استودیو و نظائر آن)	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۸/۸	ساخت و تعمیر ابزار سنگ تراشی	۴۵۰۰۰	۵۰
۸/۹	ساخت و تعمیر تابلو نئون	۶۷۰۰۰	۵۰
۸/۱۰	تابلو سازی فلزی	۶۷۰۰۰	۵۰
۸/۱۱	ساخت جعبه و قوطی و لوله مقوایی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۹	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان طلا و جواهر :		
۹/۱	خرده فروشی زینت آلات ، نقره و سنگهای نیمه قیمتی و نظائر آن	۶۷۰۰۰	۵۰
۹/۲	تعمیر و آبکاری انواع زیورآلات ، طلاسازی(ساخت النگو، انگشتر ، گردنبند و نظائر آن)	۸۹۰۰۰	۵۰
۹/۳	خرده فروشی طلاو جواهرات	۳۳۰۰۰	۵۰
۹/۴	خرده فروشی انواع ساعت و لوازم یدکی آن	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۹/۵	تعمیر انواع ساعت(مچی – رومیزی – دیواری و نظائر آن)	۶۷۰۰۰	۵۰
۹/۶	صرافی	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۰	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان لوازم الکترونیکی :		
۱۰/۱	خرده فروشی لوازم و آلات موسیقی	۶۷۰۰۰	۵۰
۱۰/۲	تعمیر و تولید انواع ترانس	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۰/۳	تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۰/۴	تعمیر یخچال ، فریزر ، یخچال فریزر	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۰/۵	تعمیر لوازم صوتی و تصویری	۶۷۰۰۰	۵۰

وزارت کشور
استانداری سمنان
ستاد استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهیانه–ریال)	متراژ پایه (متر مربع)
۱۰/۶	ارائه خدمات مخابراتی به مشتریان(دفتر خرید و فروش)	۶۷۰۰۰	۵۰
۱۰/۷	خرده فروشی تلفن همراه و تجهیزات و خدمات جانبی آن	۱۸۷۰۰۰	۵۰
۱۰/۸	تعمیر لوازم ارتباطی و مخابراتی	۱۱۵۰۰۰	۵۰
۱۰/۹	خرده فروشی لوازم الکتریکی و برقی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۰/۱۰	نصب و راه اندازی سیستمهای حفاظتی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۰/۱۱	خرده فروشی لوازم یدکی الکتریکی و الکترونیکی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۰/۱۲	ساخت و تعمیر و خرده فروشی ترازو و لوازم توزین و نظائر آن	۶۷۰۰۰	۵۰
۱۰/۱۳	خرده فروشی وسایل خانگی برقی ، لوازم صوتی و تصویری و نظائر آن	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۰/۱۴	مونتاژ و نصب و تعمیر آسانسور و بالابر برقی	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۰/۱۵	خدمات سردخانه ای	۲۳۰۰۰۰	۵۰
۱۰/۱۶	ساخت و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی	۱۸۷۰۰۰	۵۰
۱۰/۱۷	تعمیر لوازم شکار و صید	۶۷۰۰۰	۵۰
۱۰/۱۸	تعمیر لوازم کوچک برقی منزل به جز لوازم صوتی و تصویری	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۰/۱۹	ساخت و تعمیر الکتروموتور	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۰/۲۰	تابلوهای تبلیغات و چاپ دیجیتال	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۱	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان لوازم الکتریکی :		
۱۱/۱	خدمات تاسیسات برقی ساختمان	۱۲۰۰۰۰	۵۰

وزارت کشور
استانداری سمنان
عالیت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان | محمّد علی قاسمی | حمیدرضا قنبریان | حمیده محبّی

مهدی ترابی | سیّد احمد میرزایی | سیّده زهرا موسوی

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهیانه–ریال)	متراژ پایه (متر مربع)
۱۲	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل (سبک و سنگین) :		
۱۲/۱	فروش لوازم یدکی ماشینهای سبک ، سنگین ، نیمه سنگین ، موتورهای دریایی وماشینهای راه سازی و کشاورزی(نو ومستعمل)	۱۸۷۰۰۰	۵۰
۱۲/۲	حفاری و تعمیر چاه و قنات	۲۳۰۰۰۰	۵۰
۱۲/۳	تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ *	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۲/۴	ساخت قطعات غیر فلزی اتومبیل	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۲/۵	ساخت واشر مقوایی و نسوز	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۲/۶	عمده فروشی باطری انواع خودرو	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۲/۷	ترمیم داشبورد و رودری	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۲/۸	خرده فروشی روغن موتور	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۳	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی :		
۱۳/۱	فروش انواع مصالح ساختمانی	۲۳۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۲	نصب و تعویض شیشه اتومبیل	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۳	خرده فروشی لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۴	خرده فروشی یراق آلات	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۵	خرده فروشی اتصالات فلزی ، غیر فلزی ، چدنی ، پلیکا و نظائر آن	۲۳۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۶	خرده فروشی شیشه و آینه	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۷	ساخت تیرچه و بلوک و قطعات بتونی ، مصنوعات سیمانی (لوله سیمانی – کلاف حوض و قرنیز و پله و نظائر آن)	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۸	خرده فروشی کاشی و سرامیک و نظائرآن	۱۸۷۰۰۰	۵۰
۱۳/۹	لوله کشی آب و فاضلاب	۶۷۰۰۰	۵۰
۱۳/۱۰	خرده فروشی رنگ (ساختمانی و نظائرآن)	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۱۱	خدمات عایق کاری ساختمان	۱۷۰۰۰۰	۵۰

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهیانه–ریال)	متراژ پایه (متر مربع)
۱۳/۱۲	فروش انواع کالاهای بهداشتی ساختمان	۲۵۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۱۳	فروش انواع آهن آلات	۳۷۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۱۴	خرده فروشی سنگ ساختمانی آماده نصب	۳۲۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۱۵	ساخت و فروش آجر	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۱۶	موزائیک سازی	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۱۷	توزیع گازهای صنعتی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۱۸	قاب سازی فلزی به جز آلومینیوم	۱۵۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۱۹	کرایه ماشین آلات راهسازی و ساختمانی با اپراتور	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۲۰	ساخت و تعمیر کمپرسور گاز و هوا	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۲۱	خراطی و ساخت ابزار آلات چوبی	۸۹۰۰۰	۵۰
۱۳/۲۲	فروش انواع ضایعات فلزی ، لوازم اسقاطی ساختمانی و نظائر آن	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۳/۲۳	سنگ بری و سنگ کوبی	۳۵۰۰۰۰	۵۰
۱۴	**مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان کفش :**		
۱۴/۱	تعمیر کیف ، کفش ، پوتین ، چمدان ونظائر آن	۱۳۰۰۰	۵۰
۱۴/۲	فروش انواع کیف ، کفش ، چمدان ، ساک	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۱۵	**مشاغل مربوط به اتحادیه قنادان و نبات ریزان :**		
۱۵/۱	ساخت نان بستنی ، خامه ای و شکری و نظائرآن	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۱۵/۲	بسته بندی سایر مواد غذایی طبقه بندی نشده در جای دیگر	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۱۵/۳	کافه تریا *	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۱۵/۴	ساخت نان های حجیم و فانتزی ، ساندویچی ، قندی ، رژیمی و طبی و نظائر آن	۱۴۰۰۰۰	۸۰

وزارت کشور
استانداری سمنان
عالیت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان محمد علی قاسمی حمیدرضا قنبریان حمیده محبی

مهدی ترابی سید احمد میرزایی سیده زهرا موسوی

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهیانه-ریال)	متراژ پایه (متر مربع)
۱۵/۵	ساخت نبات و آبنبات و نظائرآن	۶۷۰۰۰	۸۰
۱۵/۶	ساخت حلوا و حلوا ارده و نظائرآن	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۱۵/۷	آبمیوه فروشی *	۶۷۰۰۰	۸۰
۱۵/۸	بستنی فروشی *	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۱۵/۹	قنادی و شیرینی پزی	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۱۵/۱۰	نان روغنی پزی	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۱۵/۱۱	عمده فروشی آجیل و خشکبار	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۱۵/۱۲	خرده فروشی لوازم سفره عقد و قنادی	۶۷۰۰۰	۸۰
۱۵/۱۳	خرده فروشی سایر مواد غذایی و نوشیدنی طبقه بندی نشده در جای دیگر	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۱۶	مشاغل مربوط به اتحادیه نانوایان:		
۱۶/۱	نان سنگکی ماشینی	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۱۶/۲	نان بربری سنتی	۴۵۰۰۰	۸۰
۱۶/۳	نان بربری ماشینی	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۱۶/۴	نان لواش سنتی	۴۵۰۰۰	۸۰
۱۶/۵	نان لواش ماشینی	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۱۶/۶	نان سنگکی سنتی	۴۵۰۰۰	۸۰
۱۶/۷	آسیاب کردن گندم	۶۷۰۰۰	۸۰
۱۶/۸	فروش انواع آرد و نشاسته و فرآورده های مرتبط به آن	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۱۷	مشاغل مربوط به اتحادیه آرایشگران و پیرایش گران مردانه :		
۱۷/۱	پیرایشگری مردانه *	۱۱۰۰۰۰	۵۰
۱۷/۲	ترمیم مو و پوست	۱۶۰۰۰۰	۵۰

وزارت کشور
استانداری سمنان
نمایندگی استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمدعلی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهیانه–ریال)	متراژ پایه (متر مربع)
۱۸	مشاغل مربوط به اتحادیه آرایشگران و پیرایش گران زنانه :		
۱۸/۱	آرایشگری زنانه *	۱۹۰۰۰۰	۵۰
۱۹	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان لاستیک و پنچر گیری :		
۱۹/۱	آپاراتی *	۱۱۰۰۰۰	۸۰
۱۹/۲	لاستیک فروشی	۱۶۰۰۰۰	۸۰
۲۰	مشاغل مربوط به اتحادیه لوله کشی گاز :		
۲۰/۱	لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز	۱۱۰۰۰۰	۵۰
۲۰/۲	خرده فروشی گاز مایع به صورت کپسول و پیک نیک	۱۱۰۰۰۰	۵۰
۲۱	مشاغل مربوط به اتحادیه خدمات رایانه ای :		
۲۱/۱	خدمات مربوط به تهیه و توزیع آگهی های تبلیغاتی	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۲۱/۲	خدمات چاپ	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۲۱/۳	خدمات برنامه نویسی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۱/۴	کافی نت	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۱/۵	خدمات تایپ	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۱/۶	خدمات فتوکپی ، زیراکس	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۱/۷	خدمات نصب و راه اندازی نرم افزار و سایر فعالیتهای مرتبط به آن	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۱/۸	خرده فروشی کامپیوتر و لوازم جانبی آن	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۱/۹	بازی های رایانه ای	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۱/۱۰	خدمات مشاوره ای مربوط به سخت افزار رایانه	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۱/۱۱	خدمات نصب و راه اندازی شبکه کامپیوتر	۱۲۰۰۰۰	۵۰

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

دوره ی ششم شورای اسلامی شهر شاهرود بخش مرکزی

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهیانه–ریال)	متراژ پایه (متر مربع)
۲۲	مشاغل مربوط به اتحادیه خواروبار فروشان :		
۲۲/۱	صابون پزی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۲/۲	فروش برنج ، خرما ، روغن خوراکی و نظائر آن	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۲/۳	خواروبارفروشی *	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۲/۴	عمده فروشی دخانیات	۳۵۰۰۰۰	۵۰
۲۲/۵	خرده فروشی چای – قهوه- کاکائو	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۲/۶	انبار داری و نگهداری کالاهای عمومی	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۳	مشاغل مربوط به اتحادیه خرازان :		
۲۳/۱	کرایه لوازم برگزاری مجالس	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۲	خرازی	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۳	خرده فروشی انواع ریسمان – اسفنج- زغال چوب	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۴	ساخت وسایل تزئینی پلاستیکی	۷۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۵	خرده فروشی اسباب بازی- وسایل سرگرمی- اقلام آتش بازی و دستگاههای بازی رایانه ای تفریحی و نظائرآن	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۶	خرده فروشی ظروف یکبار مصرف	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۷	خرده فروشی ظروف و لوازم پلاستیکی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۸	خرده فروشی گازهای و لوازم ایمنی و نظائرآن	۶۷۰۰۰	۵۰
۲۳/۹	خرده فروشی انواع نخ و کاموا بجز نخ قالی دستی	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۱۰	خرده فروشی لوستر ،آباژور، آیینه و شمعدان	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۱۱	خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال و بلور	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۱۲	عمده فروشی لوازم و وسایل نوزاد	۱۷۰۰۰۰	۵۰

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده محبی

مهدی ترابی — سید احمد میرزایی — سیده زهرا موسوی

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهیانه–ریال)	متراژ پایه (متر مربع)
۲۳/۱۳	ساخت سیم ظرفشویی	۷۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۱۴	ساخت اجناس پلاستیکی غیر از کفش و محصولات طبقه بندی شده دیگر نظیر قوطی- فایبرگلاس ملامین – تابلو و نظائر آن	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۱۵	فروش انواع صنایع دستی	۶۷۰۰۰	۵۰
۲۳/۱۶	فروش لوازم آشپزخانه	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۳/۱۷	فروش لوازم صید و شکار	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۴	مشاغل مربوط به اتحادیه بارفروشان میوه و تره بار:		
۲۴/۱	خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات و نظائرآن *	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲۴/۲	عمده فروشی انواه میوه و مرکبات و نظائرآن *	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲۵	مشاغل مربوط به اتحادیه اغذیه فروشان:		
۲۵/۱	فروش انواع ساندویچ ، پیتزا ، مرغ سوخاری و نظائر آن *	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲۵/۲	فروش انواع فرآورده های لبنی	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲۵/۳	خرده فروشی انواع مرغ ، ماهی ، تخم مرغ و نظائر آن *	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۲۵/۴	فروش انواع فرآورده های گوشتی	۱۷۰۰۰۰	۸۰
۲۶	مشاغل مربوط به اتحادیه قصابان :		
۲۶/۱	خرده فروشی انواع گوشت قرمز	۱۴۰۰۰۰	۸۰
۲۷	مشاغل مربوط به اتحادیه پارچه فروشان :		
۲۷/۱	پارچه فروشی (خرده)	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۷/۲	خرده فروشی روبالشی و ملافه و روتختی و حوله و نظائرآن	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۷/۳	پتو فروشی (خرده)	۱۷۰۰۰۰	۵۰

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان　محمّد علی قاسمی　حمیدرضا قنبریان　حمیده محبّی

مهدی ترابی　سیّد احمد میرزایی　سیّده زهرا موسوی

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهیانه-ریال)	متراژ پایه (متر مربع)
۲۸	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان پوشاک :		
۲۸/۱	فروش انواع پوشاک و لوازم ورزشی	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۸/۲	خرده فروشی پوشاک مردانه	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۸/۳	خرده فروشی پوشاک زنانه	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۸/۴	خرده فروشی لباس خواب و لباس عروس و نظائرآن	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۸/۵	خرده فروشی روپوش و مانتو	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۸/۶	خرده فروشی پوشاک نوزاد و بچه گانه	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۸/۷	خرده فروشی پوشاک زیر زنانه	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۲۹	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی :		
۲۹/۱	امانت فروشی (کالاهای دست دوم)	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۲۹/۲	خرده فروشی دستگاه تصفیه آب	۱۰۰۰۰۰	۵۰
۲۹/۳	خرده فروشی وسایل خانگی گازی	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۳۰	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی و تعمیرکاران دوچرخه و موتور سیکلت :		
۳۰/۱	نمایندگی فروش موتور سیکلت و موتور گازی و لوازم یدکی آن	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۳۰/۲	خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۰/۳	تعمیر و نگهداری موتور سیکلت و موتورگازی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۰/۴	خدمات باربری پیک موتوری	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۳۰/۵	تعمیر دوچرخه و سه چرخه	۴۵۰۰۰	۵۰
۳۱	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان لوازم بهداشتی و آرایشی :		
۳۱/۱	گرمابه داران	۸۹۰۰۰	۵۰
۳۱/۲	گل فروشی *	۱۴۰۰۰۰	۵۰

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهیانه–ریال)	متراژ پایه (متر مربع)
۳۱/۳	خرده فروشی کاه و علوفه حیوانات	۸۰۰۰۰	۵۰
۳۱/۴	خرده فروشی کود ، سم و داروهای شیمیایی برای محصولات کشاورزی	۱۵۰۰۰۰	۵۰
۳۱/۵	خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۱/۶	خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی – آزمایشگاهی و ارتوپدی	۱۸۷۰۰۰	۵۰
۳۱/۷	خرده فروشی عینک	۱۸۷۰۰۰	۵۰
۳۱/۸	خرده فروشی عطریات	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۱/۹	خرده فروشی مواد آرایشی و لوازم آرایشی	۱۸۷۰۰۰	۵۰
۳۱/۱۰	فروش انواع داروهای گیاهی و گیاهان دارویی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۱/۱۱	خرده فروشی ماهی آکواریوم	۸۹۰۰۰	۵۰
۳۱/۱۲	خرده فروشی پرندگان	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۱/۱۳	عمده فروشی مواد آرایشی بهداشتی	۲۳۰۰۰۰	۵۰
۳۲	مشاغل مربوط به اتحادیه چلوکبابی ها :		
۳۲/۱	چایخانه و قهوه خانه سنتی	۴۵۰۰۰	۸۰
۳۲/۲	رستوران و چلو کبابی و سالن غذا خوری *	۲۳۰۰۰۰	۸۰
۳۲/۳	طباخی (کله پاچه ، سیراب و شیردان پزی) *	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۳۲/۴	جگرکی (جگر ، دل و قلوه)	۶۷۰۰۰	۸۰
۳۲/۵	کبابی *	۱۲۰۰۰۰	۸۰
۳۲/۶	مطبخ ، آشپزخانه ، خدمات تهیه غذا ، غذا رسانی و پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس و نظائر آن *	۲۳۰۰۰۰	۸۰

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده محبی

مهدی ترابی — سید احمد میرزایی — سیده زهرا موسوی

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهیانه–ریال)	متراژ پایه (متر مربع)
۳۳	مشاغل مربوط به اتحادیه مشاورین املاک :		
۳۳/۱	مشاوره املاک و مستغلات	۳۰۰۰۰۰	۵۰
۳۴	مشاغل مربوط به اتحادیه نمایشگاه داران اتومبیل:		
۳۴/۱	خرید ،فروش و حق العمل کاری انواع خودروهای سبک	۳۵۰۰۰۰	۵۰
۳۴/۲	باسکول داری	۳۵۰۰۰۰	۵۰
۳۴/۳	کرایه جرثقیل با راننده	۲۳۰۰۰۰	۵۰
۳۴/۴	خدمات تاکسی بار	۲۳۰۰۰۰	۵۰
۳۴/۵	فعالیتهای مربوط به خدمات اداری و وسایل نقلیه	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۴/۶	تخلیه و بارگیری بجز در بنادر	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۳۴/۷	خدمات حمل و نقل مسافر به وسیله اتومبیل با راننده (بدون برنامه زمانی)	۲۳۰۰۰۰	۵۰
۳۴/۸	خرید ، فروش و حق العمل کاری انواع خودروهای سنگین و نیمه سنگین	۳۵۰۰۰۰	۵۰
۳۴/۹	فعالیتهای مربوط به اداره کاروانسرا و گاراژ و توقفگاه (پارکینگ)	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۴/۱۰	اوراقچی و فروش لوازم دست دوم اتومبیل	۴۵۰۰۰	۵۰
۳۵	مشاغل مربوط به اتحادیه فروشندگان لوازم التحریر و کتاب فروشان :		
۳۵/۱	خدمات عرضه محصولات فرهنگی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۵/۲	فروش انواع نوشت افزار ، کارت پستال ، لوازم کادویی مرتبط و نظائرآن	۱۰۵۰۰۰	۵۰
۳۵/۳	فروش کتاب	۶۰۰۰۰	۵۰
۳۵/۴	فروش لوازم کمک آموزشی	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۵/۵	خرده فروشی نشریات ادواری و نظائرآن	۶۷۰۰۰	۵۰
۳۵/۶	خدمات ترجمه	۸۰۰۰۰	۵۰

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

(فعالان اقتصادی)

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهیانه–ریال)	متراژپایه (متر مربع)
۳۶	مشاغل و مؤسسات آموزشی و کمک آموزشی غیردولتی و امور مربوط به آن :		
۳۶/۱	پانسیون و خوابگاه دانشجویی	۳۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۲	مهد کودک *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۳	آموزشگاه پیش دبستان – دبستان- دبیرستان*	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۴	آموزشگاه حسابداری *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۵	آموزشگاه نقشه برداری *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۶	آموزشگاه الکترونیک *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۷	آموزشگاه خیاطی *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۸	آموزشگاه خوشنویسی *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۹	آموزشگاه عکاسی و فیلمبرداری *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۱۰	آموزشگاه نقاشی و هنرهای تجسمی *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۱۱	آموزشگاه موسیقی *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۱۲	آموزشگاه درسی و کمک درسی *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۱۳	آموزشگاه برنامه نویسی و فناوریهای رایانه ای *	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۱۴	آموزشگاه ها و موسسات زبانهای خارجی *	۱۶۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۱۵	آموزشگاه آرایش و پیرایش *	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۱۶	آموزشگاه آشپزی *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۱۷	آموزشگاه شیرینی پزی *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۱۸	آموزشگاه گلدوزی *	۱۴۰۰۰۰	۵۰

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان　محمدعلی قاسمی　حمیدرضا قنبریان　حمیده محبّی

مهدی ترابی　سیداحمد میرزایی　سیده زهرا موسوی

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهیانه–ریال)	متراژ پایه (متر مربع)
۳۶/۱۹	آموزشگاه تعلیم رانندگی *	۳۰۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۲۰	آموزشگاه تعمیرات فنی *	۱۴۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۲۱	آموزش قالی بافی و گلیم بافی *	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۲۲	باشگاه ورزشی و تفریحات سالم	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۶/۲۳	آموزشگاه ورزشی و تفریحات سالم *	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۷	مشاغل مربوط به درمانگاه های خصوصی (غیر دولتی) - مطبها و یا موسسات طبی:		
۳۷/۱	موسسات تناسب اندام و ماساژ درمانی	۱۲۲۰۰۰	۵۰
۳۷/۲	فیزیو تراپی و توانبخشی	۲۵۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۳	بیمارستان *	۴۵۰۰۰	۵۰
۳۷/۴	درمانگاه *	۱۸۷۰۰۰	۵۰
۳۷/۵	کلینیک تخصصی و فوق تخصصی *	۴۵۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۶	مطب پزشک متخصص و فوق تخصص و روانپزشک *	۴۵۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۷	مطب پزشک عمومی *	۲۰۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۸	مطب دندانپزشک *	۴۵۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۹	دندانسازی*	۸۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۱۰	تزریقات و پانسمان*	۷۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۱۱	آزمایشگاه*	۴۵۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۱۲	رادیولوژی*	۴۵۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۱۳	رادیوگرافی*	۳۲۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۱۴	سونوگرافی*	۴۵۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۱۵	مطب دامپزشکی *	۱۶۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۱۶	داروخانه*	۴۵۰۰۰۰	۵۰
۳۷/۱۷	پخش عمده دارو*	۴۵۰۰۰۰	۵۰

محمدرضا یونسیان　　محمد علی قاسمی　　حمیدرضا قنبریان　　حمیده مُحبّی

مهدی ترابی　　سیّد احمد میرزایی　　سیّده زهرا موسوی

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهیانه–ریال)	متراژ پایه (متر مربع)
۳۸	مشاغل متفرقه :		
۳۸/۱	موسسات خدماتی (تنظیف منازل و امثالهم)	۱۲۰۰۰۰	۵۰
۳۸/۲	شهربازی	۳۵۰۰۰۰	۲۰۰
۳۸/۳	موسسه و یا شرکت و یا دفتر مقاطع کاری و یا پیمانکاری (ابنیه ، راه ، معدن ، تاسیسات ، صنعت و نظائر آن)	۲۳۰۰۰۰	۵۰
۳۸/۴	موسسه و یا شرکت و یا دفتر و یا نمایندگی (بیمه ، حسابرسی، مالی ، حقوقی ، وکلا،گمرکی ، فنی مهندسی و نظائر آن)	۱۸۷۰۰۰	۵۰
۳۸/۵	دفتر اسناد رسمی	۳۷۰۰۰۰	۵۰
۳۸/۶	دفتر ازدواج و طلاق	۲۳۰۰۰۰	۵۰
۳۸/۷	شرکت تعاونی کارمندی و کارگری	۱۴۰۰۰۰	۱۰۰
۳۸/۸	ارائه خدمات اینترنتی و گسترش شبکه (ISP و نظائر آن)	۷۰۰۰۰۰	۵۰
۳۸/۹	سوپر مارکت های بزرگ ، فروشگاههای بزرگ و یا زنجیره ای *	۵۷۰۰۰۰	۱۰۰
۳۸/۱۰	فروشگاه های برند کشوری *	۴۰۰۰۰۰۰	۱۰۰
۳۸/۱۱	موسسات مسافربری اتوبوس و مینی بوس	۱۷۰۰۰۰	۵۰
۳۸/۱۲	شرکت های حمل و نقل بار و جرثقیل داران	۳۵۰۰۰۰	۵۰
۳۸/۱۳	دفاتر همراه اول ، ایرانسل و.....	۴۰۰۰۰۰	۵۰
۳۸/۱۴	نصب دستگاه ATM (به ازای هر دستگاه)	۱۴۰۰۰۰۰	۵۰
۳۸/۱۵	دفاتر پیشخوان دولت ، دفاترپست ،تیپاکس و....	۷۰۰۰۰۰	۵۰
۳۸/۱۶	استخرها ، پارکهای آبی و نظائر آن	۸۰۰۰۰۰	۱۰۰
۳۸/۱۷	پارکینگ های عمومی	۶۰۰۰۰۰	۱۰۰
۳۸/۱۸	جایگاه های سوخت	۸۰۰۰۰۰	۱۰۰
۳۸/۱۹	تالارهای پذیرایی و مسافرخانه ها	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمدعلی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سید احمد میرزایی — سیده زهرا موسوی

عوارض کسب و پیشه بانک ها

(جدول ۱۵)

ردیف	شرح اقلام عوارضی	قیمت پایه (ماهیانه–ریال)	متراژ پایه (متر مربع)
۱	بانک ها و موسسات مالی و اعتباری		
۱/۱	بانک دولتی شعبه اصلی	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰
۱/۲	بانک خصوصی شعبه اصلی	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰
۱/۳	بانک دولتی شعبه فرعی	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰
۱/۴	بانک خصوصی شعبه فرعی	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰

تبصره ۱ : متراژ بنا شامل کلیه بناهایی که در قالب شعبه احداث گردیده یا ملحقات آن و مکانهای خدمت رسان از جمله باجه های خارج از شعبه و نظائر آن می باشد. (چنانچه زیرزمین ، راه پله ، خرپشته ، پارکینگ ، انباری و نظائر آن، مجزا از فضای خدمت رسان باشد در متراژ محاسبه نمی شود)

تبصره ۲ : به ازای هر متر مربع بنای مازاد به ۱۰۰ متر مربع ، ماهیانه ۴۰/۰۰۰ ریال برای شعب مرکزی و ۲۴/۰۰۰ ریال برای شعب فرعی اضافه می گردد.

تبصره ۳ : چنانچه بانکها و موسسات اعتباری و امثالهم ، حداکثر تا پایان شش ماهه نخست ، نسبت به پرداخت عوارض کسب و پیشه اقدام نمایند ، مشمول ۳۰ ٪ جایزه خوش حسابی و درصورتیکه تا پایان شش ماهه دوم نسبت به پرداخت عوارض کسب و پیشه اقدام نمایند مشمول۱۰ ٪ جایزه خوش حسابی خواهند شد. بدهی های معوق مشمول جایزه خوش حسابی نخواهند شد.

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمدعلی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیداحمد میرزایی — سیده زهرا موسوی

عوارض سالیانه صدور مجوز نصب تابلوهای معرف ، غیر معرف ، فاقد کاربری و متفرقه(A) :

بر اساس قوانین سیما و منظر شهری و مصوبات شورای عالی شهرسازی به شهرداری اجازه داده می شود که از هر نوع تابلو یا پیکره یا سازه ای که به هر نحو جهت ارائه هر نوع خدمات و یا ارائه یا معرفی کالا (صنفی و غیره) و یا به منظور انتقال پیام شخصی در محدوده قانونی و حریم شهر شاهرود نصب و در معرض دید عموم قرار داده می شود ، نسبت به صدور مجوز نصب و دریافت بهای تبلیغات در مدت معین براساس فرمول ذیل اقدام نماید :

$$A=S\times G\times T$$

S: مساحت تابلو G : عدد تعرفه T : مدت زمان بهره برداری

۱ : نصب تابلو بر روی درب، دیوار و سردرب واحد شغلی بصورت افقی و به موازات پیاده رو (به اندازه عرض دهنه مغازه یا عرض واحد شغلی و حداکثر ارتفاع ۱/۵ متر و ضخامت ۲۰ سانتی متر) برای همان واحد شغلی ، به عنوان تشویق و جهت شناسایی واحد شغلی مذکور، مشمول پرداخت بهای تبلیغاتی نمی باشد ، ولی نسبت به مساحت مازاد بر آن به ازای هر متر مربع ، مشمول پرداخت بهای تبلیغات پیشه به شرح ذیل می گردد: (لازم بذکر است نصب هر گونه تابلو سر درب واحد صنفی که در محدوده ی بافت تاریخی باشد مستلزم ارائه تاییدیه از اداره میراث فرهنگی می باشد.)

تبصره ۱-۱ : تابلو تبلیغاتی معرف:

الف: واحدهای شغلی واقع در بر خیابان اصلی به ازای هر متر مربع ماهیانه ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال

ب : واحدهای شغلی واقع در بر خیابان فرعی به ازای هر متر مربع ماهیانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال

ج : واحدهای شغلی واقع در بر کوچه منشعب از خیابان اصلی به ازای هر متر مربع ماهیانه ۳۰۰/۰۰۰ ریال

د : واحدهای شغلی واقع در بر کوچه منشعب از خیابان فرعی و یا شهرکها و مناطق محروم و دورافتاده به ازای هر متر مربع ماهیانه ۱۲۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۲-۱ : تابلو تبلیغاتی غیر معرف :

الف: واحدهای شغلی واقع در میادین و خیابان های اصلی به ازای هر متر مربع ماهیانه مبلغ۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال

ب : واحدهای شغلی واقع در بر خیابان فرعی به ازای هر متر مربع ماهیانه ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال

ج : واحدهای شغلی واقع در بر کوچه منشعب از خیابان اصلی به ازای هر متر مربع ماهیانه ۸۰۰/۰۰۰ ریال

د : واحدهای شغلی واقع در بر کوچه منشعب از خیابان فرعی و یا شهرکها و مناطق محروم و دورافتاده به ازای هر متر مربع ماهیانه ۳۷۰/۰۰۰ ریال

هـ- میادین امام و جمهوری به ازای هر متر مربع ماهیانه مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال

وزارت کشور
استانداری سمنان
عالیت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان **محمد علی قاسمی** **حمیدرضا قنبریان** **حمیده مُحبّی**

مهدی ترابی **سیّد احمد میرزایی** **سیّده زهرا موسوی**

تبصره ۳-۱ : تابلو های LED ، LCD و نظائر آن (تابلو تبلیغاتی معرف):

الف: واحدهای شغلی واقع در میادین و بر خیابان اصلی به ازای هر متر مربع ماهیانه ۸۵/۰۰۰ ریال

ب : واحدهای شغلی واقع در بر خیابان فرعی به ازای هر متر مربع ماهیانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال

ج : واحدهای شغلی واقع در بر کوچه منشعب از خیابان اصلی به ازای هر متر مربع ماهیانه ۲۵۰/۰۰۰ ریال

د : واحدهای شغلی واقع در بر کوچه منشعب از خیابان فرعی و یا شهرکها و مناطق محروم و دورافتاده به ازای هر متر مربع ماهیانه ۱۲۰/۰۰۰ ریال

هـ : واحدهای شغلی بر میادین امام و جمهوری به ازای هر متر مربع ماهیانه ۱/۱۰۰/۰۰۰ریال

تبصره ۴-۱ : درصورتیکه واحد صنفی یا خدماتی دارای کاربری تجاری نباشد نصب تابلوهای تبلیغاتی معرف و غیر معرف مشمول این بند می باشد.

الف : واحدهای شغلی واقع در بر خیابان اصلی و میادین ماهیانه ۶۵۰/۰۰۰ ریال(به ازای هر متر مربع یا متر مکعب).

ب : واحدهای شغلی واقع در بر خیابان فرعی ماهیانه ۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال(به ازای هر متر مربع یا هر متر مکعب).

ج : واحدهای شغلی واقع در بر کوچه منشعب ازخیابان اصلی ماهیانه ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال(به ازای هر متر مربع یاهر متر مکعب)

د : واحدهای شغلی واقع در بر کوچه منشعب از خیابان فرعی و یا شهرکها و مناطق محروم و دورافتاده ماهیانه ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر متر مربع یا هر متر مکعب).

تبصره ۱-۵: تابلوهای تبلیغاتی متفرقه :

الف : برای تبلیغات غیرمعرف، شیشه نویسی، تبلیغات ، برچسب روی ویترین و مغازه ها در صورتیکه از ۲۵درصد سطح خالص فضای ویترین تجاوز ننماید به ازای هر متر مربع ۲۰۰/۰۰۰ ریال مشمول پرداخت عوارض خواهد بود و به ازای هر متر مربع مازاد بر ۲۵ درصد ، ماهیانه مشمول پرداخت عوارض به مبلغ ۵۵۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

ب : اکران لگو پروژکتور و تبلیغات لیزری ماهیانه برای تبلیغات معرف ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای تبلیغات غیر معرف ماهانه مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج : بالن های تبلیغاتی ایستاده در معابر به ازای هر بالن ماهیانه مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال

د : چنانچه تابلو ، بنر یا استند تبلیغاتی غیر مرتبط در جایگاه های سوخت نصب گردد به ازای هر متر مربع ماهیانه ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ریال محاسبه و وصول می گردد.

هـ : چنانچه تابلو ، بنر یا استند تبلیغاتی غیر مرتبط در مجتمع های تجاری –اداری و اماکن ورزشی و نمایشگاهی نصب گردد به ازای هر متر مربع ماهیانه ۷۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و وصول می گردد.

(ضمنا هرگونه نصب و بهره برداری می بایست با تایید واحد کسب و پیشه شهرداری باشد)

محمدرضا یونسیان	محمّد علی قاسمی	حمیدرضا قنبریان	حمیده مُحبّی
مهدی ترابی	سیّد احمد میرزایی	سیّده زهرا موسوی	

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

۲ : نصب انواع تابلو بر روی بام ساختمانهای میادین مرکزی (میدان امام و جمهوری) ممنوع می باشد ولی بابت سایر قسمت های سطح شهر با جلب رضایت مالکین مربوطه و پس از تایید واحد زیباسازی و مجوز واحد کسب و پیشه شهرداری و صرفاً بابت تبلیغات محل صنفی و واحد شغلی به ازای هر مترمربع ماهیانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال قابل محاسبه و وصول می باشد. (متراژ کمتر از یک مترمربع، یک مترمربع محاسبه خواهد شد).

تبصره ۱: نصب انواع تابلو بر روی بام یا دیوار ساختمانها و اماکن، صرفا توسط ادارات، نهادها و سازمانهای دولتی و یا وابسته به دولت و بانکها و موسسات اعتباری دولتی و خصوصی فقط جهت شناساندن خود و پس از اخذ مجوز واحد کسب و پیشه شهرداری، بلامانع است.

تبصره ۲ : نصب تابلو، بنر و یا هرگونه سازه تبلیغاتی ویژه جوایز بانکها و موسات مالی و ... به ازای هر مورد روزانه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۳ : اخذ مجوز نیازمند دریافت نظریه مکتوب کارشناس دارای صلاحیت بمنظور استحکام و ایمنی تابلو و داشتن بیمه حوادث هنگام و پس از نصب می باشد و کلیه مسئولیت ها و عواقب آن در هنگام و پس از نصب بعهده متقاضی می باشد.(اخذ تعهد نامه کتبی از متقاضی الزامیست)

۴ : هزینه تابلوهایی که برخلاف قوانین و مقررات نصب گردیده وتوسط شهرداری جمع آوری می گردند مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع خواهد بود (متراژ کمتر از یک مترمربع، یک مترمربع محاسبه خواهد شد.)

توضیح : عوارض تابلوهای عمود بر پیاده رو برای مغازه هایی که دارای عقب نشینی بوده و با رعایت ضوابط ایمنی و فنی واستاندارد لازم نصب گردیده اند، به ازای هر متر مربع ماهیانه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و وصول گردد.

۵ : در صورتیکه مغازه داران، صرفاً سردرب مغازه خود، تبلیغات مربوط به مغازه خودشان، (تابلو LCD یا LED به غیر از تلویزیون شهری و نظائر آن) نصب نمایند صرفاً حق استفاده و تبلیغ نام واحد صنفی یا خدماتی خود را داشته و هرگونه تبلیغات غیر از آن باید با مجوز واحد کسب و ادارات و ارگان های ذیربط بوده و مشمول پرداخت عوارض مطابق تلویزیون شهری می باشند ؛ ضمناً مسئولیت کلیه محتوای پخش شده از تابلو فوق الذکر در هر صورت به عهده متقاضی آن می باشد و شهرداری در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۶ : برای تلویزیون شهری و نظائر آن نیز برابر شرایط فوق الذکر و با اخذ موافقت واحد کسب و پیشه، در میدان امام و جمهوری به ازای هر مترمربع ماهیانه مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در سایر نقاط به ازای هر مترمربع ماهیانه مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده و علاوه بر آن می بایست مجوزهای لازم از نهادها و سازمانهای ذیربط توسط متقاضی اخذ گردد.

تبصره : مجوز نصب صرفاً بعد از اخذ رضایت نامه محضری از مالک صادر می گردد، و ابطال رضایت نامه توسط مالک به منزله ابطال مجوز نصب سازه مذکور می باشد و شهرداری هیچگونه تعهدی نسبت به نگهداری تابلو ندارد.

محمدرضا یونسیان	محمد علی قاسمی	حمیدرضا قنبریان	حمیده منجبی
مهدی ترابی	سید احمد میرزایی	سیده زهرا موسوی	

۷ : متقاضی جهت تبلیغات به هر شکل (اعم از معمولی ، ال سی دی و غیره) متعهد می گردد کلیه ضوابط ایمنی و قوانین و مقررات جاری کشور را رعایت نماید و مسئولیت همه خطرات و تبعات قانونی احتمالی با خودش است و شهرداری در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۸ : کلیه پاساژها و مجتمع های تجاری سطح شهر مجاز به نصب یک عدد تابلو سر درب ملک مذکور می باشند و نصب هر گونه تبلیغات دیگر غیر از آن ممنوع می باشد.

۹: تابلوهای فرسوده و غیر ایمن ، در مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع آوری و یا تعویض گردند در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام به جمع آوری خواهد نمود وهزینه های جمع آوری درزمان تحویل تابلوهای جمع آوری شده به مالک ، مبلغ ۸/۶۲۵/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع ، قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

۱۰ : با توجه به اینکه برخی اماکن صنفی یا خدماتی و از این قبیل، در محلی واقع شده اندکه امکان دید مناسب برای شهروندان یا متقاضیان وجود ندارد (از جمله در عقب نشینی ها، سازه های مخابراتی ، تاسیساتی ، مسیرهای منشعب از خیابان های اصلی که دید مناسب ندارند) واحد کسب و پیشه می تواند در فضای پیاده رو یا هر فضایی که قابل بهره برداری باشد مجوز نصب سازه تبلیغاتی را صادر و در ازای حجم یا تابلو یا سازه مذکور به هر شکل که باشد ماهیانه عوارضی برابر بند ۱۱ دریافت نماید.(هزینه ساخت سازه مورد نظر به عهده متقاضی می باشد)

۱۱: هزینه ساخت و نصب تابلو یا سازه تبلیغاتی به جهت شناسایی واحد صنفی (با هماهنگی واحد کسب و پیشه) به عهده صاحب یا بهره بردار مغازه می باشد و ماهیانه به ازای هر متر مربع برای مناطق درجه ۱ مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای مناطق درجه ۲ مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای مناطق درجه۳ مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.ضمناً استفاده تبلیغاتی و انتخاباتی از فضاهای مذکور در ایام انتخابات غیر قانونی خواهد بود.(درجه بندی مناطق براساس جدول پیوست ۳ می باشد)

۱۲: چنانچه واحد های صنفی جهت معرفی کسب و کار خود از المانهای تبلیغاتی استفاده نمایند با تایید واحد کسب و پیشه به ازای هر متر مربع سطح اشغال ماهیانه مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۱ : تابلوها یا سازه های مذکور فقط به کسبه ای اجاره داده میشود که دارای جواز کسب بوده و هیچگونه بدهی کسبی به واحد کسب و پیشه نداشته باشند یا همزمان با اخذ مجوز بهره برداری یا اجاره ، تسویه حساب نمایند.

تبصره ۲ : نگهداری از سازه یا تابلو مورد نظر وهمچنین کلیه ضوابط ایمنی بعهده مستاجر می باشد.

۱۳: حداکثر مساحت تابلوها یا احجام مذکور در این تعرفه با تایید واحدهای زیباسازی و کسب و پیشه تعیین می گردد.

۱۴: جهت صدور مجوز نصب تلویزیون شهری ، سازه های تبلیغاتی حجیم و غیر متعارف و بیلبورد های تبلیغاتی با ابعاد جاده ای مجوز لازم از مراجع ذیربط اخذ گردد.

۱۵: در صورت نصب بدون مجوز هر گونه تابلو و سازه تبلیغاتی خارج از عناوین این تعرفه ، مشمول پرداخت روزانه مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان	محمدّ علی قاسمی	حمیدرضا قنبریان	حمیده مُحبّی
مهدی ترابی	سیّد احمد میرزایی		سیّده زهرا موسوی

پیوست ۱

جدول ضرایب محلی شهر شاهرود

(T)

وزارت کشور
استانداری سمنان
تأیید استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمّد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

شهرداری شاهرود
دوره ی ششم
شورای اسلامی شهر شاهرود بخش مرکزی شهرستان شاهرود استان سمنان

محدوده بلوک شماره ۱

شمالا:دامنه کوههای شمالی	جنوباً: جاده مشهد(بلوار شهدای مدافع حرم) از حد شرقی فرودگاه تا کافه پرواز
شرقاً: از مقابل حد شرقی فرودگاه به خط فرضی به سمت شمال	غرباً: از مقابل کافه پرواز به خط فرضی به سمت شمال

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	جاده مشهد(بلوار شهدای مدافع حرم)	۰	۰
۲	جاده مشهد از کافه پرواز تا شهرک صنعتی میامی	۰	۰
۳	سایر اراضی ردیف ۱	۰	۰
۴	سایر اراضی ردیف ۲	۰	۰

محدوده بلوک شماره ۲

شمالا : دامنه کوههای شمالی جاده مشهد(سرچشمه)	جنوباً:جاده مشهد(بلوار شهدای مدافع حرم) حد فاصل کافه پرواز و جاده شنی شرکت نفت تا میدان حسینی
شرقاً: به خط فرضی از مقابل کافه پرواز به سمت کوههای شمالی	غرباً: به خط مفروض از جاده شنی شرکت نفت به سمت شمال

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	جاده مشهد(بلوار شهدای مدافع حرم)	۱.۴۴	۰.۹۴
۲	میدان حسینی	۲.۲۸	۱.۱۶

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

دوره ی ششم

محدوده بلوک شماره ۳

شمالا : خیابان شهرک گلها حد فاصل جاده بسطام و کوههای شمالی تا کوره آهک اردکانی	جنوباً : بلوارطوس حد فاصل میدان حسینی تا میدان امام رضا (ع)
شرقا : از میدان حسینی به سمت جایگاه افق تا خط مفروض به سمت شمال	غربا : جاده بسطام حد فاصل میدان امام رضا (ع) تا ابتدای خیابان شهرک گلها

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	میدان مرحوم حسینی	۲.۲۸	۱.۶۸
۲	جاده مشهد(بلوار طوس)	۲.۱۶	۱.۶۸
۳	میدان امام رضا (ع)	۳.۶۰	۱.۶۸
۴	جاده بسطام	۳.۳۶	۱.۶۸

محدوده بلوک شماره ۴

شمالا :کوههای شمالی از دو کوهه تا تقاطع جاده قدیم گرجی	جنوباً : خیابان شهرک گلها
شرقا : جاده شنی جنب کوره آهک	غربا : جاده بسطام حد فاصل خیابان شهرک گلها و دو کوهه

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	جاده بسطام	۳.۳۶	۱.۶۸

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمدعلی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّداحمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

محدوده بلوک شماره ۵

شمالا : جاده مشهد(بلوار شهدای مدافع حرم) حد فاصل کافه پرواز و انتهای سیم خادردار محل پادگان سپاه	جنوباً : جاده سعد آباد از کمربندی تا ریل راه آهن و جاده قدیم شنی بدشت و سعد آباد
شرقا : کمربندی جدید حد فاصل کافه پرواز و جاده سعد آباد	غربا : بلوار خاوران

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	جاده مشهد(بلوار شهدای مدافع حرم)	۱.۸۰	۱.۶۸
۲	بلوار خاوران	۱.۸۰	۱.۱۶
۳	میدان بلوار خاوران(تقاطع خاوران و نفت)	۰.۰۰	۰.۰۰
۴	جاده کمربندی	۰.۰۰	۰.۰۰

محدوده بلوک شماره ۶

شمالا : خیابان شهید نوری	جنوباً : بلوار امام حسین(ع)
شرقا : خیابان خاوران	غربا : خیابان مدرس

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	بلوار خاوران	۱.۸۰	۱.۲۰
۲	بلوار مدافعان سلامت وبلوار امام حسین (ع)	۲.۲۴	۱.۱۶
۳	میدان امام حسین(ع)	۳.۴۲	۱.۳۲
۴	بلوار شهید مدرس	۲.۲۴	۱.۱۶
۵	بلوار بهاران	۱.۸۰	۱.۱۶
۶	بلوار امام علی(ع)	۱.۳۴	۱.۱۶
۷	بلوار شهید نوری	۱.۳۴	۱.۱۶
۸	میدان آیت الله سید محمود حسینی شاهرودی و ادامه بلوار شهدا منا حد فاصل بلوار مدرس تا بلوار بهاران	۴.۰۴	۳.۱۲
۹	میدان شفاء	۲.۲۴	۱.۱۶

محمدرضا یونسیان — محمّد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

محدوده بلوک شماره ۷

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
	شمالا : جاده مشهد (بلوار شهدای مدافع حرم)	جنوباً : خیابان شهید نوری	
	شرقا :خیابان خاوران	غربا : بلوار مدرس	
۱	میدان حسینی	۲.۲۸	۱.۱۶
۲	جاده مشهد (بلوار شهدای مدافع حرم)	۱.۸۰	۱.۲۰
۳	بلوار خاوران	۱.۸۰	۱.۱۶
۴	بلوار شهید مدرس	۲.۲۴	۱.۱۶
۵	بلوار بهاران	۱.۸۰	۱.۱۶
۶	بلوار شهید حسین عربعامری حدفاصل بلوار امام حسین تا بلوار شهید اخوان میر حسینی	۱.۳۴	۱.۱۶
۷	بلوار شهید نوری	۱.۳۴	۱.۱۶
۸	میدان آیت الله سید محمود حسینی شاهرودی و ادامه بلوار شهدا منا حد فاصل بلوار مدرس تا بلوار بهاران	۲.۲۸	۱.۱۶

محدوده بلوک شماره ۸

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
	شمالا : بلوار طوس	جنوباً : خیابان شهدای منا	
	شرقا : خیابان ابوذر	غربا : خیابان مدرس	
۱	جاده مشهد(بلوار طوس) حد فاصل ابوذر تا میدان حسینی	۲.۲۸	۱.۱۶
۲	میدان حسینی	۲.۲۸	۱.۱۶
۳	خ ابوذر	۳.۱۲	۱.۳۴
۳	بلوار شهید مدرس	۳.۱۲	۱.۳۴
۴	بر بلوار شهدای منا	۳.۹۶	۳.۱۲
۵	میدان آیت الله سید محمود حسینی شاهرودی (انتهای بلوار منا با تقاطع خ مدرس)	۳.۹۶	۳.۱۲

محمّدرضا یونسیان — محمّد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

محدوده بلوک شماره ۹

شمالا : جاده مشهد(بلوار طوس)	جنوباً : خیابان شهدای منا
شرقا : خیابان ابوذر	غربا : خیابان ساحلی شمالی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	میدان امام رضا(ع)	۳.۶۰	۱.۵۶
۲	بر جاده مشهد(بلوار طوس)	۲.۲۸	۱.۳۴
۳	خ ابوذر	۳.۱۲	۱.۳۴
۴	خیابان ساحلی شمالی	۲.۴۰	۱.۳۴
۵	بر بلوار شهدای منا (ادامه شهید رجایی) حد فاصل خیابان ساحلی شمالی تا تقاطع نیستان	۳.۹۶	۳.۱۲
۶	خیابان جانبازان	۲.۶۴	۱.۳۴

محدوده بلوک شماره ۱۰

شمالا : بلوارشهدای منا	جنوباً : خیابان ۲۸ متری امام خمینی
شرقا : خیابان مدرس	غربا : خیابان ساحلی شمالی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	بر بلوار شهدای منا (ادامه شهید رجایی)	۳.۹۶	۳.۱۲
۲	بلوار شهید مدرس	۲.۲۸	۱.۳۴
۳	میدان امام حسین(ع)	۳.۲۴	۱.۳۴
۴	خیابان ساحلی شمالی	۲.۴۰	۱.۳۴
۵	میدان آیت الله سید محمود حسینی شاهرودی (انتهای بلوار منا با تقاطع خ مدرس)	۳.۹۶	۱.۳۴
۶	خیابان امام خمینی	۳.۲۴	۱.۳۴
۷	خیابان جانبازان	۲.۶۴	۱.۳۴

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

شورای اسلامی شهر شاهرود
دوره ی ششم
وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محدوده بلوک شماره ۱۱

شمالا : خیابان ۲۸ متری امام خمینی	جنوباً :خیابان آیت الله غفاری و شهید شیرودی
شرقا : بلوار سر لشکر فکوری و بلوار شهدای ارتش	غربا : خیابان ساحلی شمالی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان امام خمینی	۳.۲۴	۱.۳۴
۲	میدان امام حسین(ع)	۳.۲۴	۱.۳۴
۳	خیابان ساحلی شمالی	۲.۴۰	۱.۳۴
۴	خیابان شهید شیرودی	۱.۸۰	۱.۱۶
۵	خیابان شهید دهقانیان	۱.۸۰	۱.۱۶
۶	میدان ۹ دی	۲.۵۲	۱.۱۶
۷	بلوار شهدای ارتش	۱.۸۰	۱.۱۶
۸	بلوار شهید فکوری	۲.۵۲	۱.۱۶
۹	خیابان غفاری	۲.۲۸	۱.۱۶

محدوده بلوک شماره ۱۲

شمالا : خیابان آیت الله غفاری و شهید شیرودی	جنوباً : بلوار شهید مطهری
شرقا : بلوار شهدای ارتش	غربا : خیابان ساحلی شمالی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	میدان ولایت	۳.۷۸	۲.۵۲
۲	بلوار شهید مطهری	۳.۷۸	۲.۱۶
۳	خیابان ساحلی شمالی	۲.۴۰	۱.۱۶
۴	خیابان شهید شیرودی	۱.۸۰	۱.۱۶
۵	بلوار شهدای ارتش	۱.۸۰	۱.۱۶
۶	خیابان غفاری	۲.۲۸	۱.۱۶

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده محبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

وزارت کشور
معاونت استانداری و فرمانداری و شهرستان شاهرود

محدوده بلوک شماره ۱۳

شمالا :ریل راه آهن		جنوباً : بزرگراه امام رضا	
شرقا : جاده سعد آباد		غربا : جاده رویان - دیزج	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	جاده دیزج - رویان	۰.۰۰	۰.۰۰
۲	بلوار خاوران	۱.۸۰	۱.۱۶
۳	جاده کمربندی	۰.۰۰	۰.۰۰

محدوده بلوک شماره ۱۴

شمالا : بلوار های امام حسین و شهدای مدافع سلامت		جنوباً : خیابان شهید صیاد شیرازی	
شرقا : خیابان خاوران		غربا : بلوار شهید سرلشکر فکوری	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	بلوارهای امام حسین وشهدای مدافع سلامت	۱.۸۰	۱.۱۶
۲	بلوار شهید فکوری	۲.۵۲	۱.۱۶
۳	خیابان شهید صیاد شیرازی	۱.۸۰	۱.۱۶
۴	بلوار خاوران	۱.۸۰	۱.۱۶
۵	خیابان ارتش و ظفر و خ اصلی شهرک پردیس	۱.۸۰	۱.۱۶
۶	میدان امام حسین(ع)	۳.۲۴	۱.۳۴
۷	خیابان قائم	۱.۸۰	۱.۱۶
۸	میدان ۹ دی	۲.۵۲	۱.۱۶

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان **محمدعلی قاسمی** **حمیدرضا قنبریان** **حمیده مُحبّی**

مهدی ترابی **سیّد احمد میرزایی** **سیّده زهرا موسوی**

محدوده بلوک شماره ۱۵

شمالا : بلوار شهید صیاد شیرازی	جنوباً : خیابان نفت و حیابان شهید مطهری
شرقا : خیابان خاوران وخیابان نفت	غربا : بلوار شهید مطهری و بلوار شهدای ارتش

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان شهید صیاد شیرازی	۱.۸۰	۱.۱۶
۲	خیابان خاوران	۱.۸۰	۱.۱۶
۳	خیابان نفت	۲.۱۶	۱.۱۶
۴	بلوار شهید مطهری	۳.۷۸	۲.۱۶
۵	خیابان شهدای ارتش	۱.۸۰	۱.۱۶
۶	میدان ولایت	۳.۷۸	۲.۵۲
۷	میدان ۹ دی	۲.۵۲	۱.۱۶
۸	میدان ولیعصر	۲.۵۲	۱.۱۶
۹	خیابان ولی عصر	۲.۲۴	۱.۱۶
۱۰	خیابان اخلاص	۱.۸۰	۱.۱۶
۱۱	خیابان هوانیروز	۱.۸۰	۱.۱۶
۱۲	خیابان خط لوله (شهید طباطبائی)	۱.۸۰	۱.۱۶

محدوده بلوک شماره ۱۶

شمالا : خیابان نفت	جنوباً : ریل راه آهن
شرقا : جاده سعد آباد	غربا : بلوار شهید هاشمی نژاد

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان نفت حد فاصل تقاطع بلوار مطهری تا بلوار خاوران	۱.۳۴	۱.۱۶
۲	بر بلوار خاوران	۱.۸۰	۱.۱۶
۳	بلوار شهید هاشمی نژاد	۱.۳۴	۱.۱۶
۴	میدان راه آهن	۳.۲۴	۱.۱۶
۵	میدان قمر بنی هاشم	۱.۸۰	۱.۱۶

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

محدوده بلوک شماره ۱۷

شمالا : خیابان سردار شهید قاسم سلیمانی		جنوباً : خیابان شهید رجایی	
شرقا : خیابان ساحلی شمالی		غربا : بلوار آزادی	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	میدان آزادی	۱۰.۰۸	۷.۲۰
۲	خیابان فردوسی حد فاصل میدان آزادی تا میدان امام رضا(ع)	۸.۵۲	۷.۲۰
۳	میدان امام رضا (ع)	۵.۹۶	۳.۹۶
۴	خیابان شهدای منا	۴.۹۴	۳.۹۶
۵	میدان قیام	۹.۰۰	۳.۹۶
۶	بلوار آزادی	۶.۸۴	۳.۹۶
۷	خیابان آفتاب شمالی (رود خانه)	۴.۷۶	۳.۹۶
۸	خیابان بهار	۴.۷۶	۳.۹۶
۹	خیابان نوبهار	۴.۷۶	۳.۹۶
۱۰	خیابان گلبهار	۴.۷۶	۳.۹۶
۱۱	ادامه خیابان خرقانی تا وصل شود به خیابان بهار	۶.۷۲	۳.۹۶

محدوده بلوک شماره ۱۸

شمالا : خیابان شهید رجایی		جنوباً : خیابان امام خمینی	
شرقا : خیابان ساحلی شمالی		غربا : بلوار آزادی	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	میدان قیام	۹.۰۰	۴.۵۰
۲	خیابان شهدای منا	۴.۸۰	۳.۹۶
۳	خیابان امام خمینی	۴.۸۰	۳.۹۶
۴	بلوار آزادی	۶.۸۴	۳.۹۶
۵	خیابان آفتاب شمالی (رودخانه)	۴.۶۸	۳.۹۶

محمدرضا یونسیان — محمّد علی قاسمی — حمیدرضا قنبرزیان — حمیده محبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

دوره ی ششم
شورای اسلامی شهرستان شاهرود
وزارت کشور
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محدوده بلوک شماره ۱۹

شمالا : خیابان امام خمینی	جنوبا : بلوار شهید مطهری
شرقا : خیابان ساحلی شمالی	غربا : بلوار آزادی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان امام خمینی	۴.۵۰	۳.۹۶
۲	بلوار مطهری	۳.۹۶	۲.۵۲
۳	میدان بسیج	۵.۴۰	۳.۹۶
۴	بلوار آزادی	۶.۷۲	۳.۹۶
۵	خیابان آفتاب شمالی	۴.۶۸	۳.۹۶

محدوده بلوک شماره ۲۰

شمالا : میدان آزادی	جنوبا : خیابان خرقانی
شرقا : بلوار آزادی	غربا : خیابان ۲۲ بهمن

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	میدان آزادی	۱۰.۰۸	۷.۲۰
۲	بلوار آزادی	۷.۹۲	۷.۲۰
۳	خیابان خرقانی	۸.۴۰	۷.۲۰
۴	خیابان ۲۲ بهمن	۹.۴۸	۷.۲۰

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمدعلی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده محبی

مهدی ترابی — سید احمد میرزایی — سیده زهرا موسوی

محدوده بلوک شماره ۲۱

شمالا : خیابان خرقانی		جنوبا : خیابان شهید رجایی	
شرقا : بلوار آزادی		غربا : خیابان ۲۲ بهمن	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان خرقانی	۸.۴۰	۷.۲۰
۲	بلوار آزادی	۷.۹۲	۷.۲۰
۳	میدان قیام	۸.۶۴	۷.۲۰
۴	خیابان شهید رجایی	۸.۶۴	۷.۲۰
۵	خیابان ۲۲ بهمن	۹.۴۸	۷.۲۰
۶	خیابان مولوی	۷.۶۸	۷.۲۰
۷	خیابان بوستان گلها	۷.۶۸	۷.۲۰

محدوده بلوک شماره ۲۲

شمالا : خیابان شهید رجایی		جنوبا : خیابان امام خمینی	
شرقا : بلوار آزادی		غربا : خیابان سامان	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان شهید رجایی	۸.۶۴	۷.۲۰
۲	میدان قیام	۸.۶۴	۷.۲۰
۳	بلوار آزادی	۷.۹۲	۷.۲۰
۴	خیابان امام خمینی	۷.۶۸	۷.۲۰
۵	خیابان سامان	۷.۵۶	۷.۲۰
۶	خیابان شهید قرنی	۷.۵۶	۷.۲۰
۷	خیابان مدائن	۷.۵۶	۷.۲۰
۸	خیابان سرباز	۷.۵۶	۷.۲۰
۹	بلوار ابن سینا	۷.۹۲	۷.۲۰
۱۰	خیابان شیخ بهایی	۷.۵۶	۷.۲۰

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

دوره‌ی ششم
وزارت کشور
معاونت استانداری و فرمانداری و پژوهشهرستان شاهرود

محدوده بلوک شماره ۲۳

شمالا : خیابان شهید رجایی		جنوبا : خیابان امام خمینی	
شرقا : خیابان سامان		غربا : خیابان ۲۲ بهمن	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان شهید رجایی	۸.۶۴	۷.۲۰
۲	خیابان مدائن	۷.۵۶	۷.۲۰
۳	خیابان شهید قرنی	۷.۵۶	۷.۲۰
۴	خیابان سامان	۷.۵۶	۷.۲۰
۵	خیابان امام خمینی	۸.۶۴	۷.۲۰
۶	میدان امام خمینی	۱۰.۴۴	۷.۲۰
۷	خیابان ۲۲ بهمن	۹.۴۸	۷.۲۰
۸	خیابان رودکی	۷.۵۶	۷.۲۰
۹	کوچه شهید مزجی	۷.۵۶	۷.۲۰

محدوده بلوک شماره ۲۴

شمالا : خیابان امام خمینی		جنوبا : خیابان زینبیه شرقی	
شرقا : بلوار آزادی		غربا : بلوار پیشوا	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان امام خمینی	۸.۶۴	۵.۵۲
۲	بلوار آزادی	۶.۷۲	۴.۴۴
۳	خیابان زینبیه	۵.۷۶	۴.۴۴
۴	خیابان پیشوا	۵.۷۶	۴.۴۴

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده محبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

محدوده بلوک شماره ۲۵

شمالا : خیابان زینبیه شرقی		جنوبا : خیابان شهدا	
شرقا : بلوار آزادی		غربا : خیابان پیشوا	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان زینبیه شرقی و خرمشهر	۴.۹۲	۴.۵۰
۲	بلوار آزادی	۴.۹۲	۴.۵۰
۳	میدان بسیج	۵.۴۰	۴.۵۰
۴	خیابان شهدا	۴.۹۲	۴.۵۰
۵	خیابان پیشوا	۴.۹۵	۴.۵۰
۶	خیابان کارون	۴.۹۲	۴.۵۰
۸	خیابان پرستار	۴.۹۲	۴.۵۱

محدوده بلوک شماره ۲۶

شمالا : خیابان امام خمینی		جنوبا : خیابان زینبیه	
شرقا : بلوار پیشوا		غربا : بلوار فروغی بسطامی	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان امام خمینی	۸.۵۲	۴.۵۰
۲	خیابان پیشوا	۵.۵۲	۴.۵۰
۳	خیابان زینبیه	۵.۵۲	۴.۵۰
۴	بلوار فروغی بسطامی	۶.۷۲	۴.۵۰

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا پونسیان **محمّد علی قاسمی** **حمیدرضا قنبریان** **حمیده مُحبّی**

مهدی ترابی **سیّد احمد میرزایی** **سیّده زهرا موسوی**

محدوده بلوک شماره ۲۷

شمالا : خیابان زینبیه	جنوبا : خیابان شهدا
شرقا : بلوار پیشوا	غربا : بلوار فروغی بسطامی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان زینبیه غربی	۴.۹۲	۴.۵۰
۲	خیابان پیشوا	۴.۹۲	۴.۵۰
۳	خیابان شهدا	۶.۷۲	۴.۵۰
۴	بلوار فروغی بسطامی	۶.۷۲	۴.۵۰
۵	خیابان خرمشهر	۴.۹۲	۴.۵۰

محدوده بلوک شماره ۲۸

شمالا : خیابان امام خمینی	جنوبا : خیابان شهید قندی
شرقا : بلوار فروغی بسطامی	غربا : کوچه چهارم خیابان امام خمینی (شهید مصطفی سجادی)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان امام خمینی	۸.۵۲	۵.۹۴
۲	بلوار فروغی بسطامی	۶.۷۲	۵.۹۴
۳	خیابان شهید قندی	۶.۷۲	۵.۹۴

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده محبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

محدوده بلوک شماره ۲۹

شمالا : خیابان شهید قندی	جنوبا :چهار راه معلم
شرقا : بلوار فروغی بسطامی	غربا :خیابان شهدا

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان شهید قندی	۶.۷۲	۵.۴۰
۲	بلوار فروغی بسطامی	۶.۷۲	۵.۴۰
۳	خیابان شهدا	۶.۷۲	۵.۴۰

محدوده بلوک شماره ۳۰

شمالا : خیابان امام خمینی	جنوبا : خیابان شهید قندی و خیابان شهدا
شرقا : کوچه چهارم خیابان امام خمینی (شهید مصطفی سجادی)	غربا : خیابان ۲۲ بهمن

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	میدان امام خمینی	۱۰.۴۴	۷.۲۰
۲	خیابان امام خمینی	۸.۵۲	۷.۲۰
۳	خیابان شهید قندی	۷.۳۲	۷.۲۰
۴	خیابان شهدا	۷.۵۶	۷.۲۰
۵	میدان جمهوری	۱۰.۴۴	۷.۲۰
۶	خیابان ۲۲ بهمن	۹.۴۸	۷.۲۰
۷	خیابان آزادگان	۷.۳۲	۷.۲۰

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُجتبی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

شورای اسلامی شهر شاهرود دوره ی ششم

استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محدوده بلوک شماره ۳۱

شمالا : میدان آزادی	جنوبا : خیابان ابن یمین
شرقا : خیابان ۲۲ بهمن	غربا : خیابان فردوسی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	میدان آزادی	۱۰.۰۸	۷.۳۸
۲	خیابان ۲۲ بهمن	۹.۴۸	۷.۳۸
۳	خیابان ابن یمین	۸.۲۸	۷.۳۸
۴	خیابان فردوسی	۹.۳۶	۷.۳۸
۵	خیابان بایزید بسطامی	۸.۲۸	۷.۳۸

محدوده بلوک شماره ۳۲

شمالا : خیابان ابن یمین	جنوبا : کوچه عظیما
شرقا : خیابان ۲۲ بهمن	غربا : خیابان فردوسی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان ابن یمین	۸.۲۸	۷.۳۸
۲	خیابان ۲۲ بهمن	۹.۵۴	۷.۳۸
۳	خیابان شهرداری	۸.۲۸	۷.۳۸
۴	خیابان فردوسی	۹.۳۶	۷.۳۸

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده محبی

مهدی ترابی — سید احمد میرزایی — سیده زهرا موسوی

محدوده بلوک شماره ۳۳

شمالا : کوچه عظیما	جنوبا : ساعت گل
شرقا : خیابان ۲۲ بهمن	غربا : خیابان فردوسی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان شهرداری	۸.۲۸	۷.۳۸
۲	خیابان ۲۲ بهمن	۹.۵۴	۷.۳۸
۳	میدان امام خمینی	۱۰.۴۴	۷.۳۸
۴	خیابان فردوسی	۹.۳۶	۷.۳۸

محدوده بلوک شماره ۳۴

شمالا : دو کوه جاده بسطام	جنوبا : باشگاه شهید بیاری(خیابان ورزش)
شرقا : خیابان فردوسی - جاده بسطام تا دوکوه جاده بسطام	غربا : جاده سلامتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	جاده بسطام	۳.۴۲	۲.۲۴
۲	میدان امام رضا (ع)	۳.۶۰	۱.۶۶
۳	خیابان فردوسی	۹.۳۶	۷.۳۸
۴	میدان آزادی	۹.۷۲	۷.۳۸
۵	خیابان صادقیان	۸.۶۰	۷.۳۸
۶	خیابان ورزش(جنب باشگاه بیاری)	۸.۶۰	۷.۳۸

وزارت کشور
استانداری سمنان
استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمّد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

شورای اسلامی شهر شاهرود
دوره ششم

محدوده بلوک شماره ۳۵

شمال :خیابان ورزش	جنوبا : خیابلن شهید جامعی - خیابان حجاب - خیابان رزمندگان
شرقا : خیابان فردوسی	غربا :جاده سلامتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان ورزش	۸.۶۰	۷.۳۸
۲	خیابان فردوسی	۹.۳۶	۷.۳۸
۳	خیابان حجاب حد فاصل خیابان فردوسی تا میدان سلامت	۷.۵۶	۷.۳۸
۴	میدان حجاب	۷.۵۶	۷.۳۸
۵	میدان سلامت	۷.۵۶	۷.۳۸
۶	خیابان شهید چمران	۹.۳۶	۷.۳۸
۷	خیابان رزمندگان	۹.۳۶	۷.۳۸
۸	کوچه طبیعت سوم	۹.۳۶	۷.۳۸

محدوده بلوک شماره ۳۶

شمالا : خیابان شهید جامعی -خیابان حجاب	جنوبا : خیابان ۱۷ شهریور
شرقا : خیابان فردوسی	غربا : کوچه بهزیستی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان حجاب	۷.۲۰	۵.۹۴
۲	میدان حجاب	۷.۲۰	۵.۹۴
۳	خیابان فردوسی	۹.۳۶	۷.۵۶
۴	میدان امام خمینی	۱۰.۴۴	۷.۵۶
۵	خیابان ۱۷ شهریور	۷.۲۰	۵.۹۴
۶	خیابان بهزیستی	۶.۳۰	۵.۹۴

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

محدوده بلوک شماره ۳۷

شمالا : خیابان حجاب	جنوبا : خیابان ۱۷ شهریور - خیابان شهید صدوقی
شرقا : کوچه بهزیستی	غربا : خیابان مسجد جامع(شیخ محمد حسن شریعتمدار تهرانی)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	میدان سلامت	۷.۲۰	۵.۹۴
۲	خیابان حجاب	۷.۲۰	۵.۹۴
۳	خیابان ۱۷ شهریور	۷.۷۴	۵.۹۴
۴	خیابان شهیدصدوقی	۷.۷۴	۵.۹۴
۵	خیابان مسجد جامع(شیخ محمد حسن شریعتمدار طهرانی)	۷.۲۰	۵.۹۴
۶	خیابان بهزیستی	۶.۳۰	۵.۹۴

محدوده بلوک شماره ۳۸

شمالا : خیابان رزمندگان	جنوبا : خیابان شهید صدوقی
شرقا : خیابان مسجد جامع	غربا : کوههای غربی (جاده تندرستی)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان رزمندگان	۹.۵۴	۷.۲۰
۲	میدان سلامت	۷.۲۰	۵.۹۴
۳	خیابان مسجد جامع(شیخ محمد حسن شریعتمدار تهرانی)	۷.۲۰	۵.۹۴
۴	خیابان شهید صدوقی	۷.۲۰	۵.۹۴

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

محدوده بلوک شماره ۳۹

شمالا : خیابان ۱۷ شهریور	جنوبا : کوچه شهید مصطفایی (کوچه ثبت قدیم)
شرقا : خیابان فردوسی	غربا :تقاطع شهید مصطفایی به خیابان ۱۷ شهریور

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان ۱۷ شهریور	۷.۷۴	۵.۹۴
۲	میدان امام خمینی	۱۰.۴۴	۷.۲۰
۳	خیابان فردوسی	۹.۳۶	۷.۲۰
۴	کوچه شهید مصطفایی (ثبت قدیم)	۷.۵۶	۵.۹۴

محدوده بلوک شماره ۴۰

شمالا : خیابان شهید مصطفایی	جنوبا : خیابان شهید صدوقی
شرقا : خیابان فردوسی و خیابان ۲۲ بهمن	غربا : بازار قائم ادامه تا وصل شود به کوچه ششم شهید مصطفایی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	کوچه شهید مصطفایی	۹.۴۸	۷.۵۶
۲	خیابان ۲۲ بهمن	۹.۵۵	۷.۵۶
۳	میدان جمهوری	۱۰.۴۴	۷.۵۶
۴	خیابان شهید صدوقی	۸.۴۰	۷.۵۶
۵	مسیر های منتهی به بازار	۹.۳۶	۸.۱۰
۶	مسیرهای اصلی بازار	۹.۵۵	۸.۱۰

وزارت کشور
استانداری سمنان
استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده محبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

محدوده بلوک شماره ۴۱

شمالا : کوچه شهید مصطفایی	جنوبا : خیابان شهید صدوقی
غربا : بازار قائم ادامه تا وصل شود به کوچه ششم شهید مصطفایی	غربا : خیابان ۱۷ شهریور

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان ۱۷ شهریور	۷.۷۴	۵.۹۴
۲	کوچه شهید مصطفایی	۷.۵۶	۵.۹۴
۳	مسیرهای منتهی به بازار	۹.۳۶	۸.۱۰
۴	خیابان شهید صدوقی	۸.۴۰	۷.۳۸
۵	کوچه هشتم خیابان ۱۷ شهریور تا تقاطع کوچه ۸ شهید مصطفایی	۷.۵۶	۵.۹۴

محدوده بلوک شماره ۴۲

شمالا : خیابان شهید صدوقی	جنوبا : خیابان ۲۹ اسفند
شرقا : خیابان تهران	غربا : خیابان شهید رحیمی (شبدری)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان شهید صدوقی	۸.۱۰	۷.۳۸
۲	میدان جمهوری	۸.۴۶	۷.۳۸
۳	خیابان تهران	۶.۶۶	۴.۸۰
۴	خیابان شهید رحیمی (شبدری)	۵.۹۵	۴.۸۰

وزارت کشور
استانداری سمنان
نمایندگی استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده محبی

مهدی ترابی — سید احمد میرزایی — سیده زهرا موسوی

محدوده بلوک شماره ۴۳

شمالا : خیابان ۲۹ اسفند		جنوبا : خیابان شهید مدنی (نادر)	
شرقا : خیابان تهران		غربا : خیابان شهید رحیمی (شبدری)	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان تهران	۵.۹۵	۳.۴۲
۲	خیابان شهید مدنی	۵.۰۴	۳.۴۲
۳	خیابان شهید رحیمی (شبدری)	۵.۴۰	۳.۴۲

محدوده بلوک شماره ۴۴

شمالا : خیابان شهید صدوقی		جنوبا : خیابان شهید مدنی	
شرقا : خیابان شهید رحیمی (شبدری)		غربا : خیابان ۱۵ خرداد	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان شهید صدوقی	۷.۳۸	۵.۹۵
۲	خیابان شهید رحیمی حد فاصل خیابان شهید صدوقی تا تقاطع بلوار شهید مدنی	۵.۴۰	۳.۹۶
۳	خیابان شهید مدنی	۵.۷۶	۳.۹۶
۴	خیابان ۱۵ خرداد	۵.۵۸	۳.۹۶

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمدعلی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده محبی

مهدی ترابی — سیداحمد میرزایی — سیده زهرا موسوی

محدوده بلوک شماره ۴۵

شمالا : خیابان شهید صدوقی		جنوبا : خیابان شهید مدنی	
شرقا : خیابان ۱۵خرداد		غربا : خیابان شهید دستغیب	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان شهید صدوقی	۷.۲۰	۴.۵۰
۲	خیابان ۱۵ خرداد	۵.۵۸	۳.۴۲
۳	خیابان شهید مدنی	۵.۵۸	۳.۴۲
۴	خیابان شهید دستغیب	۳.۹۰	۳.۴۲

محدوده بلوک شماره ۴۶

شمالا : خیابان شهید مدنی		جنوبا : خیابان مهدیه	
شرقا : خیابان تهران		غربا : خیابان دانشجو	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان شهید مدنی	۵.۰۴	۲.۷۰
۲	خیابان تهران	۵.۰۴	۲.۷۰
۳	خیابان مهدیه	۳.۹۰	۲.۷۰
۴	خیابان دانشجو	۳.۹۰	۲.۷۰
۵	میدان دانشجو	۳.۹۰	۲.۷۰

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان	محمّد علی قاسمی	حمیدرضا قنبریان	حمیده مُحبّی
مهدی ترابی	سیّد احمد میرزایی		سیّده زهرا موسوی

محدوده بلوک شماره ۴۷

شمالا : خیابان شهید مدنی	جنوبا : خیابان خالد اسلامبولی
شرقا : خیابان دانشجو – خیابان تهران	بلوار شهید دستغیب

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان شهید مدنی	۴.۵۰	۲.۷۰
۲	خیابان دانشجو	۴.۵۰	۲.۷۰
۳	میدان دانشجو	۴.۵۰	۲.۷۰
۴	خیابان مهدیه	۴.۵۰	۲.۷۰
۵	خیابان تهران	۴.۹۴	۲.۷۰
۶	خیابان خالد اسلامبولی (خیابان کشتارگاه)	۳.۹۰	۳.۴۲
۷	خیابان دستغیب	۳.۹۰	۳.۴۲
۸	خیابان فیض	۳.۹۰	۳.۴۲
۹	خیابان کاج	۳.۹۰	۳.۴۲

محدوده بلوک شماره ۴۸

شمالا : خیابان شهید صدوقی	جنوبا : بلوار گلزار شهدا
شرقا : خیابان شهید دستغیب – خیابان شهید خالد اسلامبولی – خیابان تهران از ابتدای بلوار گلزار شهدا	غربا : کوههای غربی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان شهید صدوقی	۷.۲۰	۴.۵۰
۲	خیابان شهید دستغیب تا وصل شود به بلوار گلزار شهدا	۳.۹۰	۲.۲۴
۳	خیابان خالد اسلامبولی	۳.۹۰	۲.۲۴
۴	خیابان تهران	۴.۵۰	۲.۲۴
۵	بلوار گلزار شهدا	۲.۲۴	۲.۲۴

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده محبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

محدوده بلوک شماره ۴۹

شمالا : بلوار گلزار شهدا	جنوبا : بلوار مصطفی خمینی
شرقا : بلوار دکتر بهشتی	غربا : کوههای غربی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	بلوار گلزار شهدا	۲.۷۰	۲.۲۴
۲	بلوار شهید بهشتی (جاده تهران)	۴.۵۰	۲.۲۴
۳	بلوار مصطفی خمینی	۲.۷۰	۲.۲۴
۴	خیابان ملا کاظم	۲.۷۰	۲.۲۴
۵	خیابان سلمان فارسی	۲.۷۰	۲.۲۴
۶	بلوار آیت ا... کاشانی	۲.۷۰	۲.۲۴

محدوده بلوک شماره ۵۰

شمالا : بلوار مصطفی خمینی	جنوبا : بلوار آیت الله طاهری
شرقا : بلوار شهید بهشتی	غربا : خیابان ملا کاظم

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	بلوار مصطفی خمینی	۲.۲۴	۱.۱۷
۲	خیابان تهران (بلوار شهید بهشتی)	۳.۶۰	۲.۲۴
۳	میدان هفت تیر	۳.۶۰	۲.۲۴
۴	بلوار آیت الله طاهری	۲.۲۴	۱.۱۶
۵	خیابان ملا کاظم	۲.۲۴	۱.۱۶
۶	بلوار آیت الله شاهرودی	۲.۲۴	۱.۱۶
۷	خیابان شیخ فضل الله نوری	۲.۲۴	۱.۱۶

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

محدوده بلوک شماره ۵۱

شمالا : بلوار آیت الله طاهری		جنوبا : خیابان ستار خان غربی	
شرقا : بلوار دانشگاه		غربا : بلوار شهرک کوثر(بلوار امیر کبیر)	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	بلوار آیت الله طاهری	۲.۲۴	۱.۱۶
۲	جاده تهران	۲.۷۰	۱.۱۶
۳	بلوار دکتر حسابی	۱.۵۶	۱.۱۶
۴	میدان بوعلی	۱.۸۰	۱.۱۶
۵	کوی فرهنگ	۱.۵۶	۱.۱۶
۶	میدان خبر نگار	۱.۶۲	۱.۱۶
۷	خیابان پژوهش	۱.۵۶	۱.۱۶
۸	خیابان دانش و خوارزمی	۱.۵۶	۱.۱۶
۹	خیابان امیر کبیر و خیابان ستار خان	۱.۵۶	۱.۱۶
۱۰	میدان هفت تیر	۳.۶۰	۱.۱۶
۱۱	بلوار علم و صنعت	۱.۴۴	۱.۱۶
۱۲	خیابان مشاهیر	۱.۵۶	۱.۱۶

محدوده بلوک شماره ۵۲

شمالا : میدان خبرنگار تا کوههای غربی		جنوبا : جاده معدن آموزشی	
شرقا :بلوار دانشگاه		غربا کوههای غربی	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	جاده تهران (بلوارخلیج فارس)حد فاصل ترمینال میدان الغدیر	۲.۷۰	۱.۱۶
۲	جاده تهران حد فاصل میدان الغدیر تا انتهای بلوک (جاده معدن آموزشی)	۰.۴۴	۰.۱۴
۳	خیابان های ملاصدرا غربی و شرقی- باقر خان - میرداماد - ابوسعید ابوالخیر - اقبال لاهوری - ابوالفتح اصفهانی - امیر کبیر- ستار خان غربی و شرقی	۱.۵۶	۱.۱۶
۴	میدان خبرنگار	۱.۶۲	۱.۱۶
۵	خیابان فتح المبین و شهدای بدر	۱.۵۶	۱.۱۶
۶	خیابان پروفسور جلالی	۱.۵۶	۱.۱۶
۷	خیابان والفجر شمالی و جنوبی	۱.۵۶	۱.۱۶
۸	خیابان جلال آل احمد غربی و شرقی	۱.۵۶	۱.۱۶

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

محدوده بلوک شماره ۵۳

شمالا : میدان جمهوری		جنوبا : بلوار کارگر	
شرقا : خیابان مصلی		غربا : خیابان تهران	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	میدان جمهوری	۱۰.۴۴	۷.۰۲
۲	خیابان مصلی حد فاصل خیابان شهدا تا ابتدای بلوار قدوسی	۴.۵۰	۳.۴۳
۳	خیابان مصلی حد فاصل بلوار قدوسی تا بلوار کارگر	۳.۴۲	۲.۷۱
۴	بلوار کارگر	۳.۹۶	۳.۲۴
۵	خیابان تهران حد فاصل میدان جمهوری تا ا بتدای بلوار قدوسی	۷.۵۶	۴.۶۸
۶	خیابان تهران حد فاصل بلوار قدوسی تا بلوار کارگر	۵.۰۴	۲.۸۸
۷	خیابان ۸ شهریور(بهرام)	۴.۶۸	۲.۸۸
۸	بلوار قدوسی	۵.۸۸	۴.۵۰

محدوده بلوک شماره ۵۴

شمالا : خیابان شهدا		جنوبا : بلوار کارگر	
شرقا : خیابان معلم		غربا : خیابان مصلی	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	میدان جمهوری	۱۰.۴۴	۷.۲۰
۲	خیابان شهدا حد فاصل میدان جمهوری تا چهارراه معلم	۷.۲۰	۵.۴۰
۳	خیابان معلم حد فاصل چهارراه معلم تا بلوارکارگر	۵.۸۸	۳.۲۴
۴	بلوار کارگر	۳.۹۶	۳.۲۴
۵	خیابان مصلی حد فاصل بلوار قدوسی تا بلوار کارگر	۳.۹۶	۳.۲۴
۶	خیابان مصلی حد فاصل خیابان شهدا تا بلوار قدوسی	۴.۵۰	۳.۲۴
۷	بلوار قدوسی	۵.۸۸	۳.۲۴
۸	خیابان مفتح (کوچه راه دیزج)	۳.۹۶	۳.۲۴

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

محدوده بلوک شماره ۵۵

شمالا : خیابان شهدا	جنوبا : بلوار کارگر
شرقا : بلوار سعدی	غربا : خیابان معلم

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان شهدا	۴.۵۰	۲.۱۶
۲	خیابان سعدی	۲.۷۱	۲.۱۶
۳	میدان سعدی	۳.۰۷	۲.۱۶
۴	بلوار کارگر	۳.۹۶	۲.۷۰
۵	خیابان معلم حد فاصل چهار راه معلم تا بلوار کارگر	۵.۰۴	۲.۸۸
۶	خیابان مفتح	۲.۷۰	۲.۱۶

محدوده بلوک شماره ۵۶

شمالا : خیابان شهدا	جنوبا : خیابان شهید مفتح
شرقا : بلوار هلال احمر	غربا : بلوار سعدی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان شهدا	۴.۱۴	۲.۲۴
۲	میدان بسیج	۴.۹۲	۲.۲۴
۳	بلوار هلال احمر	۳.۷۸	۲.۲۴
۴	خیابان مفتح شرقی (شاه عباس)	۲.۷۰	۲.۲۴
۵	خیابان سعدی	۲.۷۰	۲.۲۴
۶	میدان سعدی	۲.۷۰	۲.۲۴
۷	خیابان حافظ شمالی	۲.۷۰	۲.۲۴

محمّدرضا یونسیان — محمّد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

محدوده بلوک شماره ۵۷

شمالا : خیابان شهید مفتح		جنوبا : بلوار کارگر	
شرقا : بلوار هلال احمر		غربا : بلوار سعدی	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان مفتح شرقی (شاه عباس)	۲.۷۰	۲.۲۴
۲	بلوار هلال احمر	۳.۷۹	۲.۲۴
۳	میدان کارگر	۴.۵۰	۳.۷۸
۴	بلوار کارگر	۳.۹۶	۲.۲۴
۵	خیابان سعدی	۲.۷۰	۲.۲۴
۶	میدان سعدی	۳.۱۵	۲.۲۴
۷	خیابان حافظ شمالی	۲.۷۰	۲.۲۴

محدوده بلوک شماره ۵۸

شمالا : بلوار کارگر		جنوبا : خیابان شهدای لبنان	
شرقا :خیابان جوادیه (شهنما)		غربا : خیابان تهران	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	بلوار کارگر	۳.۹۶	۲.۲۴
۲	خیابان جوادیه (شهنما)	۲.۲۴	۱.۶۲
۳	خیابان امیر المومنین	۲.۷۰	۱.۶۲
۴	خیابان شهدای لبنان	۲.۷۰	۱.۶۲
۵	خیابان تهران	۴.۹۴	۱.۶۲

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده محبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محدوده بلوک شماره ۵۹

شمالا : خیابان شهدای لبنان و کوچه جوادیه ۱۵		جنوبا : بلوار علامه مجلسی	
شرقا : خیابان جوادیه		غربا : بلوارشهید بهشتی	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	خیابان شهدای لبنان	۲.۲۴	۱.۶۲
۲	خیابان جوادیه (شهنما) حد فاصل کوچه ۱۵ جوادیه تا بلورتا علامه مجلسی	۲.۲۴	۱.۱۶
۳	بلوار ۴۸ متری علامه مجلسی	۲.۳۴	۱.۱۶
۴	بلوار شهید بهشتی (تهران) حد فاصل میدان هفت تیر تا خیابان شهدای لبنان	۴.۵۰	۲.۲۴
۵	میدان هفت تیر	۴.۵۰	۲.۲۴
۶	بلوار عدالت	۲.۲۴	۱.۱۶
۷	میدان جوادیه انتهای جوادیه	۲.۳۴	۱.۱۶

محدوده بلوک شماره ۶۰

شمالا : بلوار کارگر		جنوبا : بلوار علامه مجلسی	
شرقا : بلوار ۱۲ فروردین		غربا : خیابان آیت الله صدر و خیابان کمیل و خیابان شهرداری	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	بلوار کارگر	۳.۹۶	۲.۲۴
۲	میدان کارگر	۴.۵۰	۴.۱۴
۳	بلوار ۱۲ فروردین حد فاصل میدان کارگر تا انتهای بلوار	۲.۲۴	۱.۱۶
۴	خیابان کمیل	۲.۲۴	۱.۱۶
۵	خیابان حافظ جنوبی	۲.۲۴	۱.۱۶
۶	خیابان جوادیه (شهنما) حد فاصل بلوار کارگر تا انتهای جوادیه(بلوارمجلسی)	۲.۲۴	۱.۱۶
۷	بلوار شهید باهنر حد فاصل میدان کارگر تا بلوار مجلسی	۱.۳۴	۱.۱۶
۸	بلوار علامه مجلسی	۲.۳۴	۱.۱۶

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده محبّی

مهدی ترابی — سید احمد میرزایی — سیده زهرا موسوی

محدوده بلوک شماره ۶۱

شمالا : فاقد حد	جنوبا : بلوار علامه مجلسی
شرقا : خیابان آیت الله صدر و خیابان کمیل و خیابان شهرداری	غربا : خیابان جوادیه

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	بلوار کارگر	۳.۹۶	۲.۲۴
۲	خیابان کمیل	۲.۲۴	۱.۱۶
۳	خیابان حافظ جنوبی	۲.۲۴	۱.۱۶
۴	خیابان جوادیه (شهنما) حد فاصل بلوار کارگر تا انتهای جوادیه(بلوارمجلسی)	۲.۲۴	۱.۱۶
۵	بلوار شهید باهنر حد فاصل میدان کارگر تا بلوار مجلسی	۲.۲۴	۱.۱۶
۶	بلوار علامه مجلسی	۲.۳۴	۱.۱۶
۷	میدان جوادیه انتهای جوادیه	۲.۲۴	۱.۱۶

محدوده بلوک شماره ۶۲

شمالا : جاده کارخانه قند ازمیدان هفت تیر تا ریل راه آهن	جنوبا : تقاطع بزرگراه امام رضا با بلوار دانشگاه تا تقاطع راه آهن با بزرگراه امام رضا
شرقا : جاده طروداز تقاطع جاده یونس آباد و ریل راه آهن تا تقاطع ریل با بزرگراه امام رضا	غربا : بلوار دانشگاه تا تقاطع بزرگراه امام رضا

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	میدان هفت تیر	۳.۶۰	۲.۲۴
۲	جاده مغان حد فاصل میدان هفت تیر تا میدان جوان	۱.۳۰	۱.۱۶
۳	جاده مغان حد فاصل میدان (میدان جوان) تا روستای مغان	۰.۱۸	۰.۰۰
۴	جاده کمربندی	۰.۰۰	۰.۰۰
۵	جاده تهران (بلوارخلیج فارس)حدفاصل میدان هفت تیر تا میدان الغدیر (تقاطع ملک)	۱.۸۰	۱.۱۶
۶	خیابان های اصلی شهرک فدک	۱.۳۰	۱.۱۶
۷	بلوار ۲۰ متری جدید الاحداث پشت دانشگاه صنعتی	۱.۶۲	۱.۱۶
۸	شهرک صنوف	۶.۶۰	۵.۴۰

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

محدوده بلوک شماره ۶۳

شمالا : جاده مشهد از انتهای حد شرقی فرودگاه تا کمربندی جدید و جاده تهران تا جاده ایستگاه راه آهن کلاته خان	جنوبا : کوههای جنوبی و جنوب شرقی
شرقا : از حد شرقی فرودگاه به خط مفروض به سمت جنوب	غربا : جاده راه آهن کلاته خان تا کوههای جنوب شرقی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	جاده مشهد(بلوار شهدای مدافع حرم) تا رستوران صدف	۰.۰۰	۰.۰۰
۲	جاده کمربندی جدید تا تقاطع جاده سعد آباد	۰.۰۰	۰.۰۰
۳	بقیه کمربندی تا تقاطع جاده رویان دیزج	۰.۰۰	۰.۰۰
۴	جاده تهران از کمربندی تا جاده راه آهن کلاتخوان	۰.۰۰	۰.۰۰

محدوده بلوک شماره ۶۴

شمالا : بلوار شهید مطهری	جنوبا : بلوار ۴۸ متر ی علامه مجلسی
شرقا :خیابان بعثت	غربا : بلوار هلال احمر- بلوار ۱۲ فروردین

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	میدان بسیج	۴.۹۴	۳.۷۸
۲	بلوار شهید مطهری	۳.۷۸	۲.۲۴
۳	خیابان بعثت	۲.۲۴	۱.۱۶
۴	بلوار مجلسی	۲.۳۴	۱.۱۶
۵	بلوار ۱۲ فروردین	۲.۲۴	۱.۱۶
۶	میدان کارگر	۴.۵۰	۳.۶۰
۷	بلوار هلال احمر	۳.۱۷	۲.۲۴
۸	خیابان ساحلی جنوبی	۲.۲۴	۱.۱۶

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سید احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

محدوده بلوک شماره ۶۵

شمالا : بلوار شهید مطهری تا میدان ولایت	جنوبا : بلوار ۴۸ متری علامه مجلسی
شرقا : میدان ولایت	غربا : خیابان بعثت

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	بلوار شهید مطهری	۳.۷۸	۲.۳۴
۲	میدان ولایت	۳.۹۶	۳.۲۴
۳	بلوار علامه مجلسی	۲.۳۴	۱.۱۶
۴	خیابان بعثت	۲.۲۴	۱.۱۶
۵	بلوار فلسطین	۲.۲۴	۱.۱۶
۶	خیابان سعیدی	۲.۲۴	۱.۱۶

محدوده بلوک شماره ۶۶

شمالا : بلوار علامه مجلسی – بلوار شهید مطهری	جنوبا : ریل راه آهن
شرقا : کوچه جنب دانشگاه غیر انتفاعی –بلوار شهید هاشمی نژاد	غربا : بلوار ۱۲ فروردین

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	بلوار علامه مجلسی	۲.۷۶	۱.۱۶
۲	میدان ولایت	۳.۹۶	۲.۷۰
۳	بلوار هاشمی نژاد	۱.۶۲	۱.۱۶
۴	میدان قمر بنی هاشم	۱.۶۲	۱.۱۶
۵	بلوار ۱۲ فروردین حد فاصل علامه مجلسی تا انتهای بلوار شهرک بهشتی	۲.۲۴	۱.۱۶
۶	خیابان جانباز و شهید عراقی	۱.۳۴	۱.۱۶
۷	خارج از محدوده تا انتهای بلوار ۱۲ فروردین	۰.۳۶	۰.۰۰
۸	خیابان شهید مطهری	۳.۷۸	۲.۱۶

محمدرضا یونسیان **محمد علی قاسمی** **حمیدرضا قنبریان** **حمیده محبی**

مهدی ترابی **سید احمد میرزایی** **سیده زهرا موسوی**

وزارت کشور
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محدوده بلوک شماره ۶۷

شمالا : بلوار علامه مجلسی	جنوبا :ریل راه آهن
شرقا : خیابان جنب کارخانه سیم وکابل مغان	غربا : خیابان ۱۲ فروردین

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	بلوار ۱۲ فروردین حد فاصل میدان کارگر تا انتهای بلوار	۲.۲۴	۱.۱۶
۲	ادامه بلوار ۱۲ فروردین تا تقاطع ریل راه آهن	۰.۳۶	۰.۰۰
۳	خیابان جنب کابل مغان حد فاصل روستای مغان تا بلوارمجلسی	۰.۱۹	۰.۰۰
۴	بلوار علامه مجلسی	۲.۷۶	۱.۱۶

محدوده بلوک شماره ۶۸

شمالا : بلوار علامه مجلسی	جنوبا : ریل راه آهن
شرقا :خیابان جنب سیم و کابل مغان	غربا : جاده مغان

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	بلوار ۴۸ متری علامه مجلسی	۲.۸۱	۱.۱۶
۲	میدان هفت تیر	۴.۵۰	۲.۲۴
۳	جاده مغان حد فاصل میدان ۷تیر تا میدان جوان	۲.۷۶	۱.۱۶
۴	خیابان جنب کابل مغان حد فاصل روستای مغان تا بلوارمجلسی	۰.۲۹	۰.۱۴
۵	جاده مغان حد فاصل میدان جوان تا روستای مغان	۰.۱۸	۰.۱۴
۶	بلوار ۴۵ متری جدیدالاحداث حد فاصل میدان جوان تا بلوار علامه مجلسی	۲.۸۲	۱.۱۶

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمدرضا یونسیان — محمد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده محبی

مهدی ترابی — سیداحمد میرزایی — سیده زهرا موسوی

محدوده بلوک شماره ۶۹

شمالا : ریل راه آهن		جنوبا : بزرگراه امام رضا	
شرقا : جاده رویان		غربا : جاده مغان	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	جاده رویان ودیزج	۰.۰۰	۰.۰۰
۲	جاده کمربندی	۰.۰۰	۰.۰۰
۳	جاده یونس آباد(ادامه بلوار ۱۲ فروردین)	۰.۰۰	۰.۰۰

محدوده بلوک شماره ۷۰

شمالا :ریل راه آهن وجاده طرودتا تقاطع یونس آباد		جنوبا : جاده کمربندی از تقاطع یونس آباد تا راه آهن	
شرقا :جاده یونس آباد از ریل راه آهن تا کمربندی		غربا : فاقد حد	
ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب محل	
		بر جبهه اول	بر جبهه دوم
۱	جاده یونس آباد	۰.۰۰	۰.۰۰
۲	جاده کمربندی	۰.۰۰	۰.۰۰

محدوده بلوک شماره ۷۱

شمال	جنوب
شرق	غرب
خارج از حریم شاهرود و خارج از بلوک های تعریف شده	

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

دوره ی ششم

محمدرضا یونسیان	محمّد علی قاسمی	حمیدرضا قنبریان	حمیده مُحبّی
مهدی ترابی	سیّد احمد میرزایی	سیّده زهرا موسوی	

پیوست ۲

محدوده بافت فرسوده ویژه شهر شاهرود

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

شورای اسلامی شهر شاهرود
دوره پنجم
استان سمنان شهرستان شاهرود بخش مرکزی

محمدرضا یونسیان　　محمد علی قاسمی　　حمیدرضا قنبریان　　حمیده محبی

مهدی ترابی　　سید احمد میرزایی　　سیده زهرا موسوی



محمدرضا یونسیان	محمّد علی قاسمی	حمیدرضا قنبریان	حمیده محبّی
مهدی ترابی	سیّد احمد میرزایی	سیّده زهرا موسوی	

وزارت کشور
استانداری گلستان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

پیوست ۳

محدوده درجه بندی مشاغل شهر شاهرود

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

شورای اسلامی شهر شاهرود
دوره ی ششم

محمّدرضا یونسیان — محمّد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی

جدول درجه بندی مشاغل سطح شهر شاهرود

درجه	آدرس
یک	**هسته مرکزی شهر و بر خیابان های اصلی شامل:** حد فاصل میدان امام رضا (ع) تا سه راه کمربندی و بالعکس-حد فاصل میدان امام رضا(ع) تا روستای بدشت-حد فاصل میدان امام رضا (ع) تا سه راه مجن -حد فاصل میدان آزادی تا میدان کارگر- حد فاصل میدان کارگر تا سه راه کمربندی-حد فاصل میدان امام (ره) تا سه راه نادر -حد فاصل میدان امام تا میدان امام حسین (ع)-حد فاصل میدان لاله تا میدان حجاب-حد فاصل چهار راه مدرسه قلعه تا میدان ولایت- حد فاصل میدان جمهوری ابتدای خیابان مصلی تا چهار راه قدوسی - حد فاصل چهار راه قدوسی تا انتهای خیابان نادر- خیابان خرقانی-خیابان بایزید -محدوده بازار سرپوشیده-کوچه ثبت قدیم
دو	**بر خیابان های فرعی منشعب از خیابان های اصلی شامل:** خیابان کارون - خیابان سعدی- خیابان ابن سینا- خیابان زینبیه- خیابان خرمشهر- خیابان حافظ- خیابان ۸ شهریور- خیابان ولیعصر(عج)- خیابان۱۲ فروردین-خیابان فرهنگیان-خیابان خالد اسلامبولی-خیابان دانشجو-خیابان مسجد جامع-خیابان چمران- خیابان رزمندگان-خیابان ساحلی-حد فاصل میدان ولایت تا میدان راه آهن-بلوار بهشتی تا چهار راه عدالت-خیابان بهاران-خیابان مفتح-بلوار ٤٨ متری علامه مجلسی-خیابان خاوران-خیابان غفاری-خیابان صیاد شیرازی-حد فاصل چهار راه مدرسه قلعه تا آبشار-حد فاصل چهار راه قدوسی تا انتهای خیابان شهنما-حد فاصل چهار راه قدوسی تا سه راه معلم- خیابان معلم - خیابان فروغی- پاساژها و مجتمع های تجاری
سه	**کلیه شهرک های سطح شهر به غیر از خیابان های مندرج در درجه ۱ و ۲ شامل:** شهرک های کوثر-دانشگاه-امام-البرز-فرهنگیان-بهشتی-ولیعصر(عج)-پردیس-فدک -فجر- بهارستان- گلها- رجایی-انقلاب - پشت دادگستری-خیابان عدالت-خیابان بعثت- خیابان ابوذر- خیابان شیخ بهایی -کوچه های منشعب از خیابان غفاری و ۲۸ متری امام و سایر معابر سطح شهر

وزارت کشور
استانداری سمنان
معاونت استانداری و فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود

محمّدرضا یونسیان — محمّد علی قاسمی — حمیدرضا قنبریان — حمیده مُحبّی

مهدی ترابی — سیّد احمد میرزایی — سیّده زهرا موسوی